

(平成21年調査における資産推計基準)

住居及び耐久消費財の単価，耐用年数及び残価率

1 都道府県，住居の構造別 1㎡当たり建築単価

(単位：千円)

都道府県	木造， 防火木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	その他 (ブロック造，レンガ造)
北海道	137	133	
青森県	130	157	
岩手県	137	162	
宮城県	146	158	
秋田県	128	150	
山形県	138	143	
福島県	146	153	
茨城県	149	166	
栃木県	151	164	
群馬県	151	157	
埼玉県	159	177	
千葉県	159	174	
東京都	175	202	
神奈川県	169	181	
新潟県	147	163	
富山県	147	143	
石川県	149	146	
福井県	148	157	
山梨県	161	157	
長野県	160	161	
岐阜県	153	159	
静岡県	161	178	
愛知県	160	163	
三重県	160	165	145
滋賀県	152	168	
京都府	164	170	
大阪府	166	164	
兵庫県	156	157	
奈良県	166	168	
和歌山県	146	178	
鳥取県	153	161	
島根県	154	157	
岡山県	154	160	
広島県	149	155	
山口県	152	157	
徳島県	140	140	
香川県	148	151	
愛媛県	144	142	
高知県	150	148	
福岡県	141	143	
佐賀県	139	150	
長崎県	134	147	
熊本県	135	140	
大分県	135	138	
宮崎県	122	138	
鹿児島県	132	167	
沖縄県	169	143	

2 住宅の構造別耐用年数及び建築時期別残価率

	防火木造	木造	その他, (ブロック造,レンガ造)	鉄骨・鉄筋 コンクリート造
耐用年数	20年	22年	38年	47年
償却率	10.9%	9.9%	5.9%	4.8%

建築時期	経過年数	残 価 率			
		防火木造	木 造	その他, (ブロック造,レンガ造)	鉄骨・鉄筋 コンクリート造
平成16年	0年	1.000	1.000	1.000	1.000
15	1	0.891	0.901	0.941	0.952
14	2	0.794	0.812	0.885	0.906
13	3	0.707	0.731	0.833	0.863
12	4	0.630	0.659	0.784	0.821
11	5	0.562	0.594	0.738	0.782
10	6	0.500	0.535	0.694	0.744
9	7	0.446	0.482	0.653	0.709
8	8	0.397	0.434	0.615	0.675
7	9	0.354	0.391	0.579	0.642
6	10	0.315	0.353	0.544	0.611
5	11	0.281	0.318	0.512	0.582
4	12	0.250	0.286	0.482	0.554
3	13	0.223	0.258	0.454	0.528
2	14	0.199	0.232	0.427	0.502
元	15	0.177	0.209	0.402	0.478
昭和63年	16	0.158	0.189	0.378	0.455
62	17	0.141	0.170	0.356	0.433
61	18	0.125	0.153	0.335	0.413
60	19	0.112	0.138	0.315	0.393
59	20	0.099	0.124	0.296	0.374
58	21	0.089	0.112	0.279	0.356
57	22	0.079	0.101	0.262	0.339
56	23	0.070	0.091	0.247	0.323
55	24	0.063	0.082	0.232	0.307
54	25	0.056	0.074	0.219	0.292
53	26	0.050	0.067	0.206	0.278
52	27	0.040	0.060	0.194	0.265
51	28	0.030	0.054	0.182	0.252
50	29	0.020	0.050	0.171	0.240
49	30	0.010	0.040	0.161	0.229
48	31	0.000	0.030	0.152	0.218
47	32	↓	0.020	0.143	0.207
46	33	↓	0.010	0.134	0.197
45	34	↓	0.000	0.126	0.188
44	35	↓	↓	0.119	0.179
43	36	↓	↓	0.112	0.170
42	37	↓	↓	0.105	0.162
41	38	↓	↓	0.099	0.154
40	39	↓	↓	0.093	0.147
39	40	↓	↓	0.088	0.140
38	41	↓	↓	0.083	0.133
37	42	↓	↓	0.078	0.127
36	43	↓	↓	0.073	0.121
35	44	↓	↓	0.069	0.115
34	45	↓	↓	0.065	0.109
33	46	↓	↓	0.061	0.104
32	47	↓	↓	0.057	0.099
31	48	↓	↓	0.054	0.094
昭和30年以前		↓	↓	0.033	0.058

