

第XX-1表 家計を主に支える者の年齢(6区分)・従業上の地位(8区分)・世帯の年間収入階級(5区分)、現住居以外の住宅の所有の有無(2区分)、居住世帯のある住宅の状況(4区分)、居住世帯のない住宅の状況(4区分)別普通世帯数—全国

参考6

| 家計を主に支える者の年齢(6区分)・<br>従業上の地位(8区分)・<br>世帯の年間収入階級(10区分)、<br>所有者の現在の住宅の所有の関係(6区分)<br>所有者の現在の住宅の延べ面積(6区分) | 総数 | 現住居以外の住宅の所有の有無 |           |     |     |     |           |     |     | 所有していない |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|-----------|-----|-----|-----|-----------|-----|-----|---------|-----|
|                                                                                                       |    | 総数             | 居住世帯のある住宅 |     |     |     | 居住世帯のない住宅 |     |     |         |     |
|                                                                                                       |    |                | 親族用住居     | 賃貸用 | 売却用 | その他 | 二次的住宅・別荘  | 賃貸用 | 売却用 |         | その他 |
|                                                                                                       |    |                |           |     |     |     |           |     |     |         |     |

| 全<br>普<br>通<br>世<br>帯<br>総<br>数             | 国<br>数 |
|---------------------------------------------|--------|
| <b>(その1. 家計を主に支える者の年齢)</b>                  |        |
| 25 歳 未 満                                    |        |
| 25 ~ 34 歳                                   |        |
| 35 ~ 44 歳                                   |        |
| 45 ~ 54 歳                                   |        |
| 55 ~ 64 歳                                   |        |
| 65 歳 以 上                                    |        |
| <b>(その2. 従業上の地位)</b>                        |        |
| 自 営 業 主                                     |        |
| 農 林・漁 業 業 主                                 |        |
| 商 工・そ の 他 の 業 主                             |        |
| 雇 用 者                                       |        |
| 会 社・団 体・公 社又 は 個 人 に                        |        |
| 雇 わ れ て い る 者                               |        |
| 官 公 庁                                       |        |
| 労働者派遣事業所の派遣社員                               |        |
| パート・アルバイト・そ の 他                             |        |
| 無 職                                         |        |
| 学 生                                         |        |
| そ の 他                                       |        |
| <b>(その3. 世帯の年間収入階級)</b>                     |        |
| 100 万 円 未 満                                 |        |
| 100 ~ 200 万 円                               |        |
| 200 ~ 300 万 円                               |        |
| 300 ~ 400 万 円                               |        |
| 400 ~ 500 万 円                               |        |
| 500 ~ 700 万 円                               |        |
| 700 ~ 1000 万 円                              |        |
| 1000 ~ 1500 万 円                             |        |
| 1500 ~ 2000 万 円                             |        |
| 2000 万 円 以 上                                |        |
| <b>(その4. 所有者の現在の住宅の所有の関係)</b>               |        |
| 持 ち 家                                       |        |
| 公 営 借 家                                     |        |
| 都市再生機構 (UR)・公 社 の 借 家                       |        |
| 民 営 借 家 (木 造)                               |        |
| 民 営 借 家 (非木造)                               |        |
| 給 与 住 宅                                     |        |
| <b>(その5. 所有者の現在の住宅の延べ面積)</b>                |        |
| 2 9 m <sup>2</sup> 以 下                      |        |
| 3 0 m <sup>2</sup> ~ 4 9 m <sup>2</sup>     |        |
| 5 0 m <sup>2</sup> ~ 6 9 m <sup>2</sup>     |        |
| 7 0 m <sup>2</sup> ~ 9 9 m <sup>2</sup>     |        |
| 1 0 0 m <sup>2</sup> ~ 1 4 9 m <sup>2</sup> |        |
| 1 5 0 m <sup>2</sup> 以 上                    |        |

**現住居以外の住宅の所有の有無を、**

- ①年齢階級別
- ②従業上の地位別
- ③世帯の年間収入別
- ④現住居の所有の関係

などとクロスすることにより、世帯の属性別現住居以外の住宅の所有の状況が分析出来るようになる。

**例えば、**

- ・どの年収階級の世帯が居住世帯の無い住宅を保有しているのか
- ・どの年齢階級が最も居住世帯の無いそれを保有しているのか
- ・どの職業に属するものが、居住世帯の無い住宅を保有しているのか

