

3 K 不動産業，物品賃貸業

| | | | |
|-------------|------------|------|--------|
| 1か月当たり平均売上高 | 3兆 8227 億円 | (前年比 | 2.1%増) |
| 年平均事業従事者数 | 159 万人 | (同 | 0.2%増) |

(1) 年平均の状況

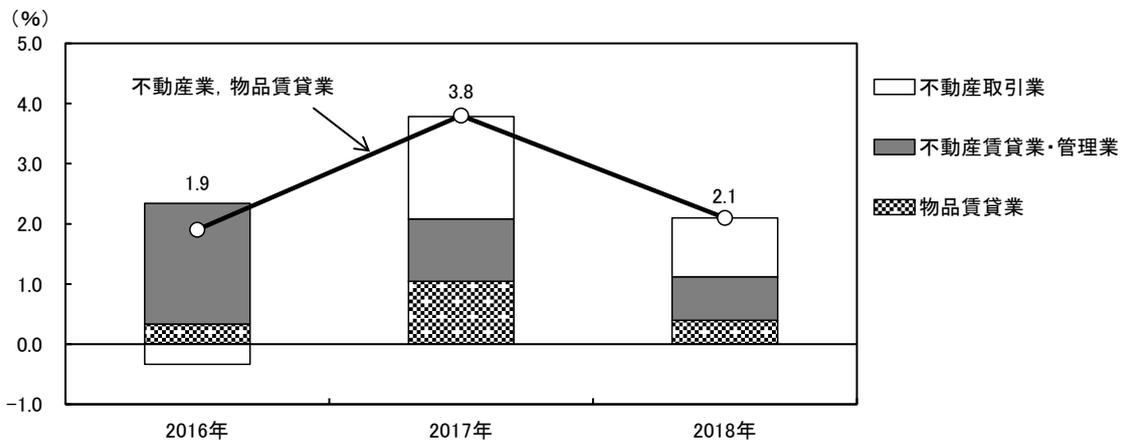
① 1か月当たり平均売上高

2018年の「不動産業，物品賃貸業」の1か月当たり平均売上高は3兆8227億円となり，前年と比べると2.1%の増加となった。

増加に寄与した主な分類は「不動産取引業」（寄与度0.98）などとなっている。

(図Ⅱ-3-1-1，表Ⅱ-3-1-1)

図Ⅱ-3-1-1 不動産業，物品賃貸業の1か月当たり平均売上高の前年比及び寄与度の推移



表Ⅱ-3-1-1 産業中分類別1か月当たり平均売上高の前年比及び寄与度の推移

| | 実数(百万円) | | | 前年比(%) | | | 寄与度 | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 2016年 | 2017年 | 2018年 | 2016年 | 2017年 | 2018年 | 2016年 | 2017年 | 2018年 |
| 不動産業，物品賃貸業 | 3,605,596 | 3,744,127 | 3,822,745 | 1.9 | 3.8 | 2.1 | | | |
| 不動産取引業 | 970,068 | 1,031,336 | 1,067,961 | -1.2 | 6.3 | 3.6 | -0.34 | 1.70 | 0.98 |
| 不動産賃貸業・管理業 | 1,653,039 | 1,690,496 | 1,717,649 | 4.5 | 2.3 | 1.6 | 2.01 | 1.04 | 0.73 |
| 物品賃貸業 | 984,656 | 1,022,295 | 1,037,136 | 1.2 | 3.8 | 1.5 | 0.33 | 1.04 | 0.40 |

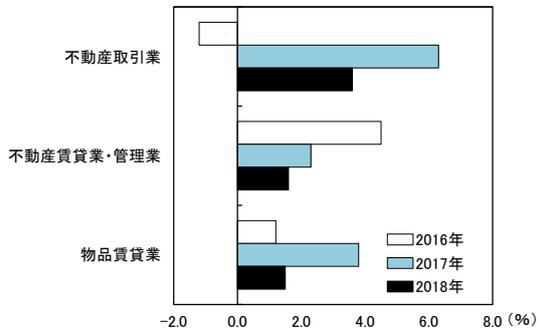
産業中分類別に前年と比べると，「不動産取引業」が3.6%の増加，「不動産賃貸業・管理業」が1.6%の増加，「物品賃貸業」が1.5%の増加となった。

(表Ⅱ-3-1-1，図Ⅱ-3-1-2)

