

### 3 K 不動産業，物品賃貸業

各月売上高の平均	4兆 1069 億円	(前年比	2.5%増)
平均事業従事者数	163 万人	(同	2.0%増)

#### (1) 各月平均の状況

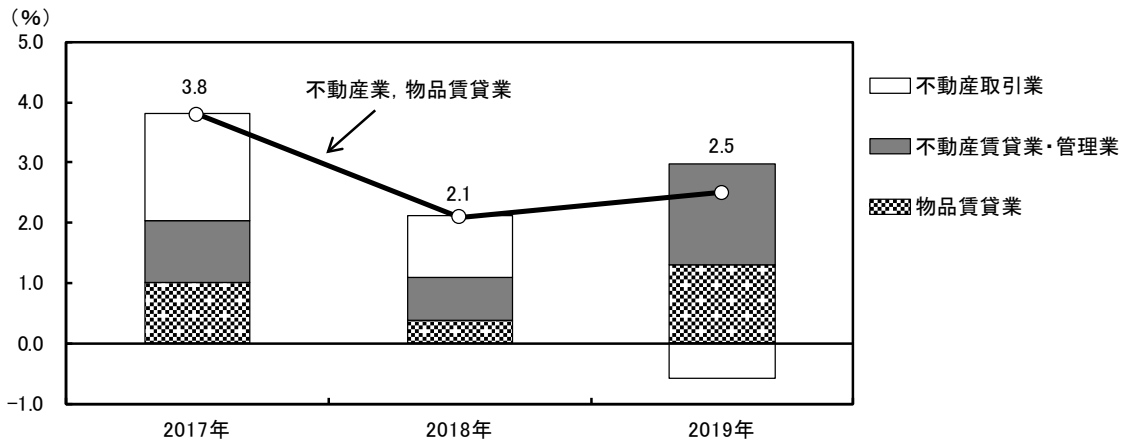
##### ①各月売上高の平均

2019 年各月の「不動産業，物品賃貸業」の売上高の平均は 4 兆 1069 億円となり，前年と比べると 2.5%の増加となった。

増加に寄与した主な分類は「不動産賃貸業・管理業」（寄与度 1.66）などとなっている。

(図Ⅱ-3-1-1，表Ⅱ-3-1-1)

図Ⅱ-3-1-1 不動産業，物品賃貸業の各月売上高平均の前年比及び寄与度の推移



表Ⅱ-3-1-1 産業中分類別各月売上高平均の前年比及び寄与度の推移

	実数(百万円)			前年比(%)			寄与度		
	2017年	2018年	2019年	2017年	2018年	2019年	2017年	2018年	2019年
不動産業，物品賃貸業	3,925,690	4,008,120	4,106,868	3.8	2.1	2.5			
不動産取引業	1,135,488	1,175,811	1,152,560	6.3	3.6	-2.0	1.78	1.03	-0.58
不動産賃貸業・管理業	1,757,586	1,785,817	1,852,428	2.3	1.6	3.7	1.03	0.72	1.66
物品賃貸業	1,034,452	1,049,470	1,101,881	3.8	1.5	5.0	1.01	0.38	1.31

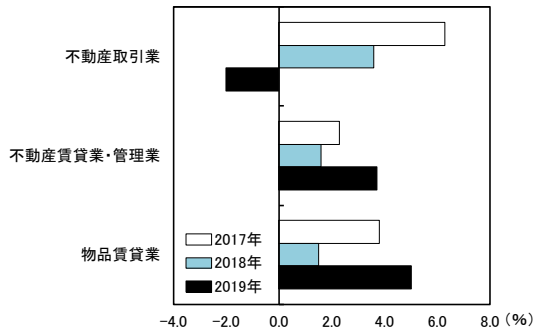
産業中分類別に前年と比べると、「物品賃貸業」が 5.0%の増加，「不動産賃貸業・管理業」が 3.7%の増加となったが，「不動産取引業」が 2.0%の減少となった。

(表Ⅱ-3-1-1，図Ⅱ-3-1-2)

