

K不動産業，物品賃貸業

年間売上高	29兆9972億円（前年比 4.4%減）
年平均従事者数	128万人（同 4.3%減）
1事業所当たり年間売上高	8627万円（同 3.8%減）
1従事者当たり年間売上高	2348万円（同 0.1%減）

○主な対象業種

不動産取引業：建物売買業，不動産代理業・仲介業等

不動産賃貸業・管理業：貸事務所業，貸家業，駐車場業，不動産管理業等

物品賃貸業：総合リース業，産業用機械器具賃貸業，事務用機械器具賃貸業，自動車賃貸業，

スポーツ・娯楽用品賃貸業，映画・演劇用品賃貸業等

1 年間売上高

「不動産業，物品賃貸業」の平成23年の年間売上高は29兆9972億円となり，前年と比べると4.4%の減少となった。

産業中分類別に前年と比べると，「物品賃貸業」が4.4%の増加となったものの，「不動産賃貸業・管理業」が14.7%の減少，「不動産取引業」が1.2%の減少となった。

（図1-1，図1-2，表1）

図1-1 産業中分類別年間売上高

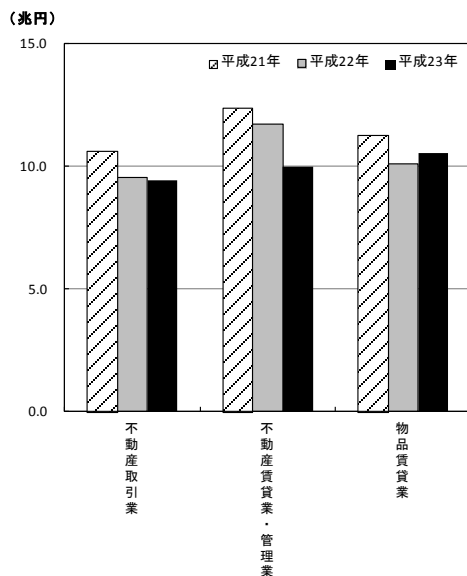


図1-2 産業中分類別年間売上高の前年比

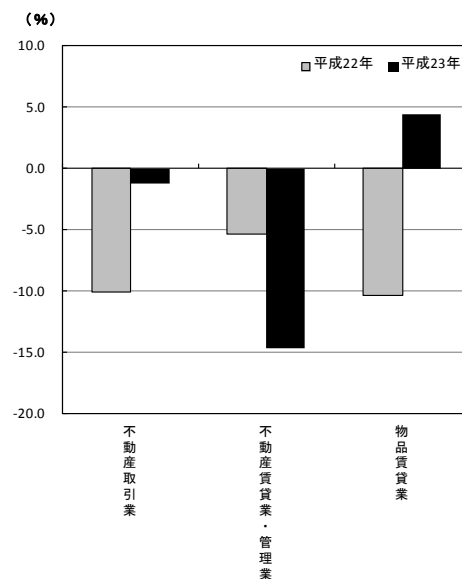


表1 産業分類別年間売上高・年平均従事者数・1事業所当たり年間売上高・1従事者当たり年間売上高

		平成23年				(参考)平成23年度			
		年間売上高 (百万円)	年平均 従事者数 (人)	1事業所当たり 年間売上高 (万円)	1従事者当たり 年間売上高 (万円)	年間売上高 (百万円)	年平均 従事者数 (人)	1事業所当たり 年間売上高 (万円)	1従事者当たり 年間売上高 (万円)
実数	不動産業、物品賃貸業	29,997,195	1,277,674	8627	2348	30,510,124	1,282,937	8790	2378
	不動産取引業	9,441,929	309,010	14560	3056	9,470,796	312,938	14605	3026
	不動産賃貸業・管理業	9,996,056	668,914	3951	1494	10,165,340	670,782	4027	1515
	不動産賃貸業(貸家業、貸間業を除く)	4,235,174	172,815	9726	2451	4,189,576	172,405	9629	2430
	貸家業、貸間業	2,421,528	235,712	1666	1027	2,513,872	242,857	1735	1035
	駐車場業	561,399	84,542	1563	664	570,069	83,903	1589	679
	不動産管理業	2,777,955	175,845	9863	1580	2,891,822	171,616	10274	1685
	物品賃貸業	10,559,210	299,750	35374	3523	10,873,988	299,218	36462	3634
	各種物品賃貸業	2,123,636	24,157	133551	8791	2,220,240	23,897	139677	9291
	産業用機械器具賃貸業	3,749,781	103,583	36237	3620	3,858,650	102,912	37293	3749
	事務用機械器具賃貸業	1,527,947	10,239	239841	14923	1,528,436	9,983	240974	15310
	自動車賃貸業	1,384,775	42,128	28121	3287	1,414,958	42,303	28734	3345
	前年(度)比(%)	不動産業、物品賃貸業	-4.4	-4.3	-3.8	-0.1	-1.6	-2.5	-0.7
不動産取引業		-1.2	-6.8	-1.1	6.0	-1.9	-3.4	-1.8	1.5
不動産賃貸業・管理業		-14.7	-3.4	-13.9	-11.7	-8.6	-1.7	-7.6	-7.1
不動産賃貸業(貸家業、貸間業を除く)		-23.8	-8.1	-23.5	-17.2	-19.1	-6.4	-18.6	-13.6
貸家業、貸間業		3.3	0.4	4.6	2.8	9.4	4.3	11.2	4.9
駐車場業		-34.0	-9.7	-33.7	-26.9	-26.0	-8.2	-25.6	-19.5
不動産管理業		-6.2	-0.2	-6.2	-6.0	0.5	-1.5	0.6	2.1
物品賃貸業		4.4	-3.8	4.6	8.6	6.4	-3.3	6.7	10.0
各種物品賃貸業		-17.3	-0.7	-17.4	-16.8	-10.0	-1.9	-10.0	-8.2
産業用機械器具賃貸業		12.7	-2.8	12.7	16.0	14.2	-2.8	14.2	17.4
事務用機械器具賃貸業		6.7	-1.2	2.4	8.0	2.9	-3.8	0.3	7.0
自動車賃貸業		8.4	-8.9	8.5	19.0	7.0	-7.3	7.2	15.5