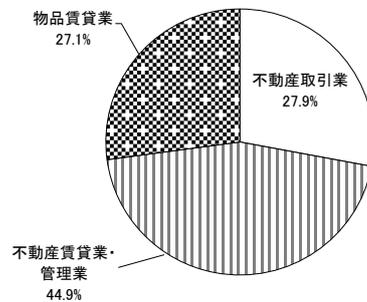
産業中分類別の構成比をみると，「不動産賃貸業・管理業」が44.9%（1兆7176億円）と最も高く，次いで「不動産取引業」が27.9%（1兆680億円），「物品賃貸業」が27.1%（1兆371億円）となっている。

(表Ⅱ-3-1-1，図Ⅱ-3-1-3)

図Ⅱ-3-1-2
産業中分類別
1か月当たり平均売上高の前年比の推移



図Ⅱ-3-1-3
産業中分類別
1か月当たり平均売上高の
構成比 (2018年)



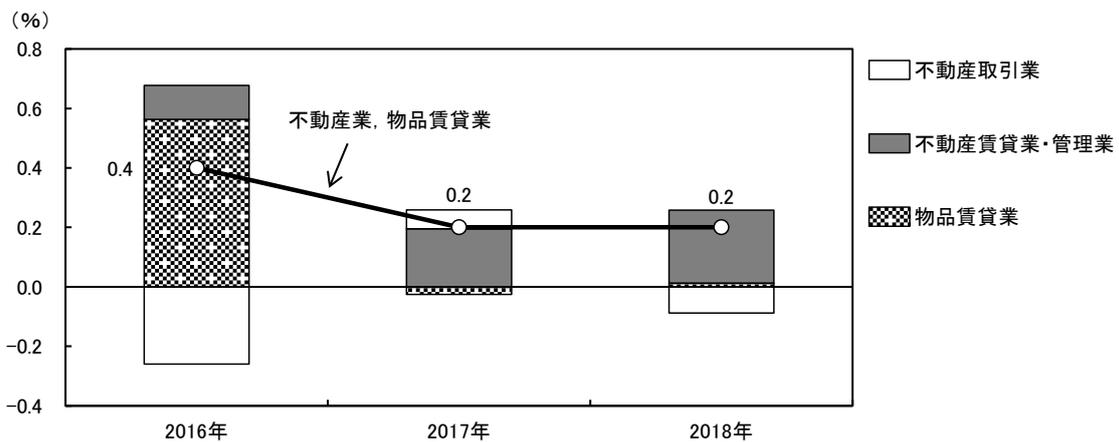
②年平均事業従事者数

2018年の「不動産業，物品賃貸業」の年平均事業従事者数は159万人となり，前年と比べると0.2%の増加となった。

増加に寄与した主な分類は「不動産賃貸業・管理業」（寄与度 0.25）などとなっている。

(図Ⅱ-3-1-4，表Ⅱ-3-1-2)

図Ⅱ-3-1-4 不動産業，物品賃貸業の
年平均事業従事者数の前年比及び寄与度の推移



表Ⅱ-3-1-2 産業中分類別年平均事業従事者数の前年比及び寄与度の推移

| | 実数(人) | | | 前年比(%) | | | 寄与度 | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 2016年 | 2017年 | 2018年 | 2016年 | 2017年 | 2018年 | 2016年 | 2017年 | 2018年 |
| 不動産業，物品賃貸業 | 1,585,800 | 1,589,300 | 1,592,100 | 0.4 | 0.2 | 0.2 | 0.4 | 0.2 | 0.2 |
| 不動産取引業 | 324,100 | 325,100 | 323,700 | -1.2 | 0.3 | -0.4 | -0.26 | 0.06 | -0.09 |
| 不動産賃貸業・管理業 | 925,400 | 928,500 | 932,400 | 0.2 | 0.3 | 0.4 | 0.11 | 0.20 | 0.25 |
| 物品賃貸業 | 336,200 | 335,800 | 336,000 | 2.7 | -0.1 | 0.1 | 0.56 | -0.03 | 0.01 |

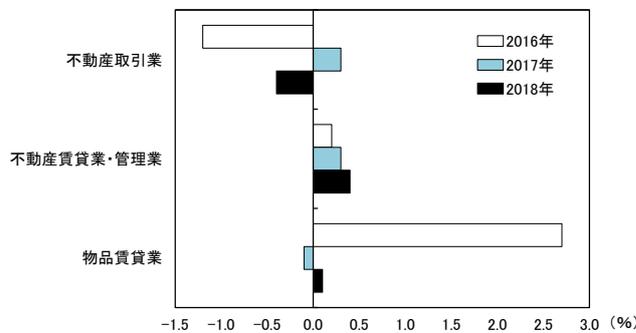
産業中分類別に前年と比べると、「不動産賃貸業・管理業」が0.4%の増加、「物品賃貸業」が0.1%の増加となったが、「不動産取引業」が0.4%の減少となった。