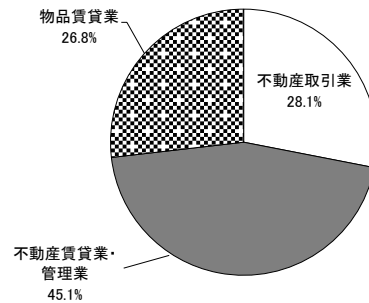
産業中分類別の構成比をみると，「不動産賃貸業・管理業」が 45.1%（1 兆 8524 億円）と最も高く，次いで「不動産取引業」が 28.1%（1 兆 1526 億円），「物品賃貸業」が 26.8%（1 兆 1019 億円）となっている。

(表Ⅱ-3-1-1，図Ⅱ-3-1-3)

図Ⅱ-3-1-2  
産業中分類別  
各月売上高平均の前年比の推移



図Ⅱ-3-1-3  
産業中分類別  
各月売上高平均の  
構成比 (2019年)



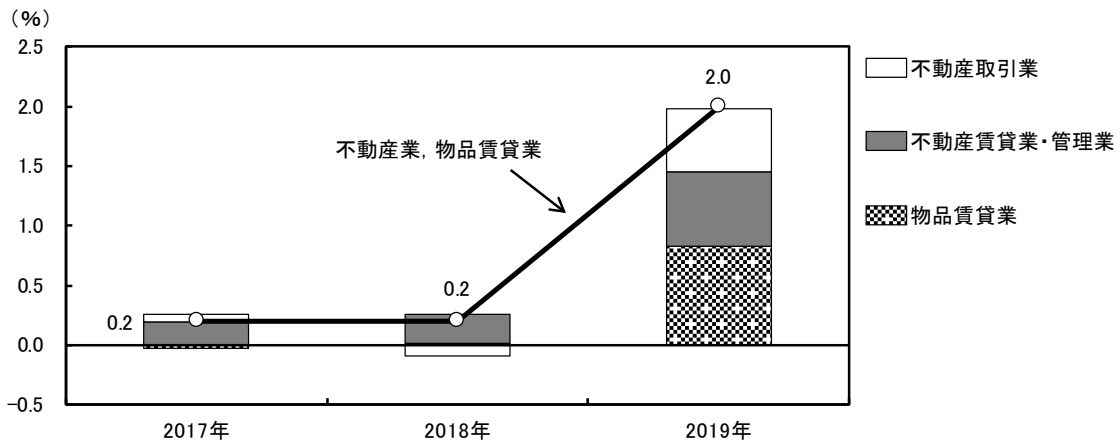
②平均事業従事者数

2019年各月において把握した「不動産業，物品賃貸業」の事業従事者数の平均は163万人となり，前年と比べると2.0%の増加となった。

増加に寄与した主な分類は「物品賃貸業」（寄与度0.83）などとなっている。

(図Ⅱ-3-1-4，表Ⅱ-3-1-2)

図Ⅱ-3-1-4 不動産業，物品賃貸業の  
平均事業従事者数の前年比及び寄与度の推移



表Ⅱ-3-1-2 産業中分類別平均事業従事者数の前年比及び寄与度の推移

	実数(人)			前年比(%)			寄与度		
	2017年	2018年	2019年	2017年	2018年	2019年	2017年	2018年	2019年
不動産業，物品賃貸業	1,596,300	1,599,100	1,631,000	0.2	0.2	2.0			
不動産取引業	331,500	330,100	338,600	0.3	-0.4	2.6	0.06	-0.09	0.53
不動産賃貸業・管理業	932,400	936,300	946,200	0.3	0.4	1.1	0.19	0.24	0.62
物品賃貸業	332,600	332,800	346,100	-0.1	0.1	4.0	-0.03	0.01	0.83