第XX-2表 家計を主に支える者の年齢(6区分)・従業上の地位(8区分)・世帯の年間収入階級(5区分)、現住居以外の住宅の所有の有無(2区分)、居住世帯のある住宅の状況(4区分)、居住世帯のない住宅の状況(4区分)別普通世帯数一全国

| 世帯の型 (35区分)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 総数    | 現住居以外の住宅の所有の有無 |     |     |          |           |     |     |  | 所有していない |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|-----|-----|----------|-----------|-----|-----|--|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       | 所有している         |     |     |          | 所有していない   |     |     |  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       | 居住世帯のある住宅      |     |     |          | 居住世帯のない住宅 |     |     |  |         |
| 総数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 親族用住居 | 賃貸用            | 売却用 | その他 | 二次的住宅・別荘 | 賃貸用       | 売却用 | その他 |  |         |
| <b>全 国</b><br><b>普 通 世 帯 総 数</b><br><b>(その1. 世 帯 の 型)</b><br>1 人 世 帯<br>65 歳 未 満 の 単 身<br>30 歳 未 満 の 単 身<br>30 ～ 64 歳 の 単 身<br>65 歳 以 上 の 単 身<br>うち 75 歳 以 上 の 単 身<br>2 人 世 帯<br>夫 婦 の 高 齢 夫 婦 其 他<br>そ の 他<br>3 人 世 帯<br>夫 婦 と 3 歳 未 満 の 者<br>夫 婦 と 3 ～ 5 歳 の 者<br>夫 婦 と 6 ～ 9 歳 の 者<br>夫 婦 と 10 ～ 17 歳 の 者<br>夫 婦 と 18 ～ 24 歳 の 者<br>夫 婦 と 25 歳 以 上 の 者<br>そ の 他<br>4 人 世 帯<br>夫 婦 と 3 歳 未 満 の 者<br>夫 婦 と 3 ～ 5 歳 の 者<br>夫 婦 と 6 ～ 9 歳 の 者<br>夫 婦 と 10 ～ 17 歳 の 者<br>夫 婦 と 18 ～ 24 歳 の 者<br>夫 婦 と 25 歳 以 上 の 者<br>夫 婦 と 18 歳 未 満<br>及 び 65 歳 以 上 の 者<br>そ の 他<br>5 人 世 帯<br>夫 婦 と 6 歳 未 満 の 者<br>夫 婦 と 6 ～ 9 歳 の 者<br>夫 婦 と 10 ～ 17 歳 の 者<br>夫 婦 と 18 ～ 24 歳 の 者<br>夫 婦 と 25 歳 以 上 の 者<br>夫 婦 と 18 歳 未 満<br>及 び 65 歳 以 上 の 者<br>そ の 他<br>6 人 以 上 の 世 帯<br>夫 婦 と 18 歳 未 満 の 者<br>夫 婦 と 18 ～ 24 歳 の 者<br>夫 婦 と 25 歳 以 上 の 者<br>夫 婦 と 18 歳 未 満<br>及 び 65 歳 以 上 の 者<br>そ の 他<br><b>(その2. 65 歳 以 上 の 世 帯 員 の 有 無)</b><br>65 歳 以 上 の 世 帯 員 が い る<br>65 歳 以 上 の 世 帯 員 は い な い |       |                |     |     |          |           |     |     |  |         |

建物調査票の居住世帯のない住宅を当該情報から割合を算出し、特別集計等で、別途空き家のその他の実態を推計してもいいのかもしれない。

現住居以外の住宅の所有の有無を世帯の型別で見ることにより、どのような世帯構成が、現住居以外の住宅を所有しているか把握することが可能となる。

第XX-4表

世帯の種類(3区分), 家計を主に支える者の年齢(12区分)・従業上の地位(8区分)・世帯の年間収入階級(10区分)・現住居の所有の関係(8区分), 居住世帯のない住宅の利用現況(4区分)及び居住世帯のない住宅の建て方(4区分)別現住居以外の居住世帯のない住宅住宅数(住宅に同居する1人の準世帯一特掲) <乙>—全国

| 世帯の種類(3区分),<br>家計を主に支える者の年齢(12区分)・<br>従業上の地位(8区分)<br>世帯の年間収入階級(10区分)・<br>現住居の所有の関係(8区分) | 総 数       | 居住世帯のない住宅     |     |     |     |          |     |      | <別掲><br>住宅の利用現況<br>及び<br>住宅の建て方<br>共に<br>その他 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-----|-----|-----|----------|-----|------|----------------------------------------------|
|                                                                                         |           | 住宅の利用現況       |     |     |     | 住宅の建て方   |     |      |                                              |
|                                                                                         |           | 二次的住宅<br>・別荘用 | 賃貸用 | 売却用 | その他 | 一戸建      | 長屋建 | 共同住宅 |                                              |
| Total<br>1)                                                                             | and under |               |     |     |     | and over |     |      |                                              |

