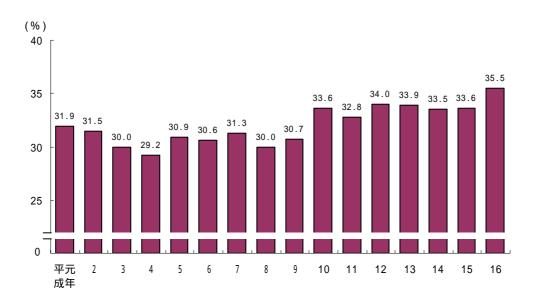
#### 6 住宅ローン返済世帯

### (1) 勤労者世帯に占める住宅ローン返済世帯の割合は過去最高

勤労者世帯に占める住宅ローン返済世帯(土地家屋借金返済のある世帯)の割合は,平成元年から3年連続で低下し,4年には30%を下回った。平成5年に再び30%台に上昇した後,9年まで30~31%台で推移していたが,10年に33%台に上昇した。平成11年はやや低下したものの,12年には34.0%に上昇した。その後わずかに低下し,平成13年は33.9%,14年は33.5%,15年は33.6%となったものの,16年は35.5%となり,翌年から住宅借入金等特別控除が年々縮小されることもあって昭和54年に集計を開始して以来最高となった(図25)。

図 25 勤労者世帯に占める住宅ローン返済世帯の割合の推移(全国・勤労者世帯)



# (2) 実収入は実質1.7%の増加

勤労者世帯のうち住宅ローン返済世帯の実収入は、1世帯当たり1か月平均624、314円で、前年に比べ実質1.7%の増加となった。また、可処分所得(517、991円)も実質1.7%の増加となった。

実収入の内訳をみると、「他の世帯員収入」が大幅な実質増加となったほか、世帯主の配偶者の収入、世帯主収入なども実質増加となった(表17)。

## (3) 住宅ローン返済額の可処分所得に占める割合は依然として高水準

住宅ローン返済世帯の住宅ローン返済額(土地家屋借金返済)は,1世帯当たり1か月平均102,263円(年間約120万円)で,前年に比べ名目2.7%の増加となった。

可処分所得に占める住宅ローン返済額の割合は,19.7%と前年(19.6%)に比べ0.1ポイント上昇し,依然として高水準となっている(図26,表17)。

図 26 住宅ローン返済世帯における住宅ローン返済額の対前年名目増減率及び 可処分所得に占める割合の推移(全国·勤労者世帯)

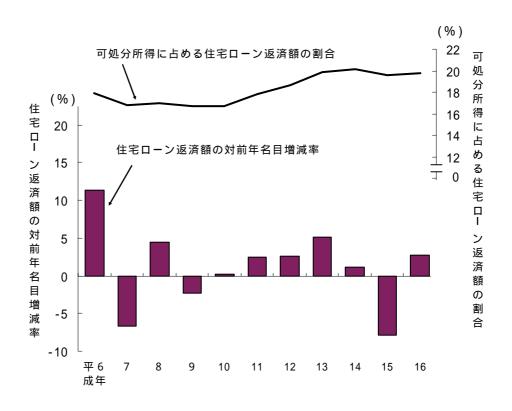


表 17 住宅ローン返済世帯の家計収支(全国・勤労者世帯)

