

K不動産業，物品賃貸業

年間売上高	31兆1238億円（前年比 3.8%増）
年平均従事者数	130万人（同 1.4%増）
1事業所当たり年間売上高	8950万円（同 3.7%増）
1従事者当たり年間売上高	2403万円（同 2.3%増）

○主な対象業種

不動産取引業：建物売買業，不動産代理業・仲介業等

不動産賃貸業・管理業：貸事務所業，貸家業，駐車場業，不動産管理業等

物品賃貸業：総合リース業，産業用機械器具賃貸業，事務用機械器具賃貸業，自動車賃貸業，

スポーツ・娯楽用品賃貸業，映画・演劇用品賃貸業等

1 年間売上高

平成24年の「不動産業，物品賃貸業」の年間売上高は31兆1238億円となり，前年と比べると3.8%の増加となった。

産業中分類別に前年と比べると，「不動産賃貸業・管理業」が7.4%の増加，「物品賃貸業」が3.6%の増加，「不動産取引業」が0.1%の増加と全ての分類で増加となった。

（図1-1，図1-2，表1）

図1-1 産業中分類別年間売上高

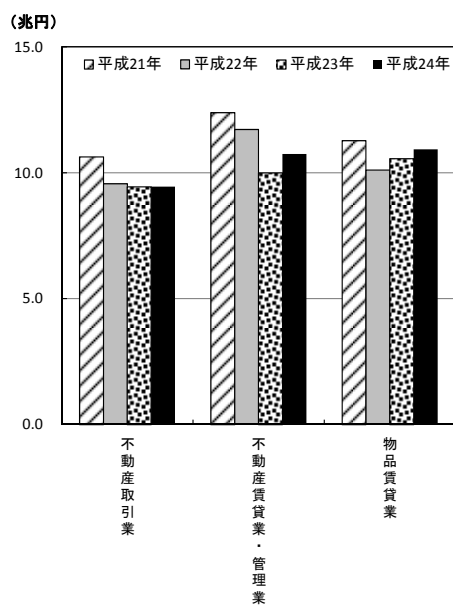


図1-2 産業中分類別年間売上高の前年比

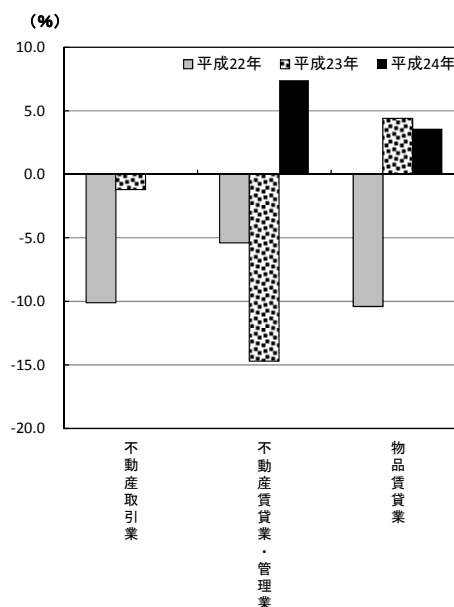


表1 産業分類別年間売上高・年平均従事者数・1事業所当たり年間売上高・1従事者当たり年間売上高

	平成24年							
	実数				前年比(%)			
	年間売上高 (百万円)	年平均 従事者数 (人)	1事業所当 たり年間 売上高 (万円)	1従事者 当たり 年間 売上高 (万円)	年間売上 高	年平均 従事者 数	1事業所 当たり 年間 売上高	1従事者 当たり 年間 売上高
不動産業、物品賃貸業	31,123.817	1,295.267	8950	2403	3.8	1.4	3.7	2.3
不動産取引業	9,449.507	324.860	14566	2909	0.1	5.1	0.0	-4.8
不動産賃貸業・管理業	10,740.088	668.583	4244	1606	7.4	0.0	7.4	7.5
不動産賃貸業(貸家業、貸間業を除く)	4,080.344	173.003	9354	2359	-3.7	0.1	-3.8	-3.8
貸家業、貸間業	2,740.615	260.849	1885	1051	13.2	10.7	13.1	2.3
駐車場業	564.564	82.289	1571	686	0.6	-2.7	0.5	3.3
不動産管理業	3,354.565	152.442	11941	2201	20.8	-13.3	21.1	39.3
物品賃貸業	10,934.222	301.824	36661	3623	3.6	0.7	3.6	2.8
各種物品賃貸業	2,343.517	23.604	147673	9928	10.4	-2.3	10.6	12.9
産業用機械器具賃貸業	3,644.178	102.121	35203	3568	-2.8	-1.4	-2.9	-1.4
事務用機械器具賃貸業	1,531.087	9.326	243752	16417	0.2	-8.9	1.6	10.0
自動車賃貸業	1,462.692	42,510	29679	3441	5.6	0.9	5.5	4.7