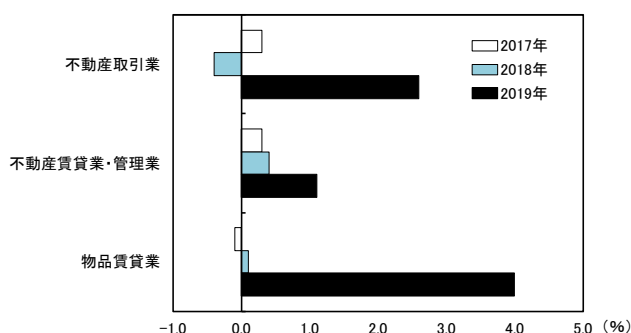
産業中分類別に前年と比べると、「物品賃貸業」が4.0%の増加、「不動産取引業」が2.6%の増加、「不動産賃貸業・管理業」が1.1%の増加となった。

(表Ⅱ-3-1-2, 図Ⅱ-3-1-5)

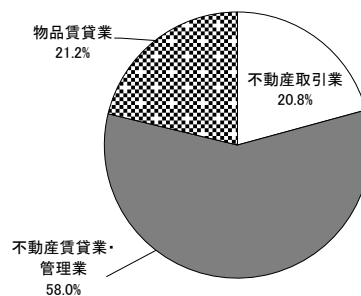
産業中分類別の構成比をみると、「不動産賃貸業・管理業」が58.0% (95万人)と最も高く、「不動産業, 物品賃貸業」の6割近くを占めている。

(表Ⅱ-3-1-2, 図Ⅱ-3-1-6)

図Ⅱ-3-1-5  
産業中分類別  
平均事業従事者数の前年比の推移



図Ⅱ-3-1-6  
産業中分類別  
平均事業従事者数の構成比  
(2019年)



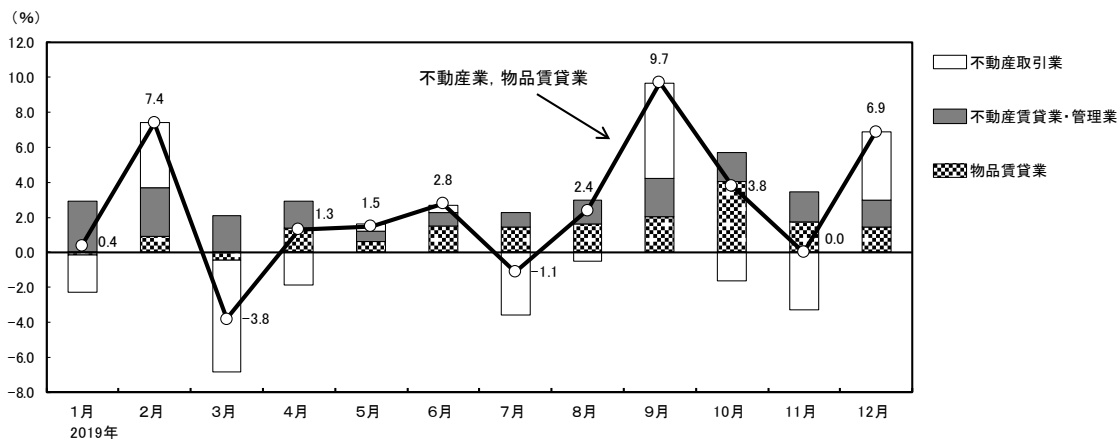
## (2) 月別の状況

### ①売上高

2019年各月の「不動産業, 物品賃貸業」の売上高の前年同月比の推移をみると, 3月, 7月に減少, 11月に前年と同水準となったが, それ以外の月では, 増加となった。また, 「不動産賃貸業・管理業」は全ての月で増加に寄与した。

(図Ⅱ-3-2-1, 表Ⅱ-3-2-1)