日		平成14年	15年		16 年		
世帯 人 員 (人) (円) (円) (円) (円) (例) (例) (例) (例) (例) (例) (例) (例) (例) (例	D			月平均額	· ·	 構成比	
世帯 人 員 (人) 3.75 3.76 3.74 1.72	<b>垻</b> 目	73125	71 7515	71 7515		1円ハストし	
有業人人員(人)		(円)	(円)	(円)		(%)	
有業人人員(人)	世帯人員(人)	3.75	3.76	3.74	_	_	
世帯主の年齢(歳)   46.0   45.8   45.9   -   -     実 収 入 647,108   613,979   624,314   1.7   100.0     勤め先収入 528,282   512,800   517,172   0.9   82.8   515,668   503,917   505,715   0.4   81.0     定 期 収入 431,520   421,621   430,585   2.1   69.0     監時収入・賞与 96,762   91,178   86,587   -5.0   13.9     世帯主の配偶者の収入 76,658   69,759   72,878   4.5   11.7     ① の世帯員収入 12,446   7,962   9,360   17.6   1.5     事業・内職収入 4,023   3,293   4,071   23.6   0.7     他の世帯員収入 11,215   9,248   10,093   9.1   1.6     可 処 分 所 得 537,586   509,139   517,991   1.7   -     消費 支 出 354,727   338,605   354,886   4.8   100.0     京 東 市 所 次 1   1,824   15,024   15,711   3.7   4.4     住 居 8,381   8,078   6,405   -20.3   1.8     設 備修繕・維持 7,004   6,837   5,215   -23.2   1.5     光 勲・水 道 23,325   22,925   23,198   1.1   6.5     家 展 用 耐 久財 3,636   3,674   3,795   12.8   1.1     被 服 及 び 履 物 17,357   16,103   116,081   0.1   4.5     兵 健 医 療 11,118   11,241   12,060   7.3   3.4     交 通 - 通 信 信 8,018   47,811   54,832   14,9   15.5     自動 車 等 関係費 25,743   25,848   31,131   20.3   8.8     教 養 娯 渓 33,123   35,861   37,717   6.7   10.6     女 原					_	-	
サ					-	-	
サ		647 108	613 979	624 314	1 7	100.0	
世帯主収入 528,282 512,800 517,172 0.9 82.8 方 5 男性 515,688 503,917 505,715 0.4 81.0 定期収入 431,520 421,621 430,585 2.1 69.0 臨時収入・賞与 世帯主の配偶者の収入 76,658 69,759 72,878 4.5 11.7 方 5 5 女性 75,639 69,405 72,177 4.0 11.6 他の世帯員収入 12,446 7,962 9,360 17.6 1.5 事業・内職収入 4,023 3.293 4,071 23.6 0.7 他の経常収入 11,215 9,248 10,093 9.1 1.6 可処分所得 537,586 509,139 517,991 1.7 - 1							
定 期 収 入							
定期収入 431,520 421,621 430,585 2.1 69.0 臨時収入・賞与 96,762 91,178 86,587 -5.0 13.9 世帯主の配偶者の収入 76,658 69,759 72,878 4.5 11.7 うち女性 75,639 69,405 72,177 4.0 11.6 他の世帯員収入 4,023 3,293 4,071 23.6 0.7 他の経常収入 11,215 9,248 10,093 9.1 1.6 可処分所 得 537,586 509,139 517,991 1.7 - 3							
世帯主の配偶者の収入 76,658 69,759 72,878 4.5 11.7 う 5 女 性 75,639 69,405 72,177 4.0 11.6 他 の 世帯 員 収入 12,446 7,962 9,360 17.6 1.5 事業 ・ 内 職 収入 4,023 3,293 4,071 23.6 0.7 他 の 経 常 収入 11,215 9,248 10,093 9.1 1.6 可 处 分 所 得 537,586 509,139 517,991 1.7 - 3							
一 ち 女 性 75,639 69,405 72,177 4.0 11.6 他の世帯員収入 12,446 7,962 9,360 17.6 1.5 事業・内職収入 4,023 3,293 4,071 23.6 0.7 他の経常収入 11,215 9,248 10,093 9.1 1.6 可処分所得 537,586 509,139 517,991 1.7 - 1.6 質要 当 354,727 338,605 354,886 4.8 100.0 食料 79,444 75,996 76,169 -0.7 21.5 外 食 15,824 15,024 15,711 3.7 4.4 住居居 8,381 8,078 6,405 -20.3 1.8 设備修繕・維持 7,004 6,837 5,215 -23.2 1.5 氷 熱・水 道 23,325 22,925 23,198 1.1 6.5 家具・家事用品 11,673 11,031 11,356 6.4 3.2 家庭用耐久財 3,636 3,674 3,795 12.8 1.1 被服及び履物 17,357 16,103 16,081 0.1 4.5 洋 服 6,987 6,508 6,497 0.3 1.8 保健医療 11,118 11,241 12,060 7.3 3.4 交通・通信 48,018 47,811 54,832 14.9 15.5 自動車等関係費 25,743 25,848 31,131 20.3 8.8 教育 25,360 23,501 28,643 21.1 8.1 教養與業別係費 23,117 21,643 22,365 2.7 6.3 交際費 27,388 26,199 26,056 -0.5 7.3 仕送り金出 91,929 86,057 88,427 2.8 24.9 諸雄費 23,117 21,643 22,365 2.7 6.3 交際費 27,388 26,199 26,056 -0.5 7.3 仕送り金出 14,497 10,938 12,335 * 12.8 3.5 (再掲)教養與業関係費 43,072 40,366 42,877 6.2 12.1 非消費支出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 1 土地家屋借金純減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 1 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	臨 時 収 入・賞与				-5.0	13.9	
他の世帯員収入 12,446 7,962 9,360 17.6 1.5 事業・内職収入 4,023 3,293 4,071 23.6 0.7 他の経常収入 11,215 9,248 10,093 9.1 1.6 可処分所得 537,586 509,139 517,991 1.7 - 3	世帯主の配偶者の収入	76,658	69,759	72,878	4.5	11.7	
