

## 住居及び耐久消費財の単価，耐用年数及び残価率

### 1 都道府県，住居の構造別 1 m<sup>2</sup>当たり建築単価

(単位：千円)

都道府県	木造， 防火木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	その他 (ブロック造，レンガ造)
北海道	148	155	
青森県	139	223	
岩手県	144	180	
宮城県	146	174	
秋田県	137	176	
山形県	146	148	
福島県	149	175	
茨城県	154	186	
栃木県	155	176	
群馬県	157	181	
埼玉県	159	204	
千葉県	161	203	
東京都	178	244	
神奈川県	170	223	
新潟県	155	173	
富山県	154	159	
石川県	156	176	
福井県	151	173	
山梨県	166	185	
長野県	166	184	
岐阜県	156	184	
静岡県	165	194	
愛知県	165	191	
三重県	165	191	123
滋賀県	156	190	
京都府	168	184	
大阪府	160	188	
兵庫県	160	191	
奈良県	163	195	
和歌山県	151	199	
鳥取県	152	170	
島根県	157	178	
岡山県	163	185	
広島県	157	186	
山口県	158	184	
徳島県	139	168	
香川県	151	170	
愛媛県	147	177	
高知県	154	172	
福岡県	149	168	
佐賀県	147	175	
長崎県	141	171	
熊本県	142	160	
大分県	147	166	
宮崎県	129	155	
鹿児島県	138	150	
沖縄県	154	169	

## 2 住居の構造別耐用年数及び建築時期別残価率

	防火木造	木造	その他 (ブロック造,レンガ造)	鉄骨・鉄筋 コンクリート造
耐用年数	20年	22年	38年	47年
新償却率	12.5%	11.4%	6.6%	5.3%
旧償却率	10.9%	9.9%	5.9%	4.8%

建築時期	経過年数	残 価 率			
		防火木造	木 造	その他 (ブロック造,レンガ造)	鉄骨・鉄筋 コンクリート造
平成21年	0年	1.000	1.000	1.000	1.000
20	1	0.875	0.886	0.934	0.947
19	2	0.766	0.785	0.872	0.897
18	3	0.707	0.731	0.833	0.863
17	4	0.630	0.659	0.784	0.821
16	5	0.562	0.594	0.738	0.782
15	6	0.500	0.535	0.694	0.744
14	7	0.446	0.482	0.653	0.709
13	8	0.397	0.434	0.615	0.675
12	9	0.354	0.391	0.579	0.642
11	10	0.315	0.353	0.544	0.611
10	11	0.281	0.318	0.512	0.582
9	12	0.250	0.286	0.482	0.554
8	13	0.223	0.258	0.454	0.528
7	14	0.199	0.232	0.427	0.502
6	15	0.177	0.209	0.402	0.478
5	16	0.158	0.189	0.378	0.455
4	17	0.141	0.170	0.356	0.433
3	18	0.125	0.153	0.335	0.413
2	19	0.112	0.138	0.315	0.393
元	20	0.099	0.124	0.296	0.374
昭和63年	21	0.089	0.112	0.279	0.356
62	22	0.079	0.101	0.262	0.339
61	23	0.070	0.091	0.247	0.323
60	24	0.063	0.082	0.232	0.307
59	25	0.056	0.074	0.219	0.292
58	26	0.050	0.067	0.206	0.278
57	27	0.040	0.060	0.194	0.265
56	28	0.030	0.054	0.182	0.252
55	29	0.020	0.050	0.171	0.240
54	30	0.010	0.040	0.161	0.229
53	31	0.000	0.030	0.152	0.218
52	32		0.020	0.143	0.207
51	33		0.010	0.134	0.197
50	34		0.000	0.126	0.188
49	35			0.119	0.179
48	36			0.112	0.170
47	37			0.105	0.162
46	38			0.099	0.154
45	39			0.093	0.147
44	40			0.088	0.140
43	41			0.083	0.133
42	42			0.078	0.127
41	43			0.073	0.121
40	44			0.069	0.115
39	45			0.065	0.109
38	46			0.061	0.104
37	47			0.057	0.099
36	48			0.054	0.094
昭和35年以前	49			0.033	0.058

注) 税制改正に伴い、平成19年以降は新償却率を用いて算出した。平成18年以前は旧償却率を用いて算出し、残存価格が5%を下回った年から5年をかけて0になるまで償却したものとして計算した。