※税制改正に伴い、残存価格が5%を下回った年から5年をかけて0になるまで償却したものと計算した。

3 耐久消費財の耐用年数、評価に用いる単価及び取得時期別残価率

耐久消費財品目	耐用年数	償却率	単価 (円)	残価率(取得時期別残存価格割合)			
				過去5年を 超える時期	過去1年～ 5年以内	過去1年 以内	不詳
和だんす(作り付けを除く)	8	0.250	66,300	0.037	0.513	1.000	0.068
洋服だんす(作り付けを除く)	8	0.250	77,600	0.044	0.513	1.000	0.094
茶だんす・食器戸棚	8	0.250	70,600	0.048	0.513	1.000	0.128
システムキッチン	15	0.142	699,100	0.181	0.692	1.000	0.332
給湯器(ガス瞬間湯沸器を除く)	15	0.142	177,100	0.194	0.692	1.000	0.379
洗髪洗面化粧台	15	0.142	58,700	0.160	0.692	1.000	0.342
温水洗浄便座	15	0.142	71,000	0.248	0.692	1.000	0.456
冷蔵庫(300ℓ未満)	6	0.319	36,500	0.033	0.419	1.000	0.164
冷蔵庫(300ℓ以上)	6	0.319	126,800	0.044	0.419	1.000	0.223
洗濯機	6	0.319	57,000	0.045	0.419	1.000	0.230
DVDレコーダー	5	0.369	74,000	-	0.360	1.000	0.633
ビデオテープレコーダー	5	0.369	20,400	0.032	0.360	1.000	0.189
ルームエアコン	6	0.319	110,200	0.043	0.419	1.000	0.217
ピアノ	5	0.369	354,000	0.015	0.360	1.000	0.069
ビデオカメラ(デジタルを含む)	5	0.369	91,300	0.030	0.360	1.000	0.238
カメラ(デジタルカメラを含む)	5	0.369	39,600	0.026	0.360	1.000	0.238
プラズマテレビ	5	0.369	427,800	0.083	0.360	1.000	0.546
液晶テレビ	5	0.369	183,400	0.083	0.360	1.000	0.593
カラーテレビ(29インチ以上)	5	0.369	122,700	0.032	0.360	1.000	0.182
カラーテレビ(29インチ未満)	5	0.369	37,800	0.027	0.360	1.000	0.152
パソコン	4	0.438	183,200	0.039	0.289	1.000	0.305
整理だんす(作り付けを除く)	8	0.250	30,900		0.131		0.131
鏡台(ドレッサー)	8	0.250	55,900		0.081		0.081
ユニット家具(購入価格が20万円以上)	8	0.250	350,800		0.259		0.259
応接セット(3点セット以上)	8	0.250	197,900		0.151		0.151
サイドボード・リビングボード	8	0.250	68,800		0.150		0.150
食堂セット(食卓と椅子のセット)	8	0.250	91,300		0.151		0.151
ベッド・ソファベッド(作り付けを除く)	8	0.250	44,700		0.123		0.123
じゅうたん(5万円以上のもの)	6	0.319	222,200		0.101		0.101
応接用座卓(食卓を除く)	8	0.250	32,300		0.137		0.137
電気掃除機	6	0.319	24,800		0.195		0.195
自動炊飯器(遠赤釜 IH型)	6	0.319	23,600		0.321		0.321
電子レンジ(電子オープンレンジを含む)	6	0.319	25,000		0.150		0.150
食器洗い機	6	0.319	59,600		0.229		0.229
電気こたつ	6	0.319	12,800		0.096		0.096
電動ミシン	6	0.319	61,000		0.087		0.087
太陽熱温水器	15	0.142	305,800		0.171		0.171
書斎・学習用机(ライティングデスクを含む)	8	0.250	57,900		0.108		0.108
ステレオセット又はCD・MDラジオカセット	5	0.369	23,000		0.118		0.118
ファクシミリ(コピー付きを含む)	5	0.369	32,100		0.201		0.201
ゴルフ用具一式(ハーフセットも含む)	3	0.536	142,700		0.064		0.064
携帯電話(PHSを含む)	10	0.206	10,800		0.343		0.343
その他	-	-	購入価格	0.100	0.458	1.000	0.218
ゴルフ会員権, ゴルフ会員権以外のスポーツ・レジャークラブ会員権, リゾートクラブ会員権	-	-	時価又は購入価格		1.000		1.000

※税制改正に伴い、残存価格が5%を下回った年から5年をかけて0になるまで償却したものとして計算した。

※「その他」の残価率は、平成16年全国消費実態調査の耐久消費財の固定調査品目の取得時期別残価率を単純平均して算出した。

3 耐久消費財の耐用年数、評価に用いる単価及び取得時期別残価率（続き）

品名	排気量	耐用年数(年)	償却率	単価(円)	初年度登録年別残存価格割合※													
					平成3年以前	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年
自動車 (国産)	660cc以下	4	0.438	1,104,000			0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.178	0.316	0.562	1.000
	661cc以上～1000cc以下	6	0.319	1,133,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.464	0.681	1.000
	1001cc以上～1500cc以下	6	0.319	1,455,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.464	0.681	1.000
	1501cc以上～2000cc以下	6	0.319	1,986,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.464	0.681	1.000
	2001cc以上～3000cc以下	6	0.319	2,923,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.464	0.681	1.000
自動車 (輸入)	3001cc以上	6	0.319	4,398,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.464	0.681	1.000
	1000cc以下	6	0.319	1,520,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.464	0.681	1.000
	1001cc以上～1500cc以下	6	0.319	1,757,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.464	0.681	1.000
	1501cc以上～2000cc以下	6	0.319	3,255,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.464	0.681	1.000
	2001cc以上～3000cc以下	6	0.319	5,206,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.464	0.681	1.000
3001cc以上	6	0.319	8,817,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.464	0.681	1.000	

品名	排気量	耐用年数(年)	償却率	単価(円)	初年度登録年別残存価格割合※									
					平成7年以前	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年
自動二輪車 (国産)	50cc以下	3	0.536	178,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.215	0.464	1.000
	51cc以上～125cc以下	3	0.536	321,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.215	0.464	1.000
	126cc以上～250cc以下	3	0.536	537,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.215	0.464	1.000
	251cc以上～500cc以下	3	0.536	642,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.215	0.464	1.000
	501cc以上	3	0.536	1,024,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.215	0.464	1.000
自動二輪車 (輸入)	50cc以下	3	0.536	267,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.215	0.464	1.000
	51cc以上～125cc以下	3	0.536	394,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.215	0.464	1.000
	126cc以上～250cc以下	3	0.536	394,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.215	0.464	1.000
	251cc以上～500cc以下	3	0.536	687,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.215	0.464	1.000
	501cc以上	3	0.536	1,722,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.215	0.464	1.000

※税制改正に伴い、残存価格が5%を下回った年から5年をかけて0になるまで償却したものと計算した。