全 国  
現 住 居 以 外 の 住 宅 を 所 有 す る  
総 住 宅 数  
(その1.世帯の種類、  
家計を主に支える者の年齢)  
25 歳 未 満  
25 ～ 29歳  
30 ～ 34  
35 ～ 39  
40 ～ 44  
45 ～ 49  
50 ～ 54  
55 ～ 59  
60 ～ 64  
65 ～ 69  
70 ～ 74  
75 歳 以 上  
主 世 帯  
25 歳 未 満  
25 ～ 29歳  
30 ～ 34  
35 ～ 39  
40 ～ 44  
45 ～ 49  
50 ～ 54  
55 ～ 59  
60 ～ 64  
65 ～ 69  
70 ～ 74  
75 歳 以 上  
同 居 世 帯  
住 宅 以 外 の 建 物 に  
居 住 す る 世 帯  
<別 掲>  
住宅に同居する1人の準世帯  
(その2.従業上の地位)  
自 営 業 主  
農 林 漁 業 業 主  
商 工 ・ そ の 他 の 業 主  
雇 用 者  
会 社 ・ 団 体 ・ 公 社 又 は  
個 人 に 雇 わ れ て い る 者  
官 公 庁  
労 働 者 派 遣 事 業 所 の  
派 遣 社 員  
パ ー ト ・ ア ル バ イ ト ・  
そ の 他  
無 職  
学 生  
そ の 他  
(その3.世帯の年間収入階級)  
100 万 円 未 満  
100 ～ 200  
200 ～ 300  
300 ～ 400  
400 ～ 500  
500 ～ 700  
700 ～ 1000  
1000 ～ 1500  
1500 ～ 2000  
2000 万 円 以 上  
う ち 主 世 帯  
100 万 円 未 満  
100 ～ 200  
200 ～ 300  
300 ～ 400  
400 ～ 500  
500 ～ 700  
700 ～ 1000  
1000 ～ 1500  
1500 ～ 2000  
2000 万 円 以 上  
(その4.現住居の所有の関係)  
持 ち 家  
持 ち 家 以 外  
公 営 借 家  
都 市 再 生 機 構 (UR)  
・ 公 社 の 借 家  
民 営 借 家  
給 与 住 宅  
給 与 住 宅 同 居  
住 宅 以 外 の 建 物 に 居 住  
自 己 所 有  
賃 貸 ・ 賃 与

**居住世帯の無い住宅数を、**  
**①年齢階級別**  
**②従業上の地位別**  
**③世帯の年間収入別**  
**④現住居の所有の関係**  
 などとクロスすることにより、世帯の属性別居住世帯の無い住宅数を捉えることが出来る。