### 3 耐久消費財の耐用年数，評価に用いる単価及び取得時期別残価率

耐久消費財品目	耐用年数	新償却率	旧償却率	単価 (円)	残価率(取得時期別残存価格割合)		
					過去5年を 超える時期	過去1年～5 年以内	過去1年 以内
和だんす(作り付けを除く)	8	0.313	0.250	36,700	0.036	0.474	1.000
洋服だんす(作り付けを除く)	8	0.313	0.250	65,200	0.040	0.474	1.000
茶だんす・食器戸棚	8	0.313	0.250	68,600	0.046	0.474	1.000
システムキッチン	15	0.167	0.142	608,500	0.159	0.675	1.000
給湯器(ガス瞬間湯沸器を除く)	15	0.167	0.142	216,100	0.179	0.675	1.000
洗髪洗面化粧台	15	0.167	0.142	167,200	0.161	0.675	1.000
温水洗浄便座	15	0.167	0.142	70,700	0.210	0.675	1.000
冷蔵庫(300ℓ未満)	6	0.417	0.319	49,800	0.037	0.363	1.000
冷蔵庫(300ℓ以上)	6	0.417	0.319	148,900	0.039	0.363	1.000
洗濯機(乾燥機一体型 ドラム式等)	6	0.417	0.319	139,300	0.067	0.363	1.000
洗濯機(その他)	6	0.417	0.319	58,300	0.068	0.363	1.000
IHクッキングヒーター	6	0.417	0.319	46,700	0.067	0.363	1.000
ルームエアコン	6	0.417	0.319	115,000	0.038	0.363	1.000
ピアノ	5	0.500	0.369	421,100	0.015	0.290	1.000
ビデオカメラ(デジタルを含む)	5	0.500	0.369	86,100	0.030	0.290	1.000
カメラ(デジタルカメラを含む)	5	0.500	0.369	31,600	0.030	0.290	1.000
薄型テレビ(プラズマ 液晶 有機ELを含む)	5	0.500	0.369	134,400	0.049	0.290	1.000
カラーテレビ(ブラウン管)	5	0.500	0.369	34,400	0.024	0.290	1.000
ビデオレコーダー(DVD ブルーレイを含む)	5	0.500	0.369	67,200	0.033	0.290	1.000
パソコン	4	0.625	0.438	112,200	0.029	0.198	1.000
整理だんす(作り付けを除く)	8	0.313	0.250	24,300		0.127	
鏡台(ドレッサー)	8	0.313	0.250	37,700		0.080	
ユニット家具(購入価格が20万円以上)	8	0.313	0.250	220,800		0.268	
応接セット(3点セット以上)	8	0.313	0.250	194,800		0.143	
サイドボード・リビングボード	8	0.313	0.250	48,700		0.145	
食堂セット(食卓と椅子のセット)	8	0.313	0.250	85,100		0.145	
ベッド・ソファベッド(作り付けを除く)	8	0.313	0.250	42,700		0.069	
じゅうたん(5万円以上のもの)	6	0.417	0.319	132,600		0.092	
電気マッサージチェア	6	0.417	0.319	248,200		0.202	
電気掃除機	6	0.417	0.319	26,700		0.180	
自動炊飯器(遠赤釜 IH型)	6	0.417	0.319	18,800		0.297	
電子レンジ(電子オーブンレンジを含む)	6	0.417	0.319	27,300		0.140	
食器洗い機	6	0.417	0.319	57,400		0.189	
空気清浄機	6	0.417	0.319	27,000		0.203	
電動ミシン	6	0.417	0.319	35,100		0.080	
太陽熱温水器	15	0.167	0.142	240,000		0.133	
書斎・学習用机(ライティングデスクを含む)	8	0.313	0.250	43,800		0.105	
ステレオセット又はCD・MDラジオカセット	5	0.500	0.369	28,600		0.106	
ファクシミリ(コピー付きを含む)	5	0.500	0.369	20,500		0.065	
ゴルフ用具一式(ハーフセットも含む)	3	0.833	0.536	73,300		0.053	
携帯電話(PHSを含む)	10	0.250	0.206	23,200		0.186	
太陽光発電システム	15	0.167	0.142	2,470,000	0.129	0.675	1.000
省エネルギー・高効率タイプ給湯設備	15	0.167	0.142	697,600	0.129	0.675	1.000
その他	-	-	-	購入価格	0.100	0.421	1.000
ゴルフ会員権，ゴルフ会員権以外のスポーツ・レジャークラブ会員権，リゾートクラブ会員権	-	-	-	時価又は購入価格		1.000	

※税制改正に伴い，平成19年以降は新償却率を用いて算出した。平成18年以前は旧償却率を用いて算出し，残存価格が5%を下回った年から5年をかけて0になるまで償却したのとして計算した。

※「その他」の残価率は，平成21年全国消費実態調査の耐久消費財の固定調査品目の取得時期別残価率を単純平均して算出した。

### 3 耐久消費財の耐用年数、評価に用いる単価及び取得時期別残価率（続き）

品名	排気量	耐用年数(年)	新償却率	旧償却率	単価(千円)	初年度登録年別残存価格割合													
						平成8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年
自動車（国産）	660cc以下	4	0.625	0.438	1,153			0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.056	0.100	0.178	0.141	0.375	1.000
	661cc以上～1000cc以下	6	0.417	0.319	1,192	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	1001cc以上～1500cc以下	6	0.417	0.319	1,546	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	1501cc以上～2000cc以下	6	0.417	0.319	2,176	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	2001cc以上～3000cc以下	6	0.417	0.319	2,925	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	3001cc以上	6	0.417	0.319	4,161	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	ハイブリット車・電気自動車	6	0.417	0.319	2,391	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
自動車（輸入）	1000cc以下	6	0.417	0.319	1,877	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	1001cc以上～1500cc以下	6	0.417	0.319	2,424	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	1501cc以上～2000cc以下	6	0.417	0.319	3,581	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	2001cc以上～3000cc以下	6	0.417	0.319	5,918	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	3001cc以上	6	0.417	0.319	9,006	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
		ハイブリット車・電気自動車	6	0.417	0.319	14,050	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583
オートバイ・スクーター（国産）	50cc以下	3	0.833	0.536	186					0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	51cc以上～125cc以下	3	0.833	0.536	311					0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	126cc以上～250cc以下	3	0.833	0.536	564					0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	251cc以上～500cc以下	3	0.833	0.536	685					0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	501cc以上	3	0.833	0.536	1,147					0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
オートバイ・スクーター（輸入）	50cc以下	3	0.833	0.536	304					0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	51cc以上～125cc以下	3	0.833	0.536	448					0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	126cc以上～250cc以下	3	0.833	0.536	516					0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	251cc以上～500cc以下	3	0.833	0.536	813					0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	501cc以上	3	0.833	0.536	1,741					0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000

※税制改正に伴い、平成19年以降は新償却率を用いて算出した。平成18年以前は旧償却率を用いて算出し、残存価格が5%を下回った年から5年をかけて0になるまで償却したものと計算した。