事業・内職収入	うち女性	75,639	69,405	72,177	4.0	11.6	
世の経常収入 11,215 9,248 10,093 9.1 1.6  可処分所得537,586 509,139 517,991 1.7 - 消費支出354,727 338,605 354,886 4.8 100.0 食料79,444 75,996 76,169 -0.7 21.5 外食15,824 15,024 15,711 3.7 4.4 住居 居8,381 8,078 6,405 -20.3 1.8 設備修繕・維持7,004 6,837 5,215 -23.2 1.5 光熱・水道23,325 22,925 23,198 1.1 6.5 家具・家事用品11,673 11,031 11,356 6.4 3.2 家庭用耐久財3,636 3,674 3,795 12.8 1.1 被服及び履物17,357 16,103 16,081 0.1 4.5 済程健医療11,118 11,241 12,060 7.3 3.4 交通・通信48,018 47,811 54,832 14.9 15.5 自動車等関係費25,743 25,848 31,131 20.3 8.8 教育25,360 23,501 28,643 21.1 8.1 教養娯楽38,123 35,861 37,717 6.7 10.6 その他の消費支出 91,929 86,057 88,427 * 2.8 24.9 諸雅費 23,117 21,643 22,365 2.7 6.3 交際費27,388 26,199 26,056 -0.5 7.3 仕送り金11,497 10,938 12,335 * 12.8 3.5 (再掲)教育関係費39,801 37,002 44,048 * 19.0 12.4 (再掲)教養娯楽関係費43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非消費支出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 土地家屋借金純減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 土地家屋借金純減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 土地家屋借金經済(控除)土地家屋借入金3,310 6,358 1,775 * -72.1 -	他の世帯員収入	12,446	7,962	9,360	17.6	1.5	
可 処 分 所 得 537,586 509,139 517,991 1.7 -    消 費 支 出 354,727 338,605 354,886 4.8 100.0 を	事業 ・ 内職収入	4,023	3,293	4,071	23.6	0.7	
消 費 支 出 354,727 338,605 354,886 4.8 100.0 食	他の経常収入	11,215	9,248	10,093	9.1	1.6	
食 料 79,444 75,996 76,169 -0.7 21.5 外 食 15,824 15,024 15,711 3.7 4.4 住 居 8,381 8,078 6,405 -20.3 1.8 設備修繕・維持 7,004 6,837 5,215 -23.2 1.5 光 熱・水 道 23,325 22,925 23,198 1.1 6.5 家 具・家 事用品 11,673 11,031 11,356 6.4 3.2 家 庭 用 耐 久 財 3,636 3,674 3,795 12.8 1.1 被 服 及 び 履 物 17,357 16,103 16,081 0.1 4.5 准 服 夜 値 物 6,987 6,508 6,497 0.3 1.8 保 健 医 511,118 11,241 12,060 7.3 3.4 交 通・通 信 48,018 47,811 54,832 14.9 15.5 自 動 車 等 関係費 25,743 25,848 31,131 20.3 8.8 教 祭 祭 38,123 35,861 37,717 6.7 10.6 その他 の 消費 支 出 91,929 86,057 88,427 * 2.8 24.9 諸 雑 費 23,117 21,643 22,365 2.7 6.3 交 際 費 27,388 26,199 26,056 -0.5 7.3 仕 送 り 金 11,497 10,938 12,335 * 12.8 3.5 (再 掲) 教育 関係費 43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非 消費 支 出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 土地家屋借金統減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 工 地家屋借金統減 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (空除) 土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 - 平 均 消費 性 向 (%) 8 率 (%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0	可 処 分 所 得	537,586	509,139	517,991	1.7	-	
快信 居 8,381 8,078 6,405 -20.3 1.8		354,727	338,605	354,886	4.8	100.0	
任 居 8,381 8,078 6,405 -20.3 1.8 設備修繕・維持 7,004 6,837 5,215 -23.2 1.5 光 熱・水 道 23,325 22,925 23,198 1.1 6.5 家 具・家 事用品 11,673 11,031 11,356 6.4 3.2 家 庭 用 耐久財 3,636 3,674 3,795 12.8 1.1 被服及び履物 17,357 16,103 16,081 0.1 4.5 洋 服 6,987 6,508 6,497 0.3 1.8 保健 医療 11,118 11,241 12,060 7.3 3.4 交通・通信 48,018 47,811 54,832 14.9 15.5 自動車等関係費 25,743 25,848 31,131 20.3 8.8 教 育 25,360 23,501 28,643 21.1 8.1 教 養 樂 第 38,123 35,861 37,717 6.7 10.6 その他の消費支出 91,929 86,057 88,427 * 2.8 24.9 指 推 費 27,388 26,199 26,056 -0.5 7.3 人 住 送 り 金 11,497 10,938 12,335 * 12.8 3.5 (再掲)教育関係費 39,801 37,002 44,048 * 19.0 12.4 (再掲)教養娯楽関係費 43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非 消費支出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 平均消費性向(%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0		I .	75,996	76,169			
接		15,824				4.4	
