

K不動産業，物品賃貸業

1 か月当たり平均売上高 3兆7993億円（前年比 1.5%増）
 年平均従事者数 165万人（同 2.4%増）

○主な対象業種

不動産取引業：建物売買業，不動産代理業・仲介業等

不動産賃貸業・管理業：貸事務所業，貸家業，駐車場業，不動産管理業等

物品賃貸業：総合リース業，産業用機械器具賃貸業，事務用機械器具賃貸業，自動車賃貸業，

スポーツ・娯楽用品賃貸業，映画・演劇用品賃貸業等

1 1 か月当たり平均売上高

平成25年の「不動産業，物品賃貸業」の1か月当たり平均売上高は3兆7993億円となり，前年と比べると1.5%の増加となった。

産業中分類別に前年と比べると，「物品賃貸業」が2.6%の増加，「不動産賃貸業・管理業」が2.2%の増加，「不動産取引業」が0.3%の増加と全ての分類で増加となった。

（図1-1，図1-2，表1）

図1-1 産業中分類別1か月当たり平均売上高

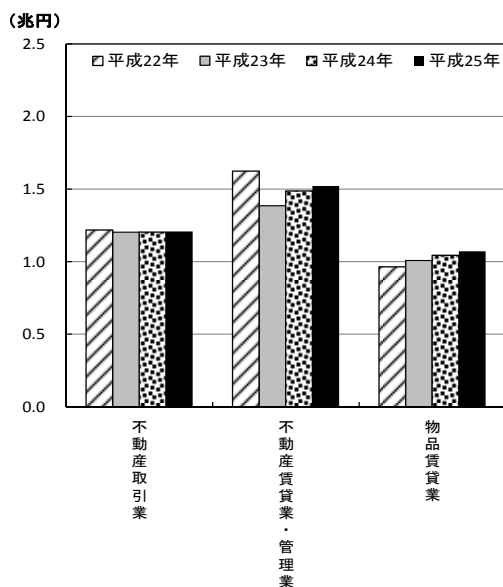


図1-2 産業中分類別1か月当たり平均売上高の前年比

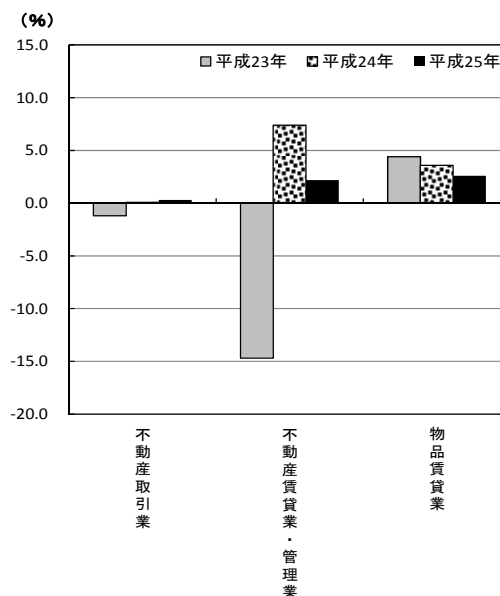


表1 産業分類別1か月当たり平均売上高・年平均従事者数

	平成25年			
	実数		前年比(%)	
	1か月当たり 平均売上高 (百万円)	年平均 従事者数 (人)	1か月当たり 平均売上高	年平均 従事者数
不動産業、物品賃貸業	3,799,347	1,649,300	1.5	2.4
不動産取引業	1,207,882	360,700	0.3	2.7
不動産賃貸業・管理業	1,520,880	928,800	2.2	0.4
物品賃貸業	1,070,584	359,800	2.6	7.5

2 年平均従事者数

平成25年の「不動産業、物品賃貸業」の年平均従事者数は165万人となり、前年と比べると2.4%の増加となった。

産業中分類別に前年と比べると、「物品賃貸業」が7.5%の増加、「不動産取引業」が2.7%の増加、「不動産賃貸業・管理業」が0.4%の増加と全ての分類で増加となった。

(図2-1, 図2-2, 表1)