(表Ⅱ-3-1-2, 図Ⅱ-3-1-5)

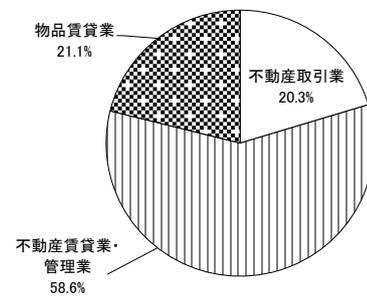
産業中分類別の構成比をみると、「不動産賃貸業・管理業」が58.6% (93万人)と最も高く、「不動産業, 物品賃貸業」の6割近くを占めている。

(表Ⅱ-3-1-2, 図Ⅱ-3-1-6)

図Ⅱ-3-1-5
産業中分類別
年平均事業従事者数の前年比の推移



図Ⅱ-3-1-6
産業中分類別
年平均事業従事者数の構成比
(2018年)



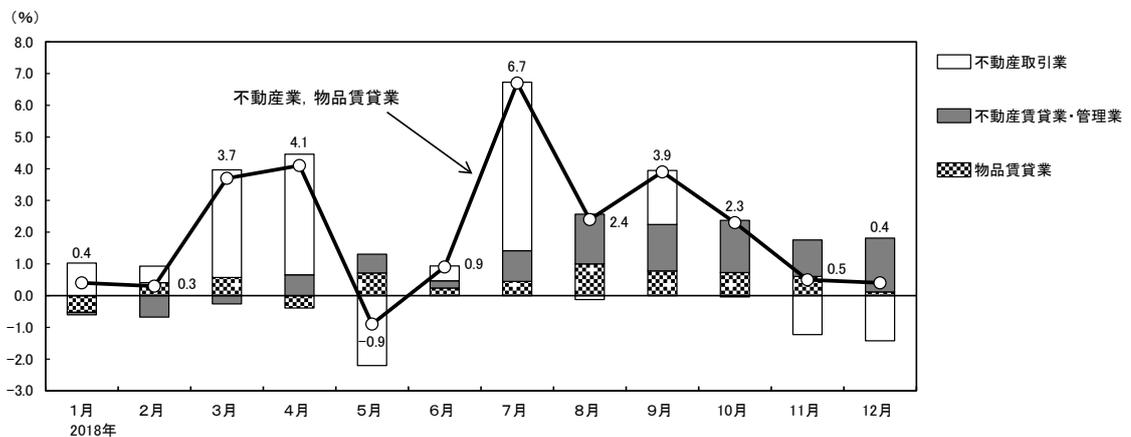
(2) 月別の状況

① 売上高

2018年の「不動産業, 物品賃貸業」の売上高の前年同月比を月別にみると、「不動産取引業」が減少に寄与したことにより、5月に減少となったが、それ以外の月では、増加となった。

(図Ⅱ-3-2-1, 表Ⅱ-3-2-1)