光 熱・水 道 23,325 22,925 23,198 1.1 6.5 家 具・家 事用品 11,673 11,031 11,356 6.4 3.2 家 庭 用 耐久財 3,636 3,674 3,795 12.8 1.1 被服及び履物 17,357 16,103 16,081 0.1 4.5 洋 服 6,987 6,508 6,497 0.3 1.8 保健 医療 11,118 11,241 12,060 7.3 3.4 交通・通信 48,018 47,811 54,832 14.9 15.5 自動車等関係費 25,743 25,848 31,131 20.3 8.8 教育 25,360 23,501 28,643 21.1 8.1 教養 樂 38,123 35,861 37,717 6.7 10.6 その他の消費支出 91,929 86,057 88,427 * 2.8 24.9 諸 雑 費 23,117 21,643 22,365 2.7 6.3 交際費 27,388 26,199 26,056 -0.5 7.3 仕送り金 11,497 10,938 12,335 * 12.8 3.5 (再掲)教育関係費 43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非消費支出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 -   土地家屋借金純減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 12.1 非済費 支出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 -   土地家屋借金統減 104,857 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除)土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 -   平均消費性向(%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 -						1.8	
家 具・家 事用品 11,673 11,031 11,356 6.4 3.2 家 庭 用 耐久財 3,636 3,674 3,795 12.8 1.1 被 服 及 び 履 物 17,357 16,103 16,081 0.1 4.5 服 6,987 6,508 6,497 0.3 1.8 保 健 医 療 11,118 11,241 12,060 7.3 3.4 交 通・通 信 48,018 47,811 54,832 14.9 15.5 自動 車等関係費 25,743 25,848 31,131 20.3 8.8 教 育 25,360 23,501 28,643 21.1 8.1 教 養 娯 楽 31,123 35,861 37,717 6.7 10.6 その他の消費支出						1.5	
家庭用耐久財 3,636 3,674 3,795 12.8 1.1 被服及び履物 17,357 16,103 16,081 0.1 4.5							
被服及び履物							
洋       服       6,987       6,508       6,497       0.3       1.8         保健医療       11,118       11,241       12,060       7.3       3.4         交通・通信       48,018       47,811       54,832       14.9       15.5         自動車等関係費       25,743       25,848       31,131       20.3       8.8         教養 媒 深 38,123       35,861       37,717       6.7       10.6         その他の消費支出 91,929       86,057       88,427       2.8       24.9         諸 雑 費 23,117       21,643       22,365       2.7       6.3         交際費 27,388       26,199       26,056       -0.5       7.3         仕送り金       11,497       10,938       12,335       * 12.8       3.5         (再掲)教育関係費       39,801       37,002       44,048       * 19.0       12.4         (再掲)教育娯楽関係費       43,072       40,366       42,877       * 6.2       12.1         非消費支出       支出       109,522       104,839       106,323       * 1.4       -         土地家屋借金經減       108,167       99,616       102,263       * 2.7       @ 19.7         (控除)土地家屋借金經済       3,310       6,358       1,775       * -72.1       -							
保健医療 11,118 11,241 12,060 7.3 3.4 交通・通信 48,018 47,811 54,832 14.9 15.5 自動車等関係費 25,743 25,848 31,131 20.3 8.8 教育 25,360 23,501 28,643 21.1 8.1 教養 娯楽 38,123 35,861 37,717 6.7 10.6 その他の消費支出 91,929 86,057 88,427 * 2.8 24.9 諸 雑 費 23,117 21,643 22,365 2.7 6.3 交際 費 27,388 26,199 26,056 -0.5 7.3 仕送り金 11,497 10,938 12,335 * 12.8 3.5 (再掲)教育関係費 39,801 37,002 44,048 * 19.0 12.4 (再掲)教養娯楽関係費 43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非消費支出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 土地家屋借金施減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 土地家屋借金返済 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除)土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 - 平均消費性向(%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 - 平均消費性向(%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 - 平均消費性向(%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -							
交 通 · 通 信 48,018 47,811 54,832 14.9 15.5 自動車等関係費 25,743 25,848 31,131 20.3 8.8 教 育 25,360 23,501 28,643 21.1 8.1 教 養 娯 楽 38,123 35,861 37,717 6.7 10.6 その他の消費支出 91,929 86,057 88,427 * 2.8 24.9 諸 雑 費 23,117 21,643 22,365 2.7 6.3 交 際 費 27,388 26,199 26,056 -0.5 7.3 仕 送 リ 金 11,497 10,938 12,335 * 12.8 3.5 (再掲)教育関係費 39,801 37,002 44,048 * 19.0 12.4 (再掲)教養娯楽関係費 43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非 消費 支 出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 土地家屋借金施減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 土地家屋借金施減 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除)土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 - 平均消費性向(%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 - 平均消費性向(%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -		I .					