| 世帯の種類(3区分),<br>家計を主に支える者の年齢(12区分)・<br>従業上の地位(8区分)・<br>世帯の年間収入階級(10区分)・<br>現住居の所有の関係(8区分)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 総 数    | 現住居以外に所有する土地の所在地                                                               |       |     |            |            |            |            |                   |            |            |            |            |                    |            |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|------------|------------|------------|--------------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        | 現住居と<br>同じ<br>市区町村                                                             | 自 県 内 | 他 県 | <再掲>大都市圏   |            |            |            |                   |            |            |            |            |                    |            |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                |       |     | 札幌<br>大都市圏 | 仙台<br>大都市圏 | 関東<br>大都市圏 | 新潟<br>大都市圏 | 静岡・<br>浜松<br>大都市圏 | 中京<br>大都市圏 | 近畿<br>大都市圏 | 岡山<br>大都市圏 | 広島<br>大都市圏 | 北九州・<br>福岡<br>大都市圏 | 熊本<br>大都市圏 |  |  |  |  |  |  |  |
| Total<br>1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                |       |     |            |            |            |            |                   |            |            |            |            |                    |            |  |  |  |  |  |  |  |
| 全<br>国<br>現 住 居 以 外 の 住 宅 を 所 有 す る<br>普 通 世 帯 総 数<br>(その1.世 帯 の 種 類,<br>家 計 を 主 に 支 え る 者 の 年 齢)<br>25 歳 未 満<br>25 ～ 29歳<br>30 ～ 34<br>35 ～ 39<br>40 ～ 44<br>45 ～ 49<br>50 ～ 54<br>55 ～ 59<br>60 ～ 64<br>65 ～ 69<br>70 ～ 74<br>75 歳 以 上<br>主 世 帯 上 帯 満 帯<br>25 歳 未 満<br>25 ～ 29歳<br>30 ～ 34<br>35 ～ 39<br>40 ～ 44<br>45 ～ 49<br>50 ～ 54<br>55 ～ 59<br>60 ～ 64<br>65 ～ 69<br>70 ～ 74<br>同 居 世 帯<br>住 宅 以 外 の 建 物 に<br>居 住 す る 世 帯<br><別 掲><br>住 宅 に 同 居 す る 1 人 の 準 世 帯<br>(その2.従 業 上 の 地 位)<br>自 営 業 主<br>農 林 漁 業 業 主<br>商 工 ・ そ の 他 の 業 主<br>雇 用 者<br>会 社 ・ 団 体 ・ 公 社 又 は<br>個 人 に 雇 わ れ て い る 者<br>官 公 庁<br>勞 働 者 派 遣 事 業 所 の<br>派 遣 社 員<br>パ ー ト ・ アルバ イ ト ・<br>そ の 他<br>無 職<br>学 生<br>そ の 他<br>(その3.世 帯 の 年 間 収 入 階 級)<br>100 万 円 未 満<br>100 ～ 200<br>200 ～ 300<br>300 ～ 400<br>400 ～ 500<br>500 ～ 700<br>700 ～ 1000<br>1000 ～ 1500<br>1500 ～ 2000<br>2000 万 円 以 上<br>う<br>100 万 円 未 満<br>100 ～ 200<br>200 ～ 300<br>300 ～ 400<br>400 ～ 500<br>500 ～ 700<br>700 ～ 1000<br>1000 ～ 1500<br>1500 ～ 2000<br>2000 万 円 以 上<br>(その4.現 住 居 の 所 有 の 関 係)<br>持 ち 家<br>持 ち 家 以 外<br>公 営 の 借 家<br>都 市 再 生 機 構 (UR)<br>・ 公 社 の 借 家<br>民 営 借 家<br>給 与 住 宅<br>住 宅 以 外 の 建 物 に 居 住<br>自 己 所 有<br>貸 貸 貸 与 | 2)3)4) | 居住世帯の無い住宅数の所在地を、世帯の属性別で見ることにより、どのような世帯がどのような地域に居住世帯の無い住宅を保有しているか、分析することが可能となる。 |       |     |            |            |            |            |                   |            |            |            |            |                    |            |  |  |  |  |  |  |  |

第XX-2表 家計を主に支える者の年齢(6区分)・従業上の地位(8区分)・世帯の年間収入階級(5区分)、現住居以外の住宅の所有の有無(2区分)、居住世帯のある住宅の状況(4区分)、居住世帯のない住宅の状況(4区分)別普通世帯数—全国

| 世帯の型 (35区分) | 総数 | 現住居以外の住宅の所有の有無 |           |     |     |     |           |     |     | 所有していない |     |
|-------------|----|----------------|-----------|-----|-----|-----|-----------|-----|-----|---------|-----|
|             |    | 総数             | 居住世帯のある住宅 |     |     |     | 居住世帯のない住宅 |     |     |         |     |
|             |    |                | 親族用住居     | 賃貸用 | 売却用 | その他 | 二次的住宅・別荘  | 賃貸用 | 売却用 |         | その他 |
|             |    |                |           |     |     |     |           |     |     |         |     |

全  
普  
通  
世  
帯  
総  
数

取得の相手方  
国・都道府県・市区町村  
都市再生機構（UR）・公社など  
会社などの法人  
個人  
相続・贈与  
その他

建築の時期  
平成30年～ 15年  
平成14年～ 3年  
平成2年～昭和56年  
昭和55年～ 45年  
昭和44年～ 35年  
昭和35年以前

主  
世  
帯  
総  
数

取得の相手方  
国・都道府県・市区町村  
都市再生機構（UR）・公社など  
会社などの法人  
個人  
相続・贈与  
その他

建築の時期  
平成30年～ 15年  
平成14年～ 3年  
平成2年～昭和56年  
昭和55年～ 45年  
昭和44年～ 35年  
昭和35年以前

(別掲) 各年齢階級別  
取得の相手方  
国・都道府県・市区町村  
都市再生機構（UR）・公社など  
会社などの法人  
個人  
相続・贈与  
その他

建築の時期  
平成30年～ 15年  
平成14年～ 3年  
平成2年～昭和56年  
昭和55年～ 45年  
昭和44年～ 35年  
昭和35年以前

**居住世帯の無い住宅数をが、どのような方法で現在の持ち主に渡ったのか、  
またその建築の時期がどれくらいの住宅であるのかを見ることにより、空き家の遷移を見ることが可能となる。**