2 年平均従事者数

「不動産業、物品賃貸業」の平成23年の年平均従事者数は128万人となり、前年と比べると4.3%の減少となった。

産業中分類別に前年と比べると、「不動産取引業」が6.8%の減少、「物品賃貸業」が3.8%の減少、「不動産賃貸業・管理業」が3.4%の減少と全ての分類で減少となった。

(図2-1, 図2-2, 表1)

図2-1 産業中分類別年平均従事者数

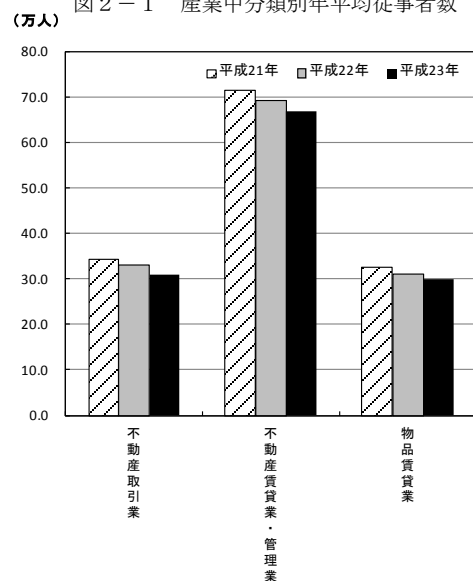
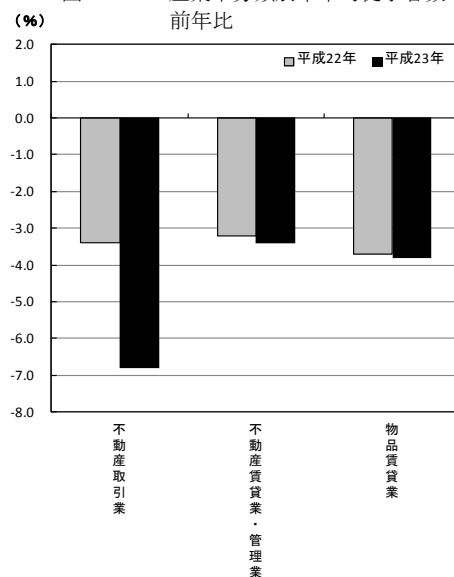


図2-2 産業中分類別年平均従事者数の前年比



3 1 事業所当たり年間売上高及び1 従事者当たり年間売上高

「不動産業，物品賃貸業」の平成23年の1事業所当たり年間売上高は8627万円となり，前年と比べると3.8%の減少となった。1従事者当たり年間売上高は2348万円となり，前年と比べると0.1%の減少となった。

(表1)

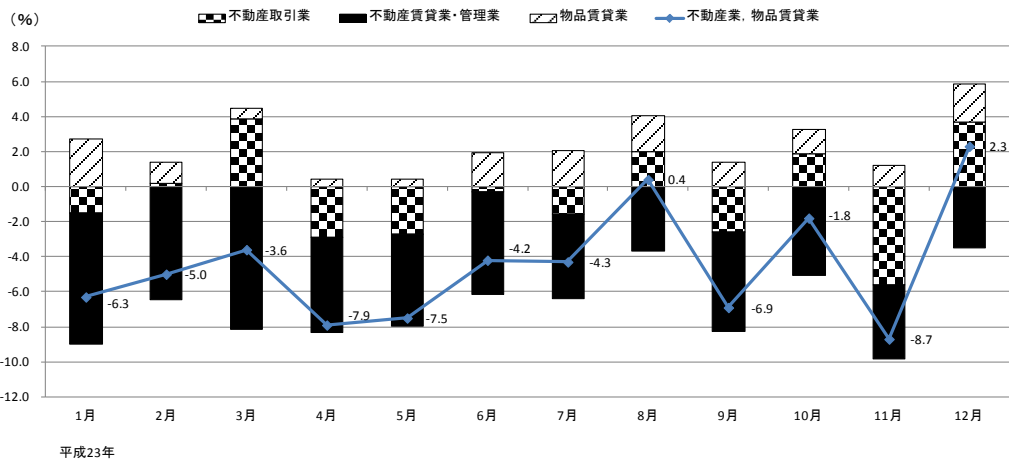
4 月別の推移

(1) 月間売上高

「不動産業，物品賃貸業」の平成23年の月間売上高の前年同月比をみると，8月及び12月以外の月で減少となった。産業中分類別に「不動産業，物品賃貸業」に対する前年同月比の寄与度をみると，「不動産賃貸業・管理業」は全ての月で減少に寄与し，「物品賃貸業」は全ての月で増加に寄与した。

(図3-1)

図3-1 月間売上高の前年同月比及び寄与度の推移



(2) 従事者数

「不動産業，物品賃貸業」の平成23年の従事者数の前年同月比をみると，全ての月で減少となった。産業中分類別に「不動産業，物品賃貸業」に対する前年同月比の寄与度をみると，全ての分類が全ての月で減少に寄与した。

(図3-2)

図3-2 従事者数の前年同月比及び寄与度の推移