自動車等関係費 25,743 25,848 31,131 20.3 8.8 教 育 25,360 23,501 28,643 21.1 8.1 教 養 娯 楽 38,123 35,861 37,717 6.7 10.6 その他の消費支出 91,929 86,057 88,427 * 2.8 24.9 諸 雑 費 23,117 21,643 22,365 2.7 6.3 交 際 費 27,388 26,199 26,056 -0.5 7.3 仕 送 リ 金 11,497 10,938 12,335 * 12.8 3.5 (再掲)教育関係費 39,801 37,002 44,048 * 19.0 12.4 (再掲)教養娯楽関係費 43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非 消費 支 出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 土地家屋借金純減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 土地家屋借金統済 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除)土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 - 平均消費性向(%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 - 平均消費性向(%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -							
教 育 25,360 23,501 28,643 21.1 8.1 教 養 娯 楽 38,123 35,861 37,717 6.7 10.6 その他の消費支出 91,929 86,057 88,427 * 2.8 24.9 諸 雑 費 23,117 21,643 22,365 2.7 6.3 交 際 費 27,388 26,199 26,056 -0.5 7.3 仕 送 リ 金 11,497 10,938 12,335 * 12.8 3.5 (再掲)教育関係費 39,801 37,002 44,048 * 19.0 12.4 (再掲)教養娯楽関係費 43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非 消費 支 出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 土地家屋借金純減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 土地家屋借金統済 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除)土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 - 平均消費性向(%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 - 平均消費性向(%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -							
教養 娯楽 38,123 35,861 37,717 6.7 10.6  その他の消費支出 91,929 86,057 88,427 * 2.8 24.9 諸 雑 費 23,117 21,643 22,365 2.7 6.3 交 際 費 27,388 26,199 26,056 -0.5 7.3 仕 送 リ 金 11,497 10,938 12,335 * 12.8 3.5 (再掲)教育関係費 39,801 37,002 44,048 * 19.0 12.4 (再掲)教養娯楽関係費 43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非 消費支出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 -  土地家屋借金純減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 土地家屋借金返済 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除)土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 -  平均消費性向(%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 - 平均消費性向(%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -							
その他の消費支出 91,929 86,057 88,427 * 2.8 24.9 諸 雑 費 23,117 21,643 22,365 2.7 6.3 交 際 費 27,388 26,199 26,056 -0.5 7.3 仕 送 リ 金 11,497 10,938 12,335 * 12.8 3.5 (再掲)教育関係費 39,801 37,002 44,048 * 19.0 12.4 (再掲)教養娯楽関係費 43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非 消費 支 出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 土地家屋借金純減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 土地家屋借金施済 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除)土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 - 平均消費性向(%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 - 平均消費性向(%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -							
諸 雑 費 23,117 21,643 22,365 2.7 6.3 交 際 費 27,388 26,199 26,056 -0.5 7.3 仕 送 リ 金 11,497 10,938 12,335 * 12.8 3.5 (再 掲) 教 育 関 係 費 39,801 37,002 44,048 * 19.0 12.4 (再 掲) 教養娯楽関係費 43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非 消 費 支 出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 土地家屋借金純減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 土地家屋借金返済 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除)土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 - 平均消費性向(%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 - 平均消費性向(%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -							
