

K不動産業，物品賃貸業

売上高（年間）	34兆2936億円
1事業所当たり売上高（年間）	9795万円
従事者数（年平均）	138万人
1従事者当たり売上高（年間）	2482万円

○主な対象業種

不動産取引業：建売業（自ら建築施工しないもの）、マンション分譲業、不動産仲介業等

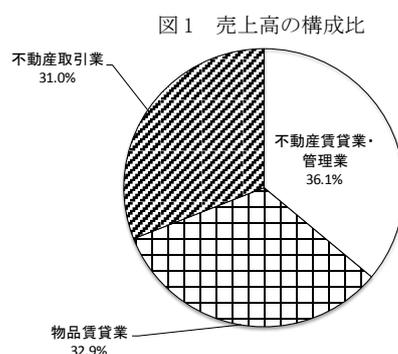
不動産賃貸業・管理業：貸事務所業、住宅賃貸業、駐車場業、不動産管理業等

物品賃貸業：総合リース業、産業用機械器具賃貸業、事務用機械器具賃貸業、自動車賃貸業、

映画フィルム賃貸業、レンタルビデオ業等

1 売上高

「不動産業，物品賃貸業」の平成21年の年間売上高は34兆2936億円となった。構成比をみると、「不動産賃貸業・管理業」が36.1%、「物品賃貸業」が32.9%、「不動産取引業」が31.0%とほぼ同じ割合となった。



2 1事業所当たり売上高

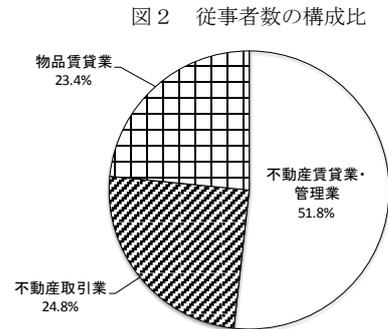
「不動産業，物品賃貸業」の1事業所当たり年間売上高は9795万円となった。産業中分類別にみると、「物品賃貸業」が3億7737万円と最も多くなった。

表1 売上高・1事業所当たり売上高

	平成21年			平成21年度		
	売上高 (百万円)	構成比 (%)	1事業所当たり 売上高 (万円)	売上高 (百万円)	構成比 (%)	1事業所当たり 売上高 (万円)
不動産業，物品賃貸業	34,293.609	100.0	9795	33,774.150	100.0	9646
不動産取引業	10,629.259	31.0	16376	10,202.391	30.2	15720
不動産賃貸業・管理業	12,386.480	36.1	4851	12,554.171	37.2	4917
不動産賃貸業(貸家業、貸間業を除く)	6,066.820	17.7	13872	6,103.434	18.1	13954
貸家業，貸間業	2,423.489	7.1	1645	2,479.730	7.3	1683
駐車場業	753.844	2.2	2088	805.909	2.4	2233
不動産管理業	3,142.326	9.2	11156	3,165.098	9.4	11236
物品賃貸業	11,277.870	32.9	37737	11,017.589	32.6	36864
各種物品賃貸業	2,835.773	8.3	180299	2,765.988	8.2	175466
産業用機械器具賃貸業	3,587.762	10.5	34624	3,588.312	10.6	34642
事務用機械器具賃貸業	1,486.892	4.3	250677	1,456.892	4.3	244774
自動車賃貸業	1,677.464	4.9	34004	1,589.931	4.7	32229

3 従事者数

「不動産業、物品賃貸業」の平成21年の年平均従事者数は138万人となった。構成比をみると、売上高ではほぼ同じ割合となったが、「不動産賃貸業・管理業」が51.8%と約半数を占めた。



4 1従事者当たり売上高

「不動産業、物品賃貸業」の1従事者当たり年間売上高は2482万円となった。産業中分類別にみると、「物品賃貸業」が3486万円と最も多くなった。

表2 従事者数・1従事者当たり売上高

業種	平成21年			平成21年度		
	従事者数 (人)	構成比 (%)	1従事者当たり売上高 (万円)	従事者数 (人)	構成比 (%)	1従事者当たり売上高 (万円)
不動産業、物品賃貸業	1,381,721	100.0	2482	1,378,402	100.0	2450
不動産取引業	343,089	24.8	3098	342,045	24.8	2983
不動産賃貸業・管理業	715,077	51.8	1732	715,212	51.9	1755
不動産賃貸業(貸家業, 貸間業を除く)	183,918	13.3	3299	187,183	13.6	3261
貸家業、貸間業	250,533	18.1	967	246,976	17.9	1004
駐車場業	91,537	6.6	824	93,552	6.8	861
不動産管理業	189,090	13.7	1662	187,502	13.6	1688
物品賃貸業	323,555	23.4	3486	321,145	23.3	3431
各種物品賃貸業	24,916	1.8	11381	24,741	1.8	11180
産業用機械器具賃貸業	110,706	8.0	3241	109,538	7.9	3276
事務用機械器具賃貸業	10,511	0.8	14146	10,461	0.8	13927
自動車賃貸業	46,338	3.4	3620	45,975	3.3	3458

(参考) 月別の売上高・従事者数の推移