2 年平均従事者数

平成24年の「不動産業、物品賃貸業」の年平均従事者数は130万人となり、前年と比べると1.4%の増加となった。

産業中分類別に前年と比べると、「不動産取引業」が5.1%の増加、「物品賃貸業」が0.7%の増加となったが、「不動産賃貸業・管理業」は前年と同水準(0.0%)となった。

(図2-1, 図2-2, 表1)

図2-1 産業中分類別年平均従事者数(万人)

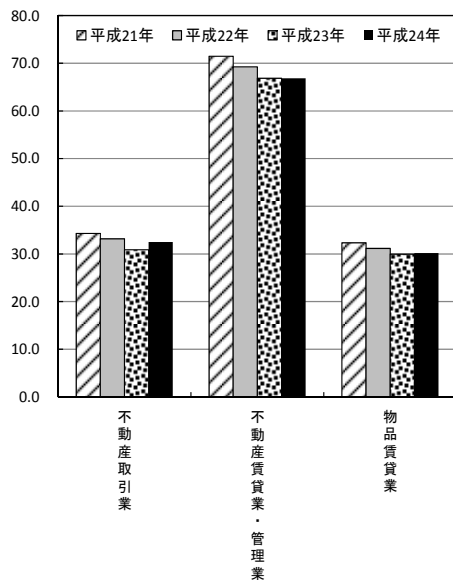
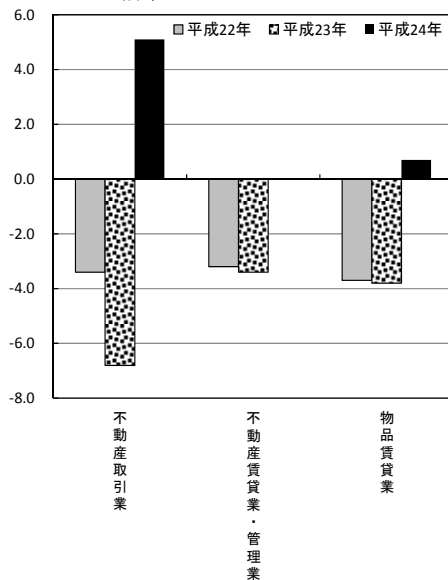


図2-2 産業中分類別年平均従事者数の前年比(%)



3 1事業所当たり年間売上高及び1従事者当たり年間売上高

平成24年の「不動産業、物品賃貸業」の1事業所当たり年間売上高は8950万円となり、前年と比べると3.7%の増加となった。1従事者当たり年間売上高は2403万円となり、前年と比べると2.3%の増加となった。

(表1)

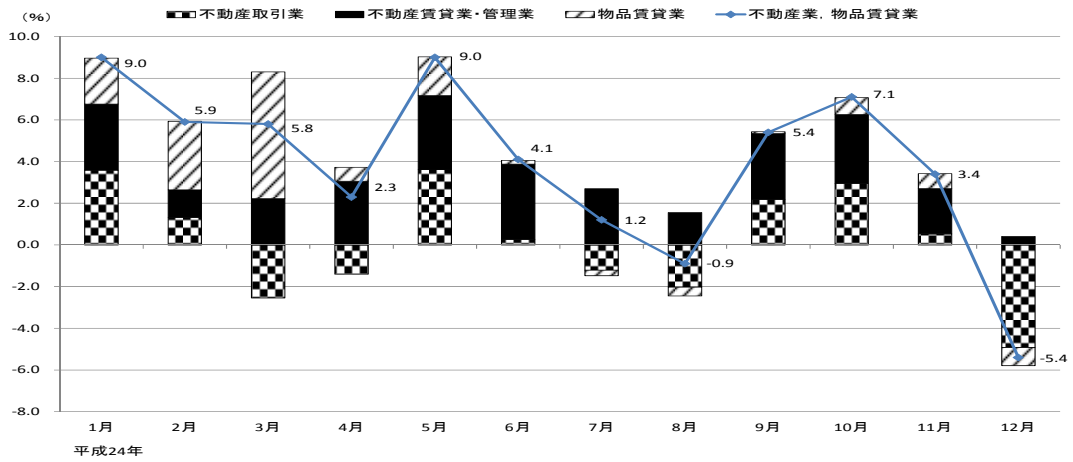
4 月別の推移

(1) 月間売上高

平成24年の「不動産業，物品賃貸業」の月間売上高の前年同月比をみると，8月及び12月を除く全ての月で増加となった。産業中分類別に「不動産業，物品賃貸業」に対する前年同月比の寄与度をみると，「不動産賃貸業・管理業」が全ての月で増加に寄与した。

(図3-1)

図3-1 月間売上高の前年同月比及び寄与度の推移



(2) 従事者数

平成24年の「不動産業，物品賃貸業」の従事者数の前年同月比をみると，全ての月で増加となった。産業中分類別に「不動産業，物品賃貸業」に対する前年同月比の寄与度をみると，「不動産取引業」が全ての月で増加に寄与した。

(図3-2)

図3-2 従事者数の前年同月比及び寄与度の推移