交際費 27,388 26,199 26,056 -0.5 7.3 仕 送 リ 金 11,497 10,938 12,335 * 12.8 3.5 (再 揭) 教育関係費 39,801 37,002 44,048 * 19.0 12.4 (再 掲) 教養娯楽関係費 43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非 消 費 支 出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 土地家屋借金純減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 土地家屋借金返済 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除) 土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 - 平均消費性向(%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 - 平均消費性向(%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -		I .					
仕 送 リ 金 11,497 10,938 12,335 * 12.8 3.5 (再 掲) 教 育 関 係 費 39,801 37,002 44,048 * 19.0 12.4 (再 掲) 教養娯楽関係費 43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非 消 費 支 出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 土地家屋借金純減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 土地家屋借金返済 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除)土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 - 平均消費性向(%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 - 票 均消費性向(%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -							
(再 揭) 教 育 関 係 費 39,801 37,002 44,048 * 19.0 12.4 (再 揭) 教養娯楽関係費 43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非 消 費 支 出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 土地 家 屋 借 金 純 減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 土地 家 屋 借 金 返済 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除) 土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 - 平均 消 費 性 向 (%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 - 및 字 率 (%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -							
(再 掲)教養娯楽関係費 43,072 40,366 42,877 * 6.2 12.1 非 消 費 支 出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 - 土地家屋借金純減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 - 土地家屋借金返済 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除)土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 - 平均消費性向(%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 - 票 9 (%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -							
非 消 費 支 出 109,522 104,839 106,323 * 1.4 -  土 地 家 屋 借 金 純 減 104,857 93,258 100,487 * 7.8 -  土 地 家 屋 借 金 返済 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除) 土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 -  平 均 消 費 性 向 (%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 -  黒 字 率 (%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -		I .					
土 地 家 屋 借 金 返済 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除) 土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 - 平 均 消 費 性 向 (%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 - 黒 字 率 (%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -						-	
土 地 家 屋 借 金 返済 108,167 99,616 102,263 * 2.7 @ 19.7 (控除) 土地家屋借入金 3,310 6,358 1,775 * -72.1 - 平 均 消 費 性 向 (%) 66.0 66.5 68.5 ** 2.0 - 黒 字 率 (%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -	土地家屋借金純減	104.857	93.258	100.487	* 7.8	_	
(控除) 土地家屋借入金     3,310     6,358     1,775     * -72.1     -       平均消費性向(%)     66.0     66.5     68.5     ** 2.0     -       黒字率(%)     34.0     33.5     31.5     ** -2.0     -		I .				@ 19.7	
黒 字 率 (%) 34.0 33.5 31.5 ** -2.0 -						<u>-</u>	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	———————————— 平均消費性向(%	66.0	66.5	68.5	** 2.0	-	
金融資産純増率(%) 13.5 13.5 11.8 ** -1.7 -	黒 字 率 (%	34.0	33.5	31.5	** -2.0	-	
	金融資産純増率(%	13.5	13.5	11.8	** -1.7	-	