図Ⅱ-3-2-1 不動産業, 物品賃貸業の各月売上高の前年同月比及び寄与度の推移



表Ⅱ－３－２－１ 産業中分類別各月売上高の前年同月比及び寄与度

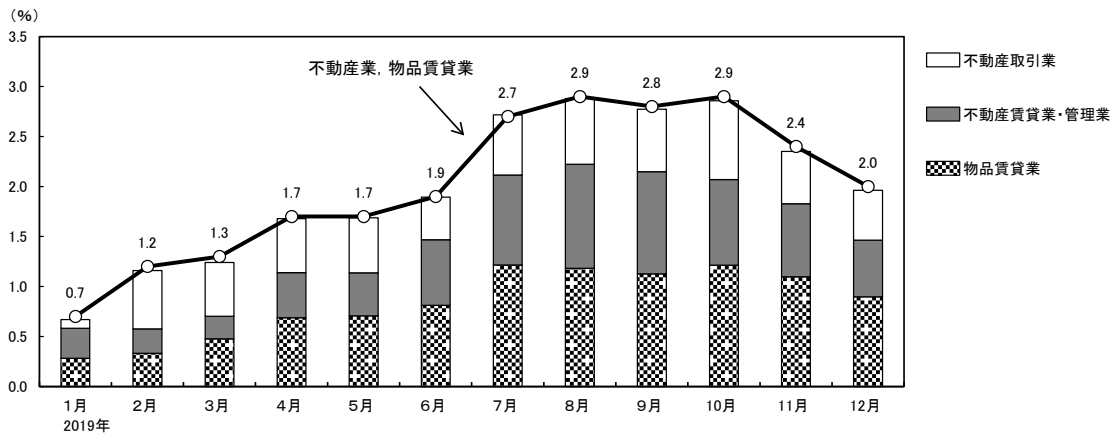
		2019年											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
前比 年(同%) 月)	不動産業、物品賃貸業	0.4	7.4	-3.8	1.3	1.5	2.8	-1.1	2.4	9.7	3.8	0.0	6.9
	不動産取引業	-8.7	13.2	-14.8	-6.0	1.7	1.2	-11.7	-1.9	18.7	-7.0	-12.4	13.8
	不動産賃貸業・管理業	6.1	6.2	5.9	3.5	1.2	1.7	1.8	3.0	4.9	3.5	3.7	3.3
寄与 度	物品賃貸業	-0.6	3.3	-2.0	5.6	2.2	6.0	5.8	6.0	7.6	14.3	6.4	5.5
	不動産取引業	-2.11	3.72	-6.36	-1.86	0.44	0.37	-3.57	-0.53	5.40	-1.64	-3.29	3.89
	不動産賃貸業・管理業	2.92	2.77	2.08	1.54	0.59	0.79	0.82	1.37	2.20	1.66	1.68	1.50
	物品賃貸業	-0.16	0.90	-0.46	1.38	0.60	1.50	1.47	1.62	2.04	4.06	1.76	1.47

②事業従事者数

2019年各月において把握した「不動産業、物品賃貸業」の事業従事者数の前年同月比の推移をみると、全ての月で増加となり、8月及び10月の増加が最も高くなった。これは、「物品賃貸業」の増加の寄与が大きかったことなどによる。

(図Ⅱ－３－２－２、表Ⅱ－３－２－２)

図Ⅱ－３－２－２ 不動産業、物品賃貸業の各月事業従事者数の前年同月比及び寄与度の推移



表Ⅱ－３－２－２ 産業中分類別各月事業従事者数の前年同月比及び寄与度

		2019年											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
前比 年(同%) 月)	不動産業、物品賃貸業	0.7	1.2	1.3	1.7	1.7	1.9	2.7	2.9	2.8	2.9	2.4	2.0
	不動産取引業	0.4	2.8	2.6	2.6	2.7	2.1	2.9	3.2	3.0	3.8	2.5	2.4
	不動産賃貸業・管理業	0.5	0.4	0.4	0.8	0.7	1.1	1.5	1.8	1.7	1.5	1.2	1.0
寄与 度	物品賃貸業	1.3	1.6	2.3	3.3	3.4	3.9	5.9	5.7	5.4	5.8	5.3	4.3
	不動産取引業	0.09	0.58	0.54	0.54	0.55	0.42	0.60	0.66	0.63	0.79	0.52	0.50
	不動産賃貸業・管理業	0.30	0.24	0.23	0.45	0.43	0.66	0.90	1.04	1.02	0.86	0.73	0.57
	物品賃貸業	0.28	0.33	0.48	0.69	0.71	0.81	1.21	1.18	1.13	1.21	1.10	0.90