図Ⅱ-3-2-1 不動産業, 物品賃貸業の月間売上高の前年同月比及び寄与度の推移



表Ⅱ－３－２－１ 産業中分類別月間売上高の前年同月比及び寄与度

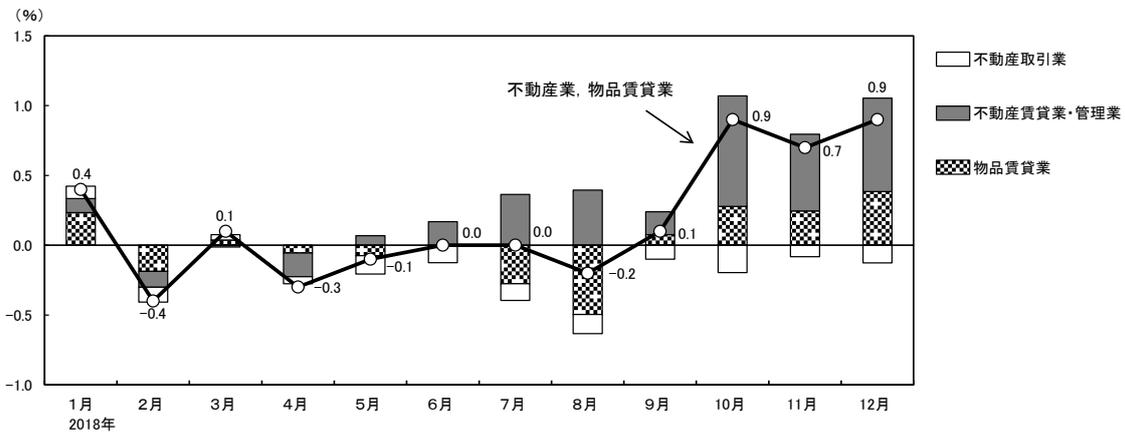
| | | 2018年 | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|
| | | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
| 前比 年(同%) 月) | 不動産業、物品賃貸業 | 0.4 | 0.3 | 3.7 | 4.1 | -0.9 | 0.9 | 6.7 | 2.4 | 3.9 | 2.3 | 0.5 | 0.4 |
| | 不動産取引業 | 4.6 | 2.0 | 8.7 | 14.1 | -8.3 | 1.6 | 20.7 | -0.5 | 6.3 | -0.2 | -4.6 | -5.0 |
| | 不動産賃貸業・管理業 | -0.2 | -1.5 | -0.7 | 1.4 | 1.3 | 0.5 | 2.1 | 3.4 | 3.3 | 3.4 | 2.5 | 3.8 |
| 寄与 度 | 物品賃貸業 | -1.8 | 1.5 | 2.4 | -1.4 | 2.7 | 0.9 | 1.6 | 3.6 | 2.8 | 2.5 | 2.2 | 0.4 |
| | 不動産取引業 | 1.03 | 0.52 | 3.39 | 3.80 | -2.21 | 0.47 | 5.32 | -0.12 | 1.70 | -0.04 | -1.23 | -1.43 |
| | 不動産賃貸業・管理業 | -0.07 | -0.67 | -0.26 | 0.66 | 0.59 | 0.23 | 0.96 | 1.57 | 1.47 | 1.64 | 1.15 | 1.70 |
| | 物品賃貸業 | -0.53 | 0.41 | 0.57 | -0.39 | 0.72 | 0.24 | 0.45 | 1.00 | 0.78 | 0.73 | 0.61 | 0.12 |

②事業従事者数

2018年の「不動産業、物品賃貸業」の事業従事者数の前年同月比を月別にみると、10月及び12月の増加が最も高くなった。これは、「不動産賃貸業・管理業」の増加の寄与が大きかったことなどによる。

(図Ⅱ－３－２－２，表Ⅱ－３－２－２)

図Ⅱ－３－２－２ 不動産業、物品賃貸業の事業従事者数の前年同月比及び寄与度の推移



表Ⅱ－３－２－２ 産業中分類別事業従事者数の前年同月比及び寄与度

| | | 2018年 | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
| 前比 年(同%) 月) | 不動産業、物品賃貸業 | 0.4 | -0.4 | 0.1 | -0.3 | -0.1 | 0.0 | 0.0 | -0.2 | 0.1 | 0.9 | 0.7 | 0.9 |
| | 不動産取引業 | 0.4 | -0.5 | 0.2 | -0.2 | -0.6 | -0.6 | -0.6 | -0.7 | -0.5 | -1.0 | -0.4 | -0.6 |
| | 不動産賃貸業・管理業 | 0.2 | -0.2 | 0.0 | -0.3 | 0.1 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.3 | 1.4 | 0.9 | 1.1 |
| 寄与 度 | 物品賃貸業 | 1.1 | -0.9 | 0.2 | -0.3 | -0.4 | 0.0 | -1.3 | -2.3 | 0.4 | 1.3 | 1.2 | 1.8 |
| | 不動産取引業 | 0.09 | -0.11 | 0.04 | -0.05 | -0.13 | -0.12 | -0.12 | -0.14 | -0.10 | -0.20 | -0.08 | -0.13 |
| | 不動産賃貸業・管理業 | 0.10 | -0.11 | -0.01 | -0.17 | 0.07 | 0.17 | 0.36 | 0.40 | 0.16 | 0.79 | 0.55 | 0.67 |
| | 物品賃貸業 | 0.23 | -0.19 | 0.04 | -0.06 | -0.08 | -0.01 | -0.28 | -0.50 | 0.08 | 0.28 | 0.25 | 0.39 |