図2-1 産業中分類別年平均従事者数

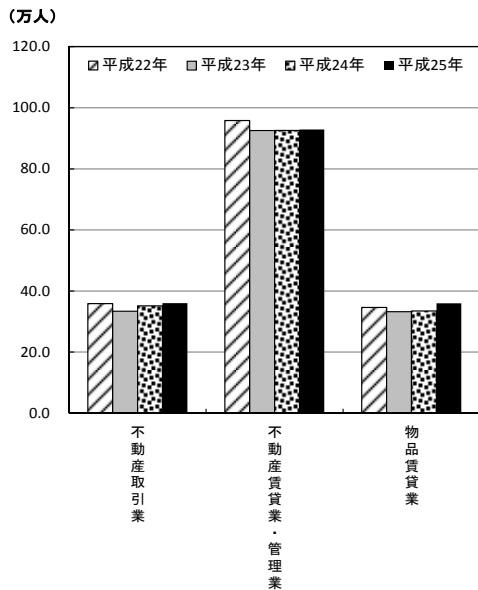
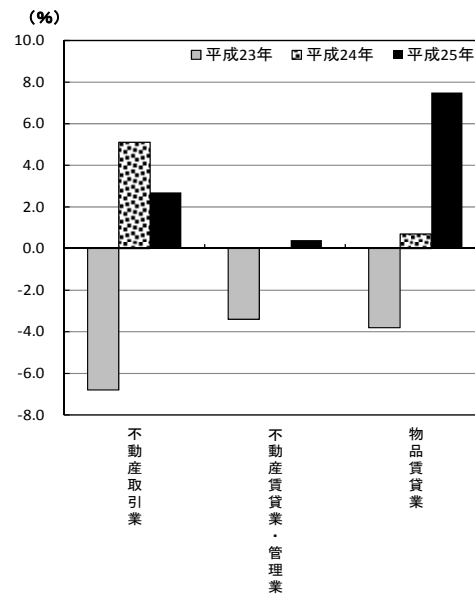


図2-2 産業中分類別年平均従事者数の前年比



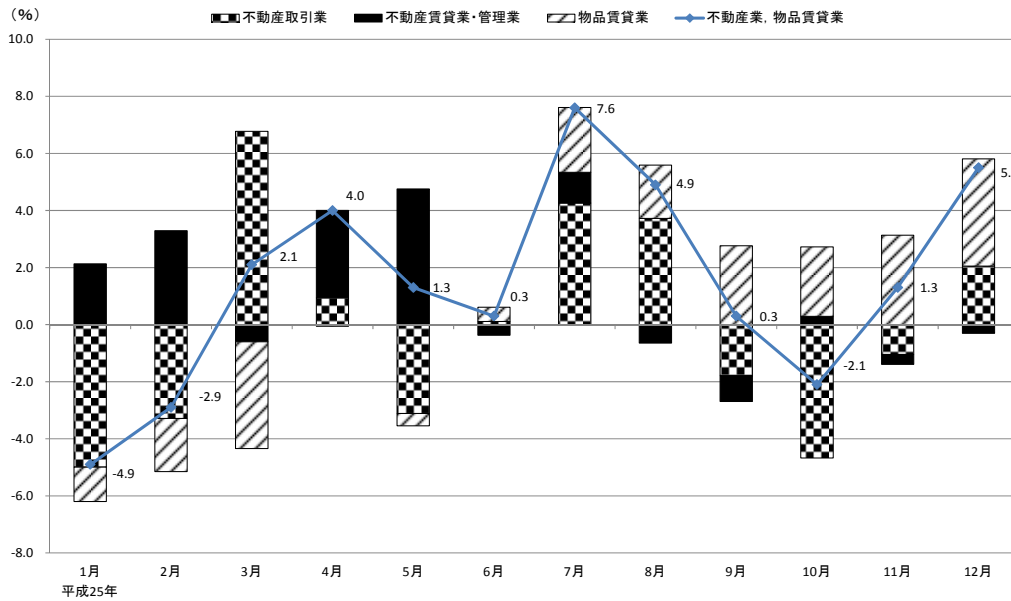
3 月別の推移

(1) 月間売上高

平成25年の「不動産業、物品賃貸業」の月間売上高の前年同月比をみると、1月、2月及び10月を除く月で増加となった。産業中分類別に「不動産業、物品賃貸業」に対する前年同月比の寄与度をみると、「物品賃貸業」は6月から12月までの増加に寄与した。

(図3-1)

図3-1 月間売上高の前年同月比及び寄与度の推移

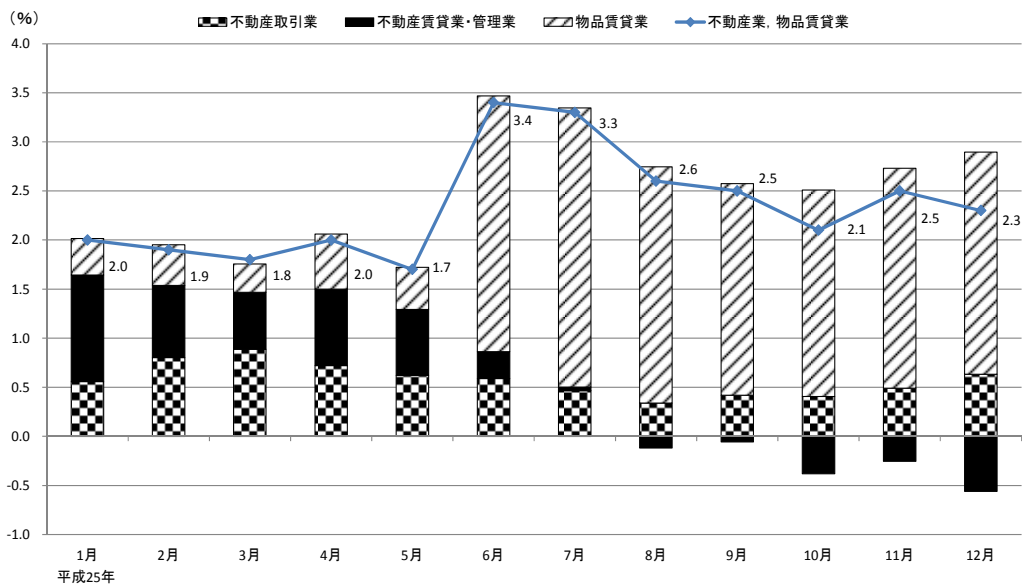


(2) 従事者数

平成25年の「不動産業，物品賃貸業」の従事者数の前年同月比をみると，全ての月で増加となった。産業中分類別に「不動産業，物品賃貸業」に対する前年同月比の寄与度をみると，「不動産取引業」及び「物品賃貸業」が全ての月で増加に寄与した。

(図3-2)

図3-2 従事者数の前年同月比及び寄与度の推移

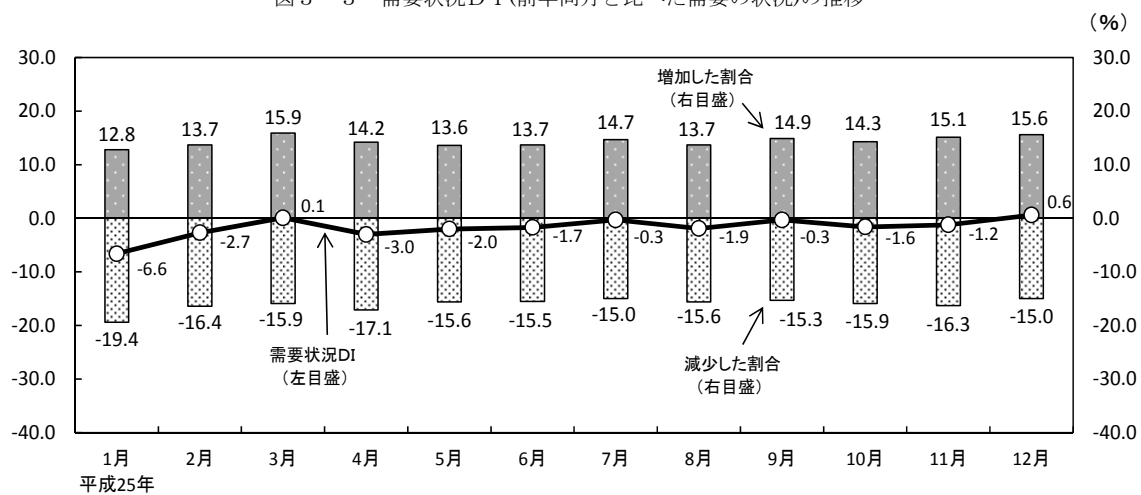


(3) 需要の状況

平成25年の「不動産業，物品賃貸業」の前年同月と比べた需要の状況をみると，3月及び12月を除く月でマイナスとなった。

(図3-3)

図3-3 需要状況DI(前年同月と比べた需要の状況)の推移



注) 減少した割合はマイナスで表章