<sup>(</sup>注) 1. \*印は名目増減率

<sup>2. \*\*</sup>印は対前年ポイント差

<sup>3. @</sup> 印は可処分所得に占める割合

<sup>4.</sup> 交際費の増減率の実質化には,消費者物価指数(持家の帰属家賃を除く総合)を用いた。

勤労者世帯の消費支出について、住宅ローン返済の有無別にみると、住宅ローン返済世帯は1世帯当たり1か月平均354、886円で、住宅ローン返済のない世帯の317、589円を上回っている。これは、住宅購入が収入の高い世帯で多い傾向があることなどによるものである。

1世帯当たりの可処分所得と消費支出の推移を昭和60年を100とした名目金額指数でみると,住宅ローン返済世帯は平成4年まで可処分所得の増加とともに消費支出が増加した。平成5年から10年までは,可処分所得は増加傾向を示したものの消費支出はほぼ同程度であった。平成11年以降は可処分所得の急激な減少とともに消費支出が減少していたが,16年は可処分所得と消費支出がともに増加に転じた。なお,平成10年から15年を4年以前と比べると,可処分所得が同程度でも消費支出は減少している。これは,平均消費性向が低下したということであり,住宅ローン返済世帯では,消費支出に含まれない土地家屋借金返済などへの支出割合が増加したことを示している。ただし,平成16年は可処分所得の増加とともに,平均消費性向も上昇している。

一方,住宅ローン返済のない世帯は,可処分所得と消費支出の増減はおおむね一致しており, 住宅ローン返済世帯の平成4年以前と10年以降のような可処分所得と消費支出の関係の変化はみ られない(図27,表18)。

#### 図 27 住宅ローン返済の有無別可処分所得と消費支出の推移(名目金額指数)(全国·勤労者世帯)

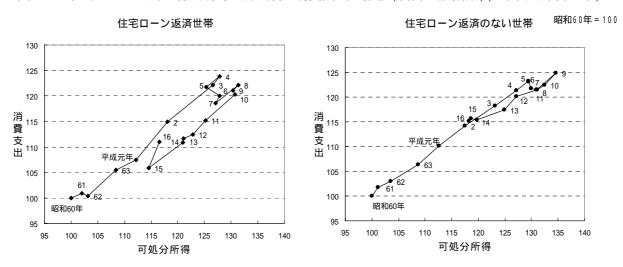


表 18 住宅ローン返済の有無別実収入,可処分所得,消費支出及び平均消費性向の推移 (全国・勤労者世帯)

	月平均額(円)							名目金額指数(昭和60年 = 100)						
	住宅ローン返済世帯				住宅ローン返済のない世帯			住宅ローン返済世帯			住宅ローン返済のない世帯			
	実収入	可処分所得	消費支出	平均消費 性向(%)	実収入	可処分所得	消費支出	平均消費 性向(%)	実収入	可処分所得	消費支出	実収入	可処分所得	消費支出
昭和60年	538,983	444,139	319,758	72.0	402,734	342,179	275,948	80.6	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
61	551,442	452,913	322,678	71.2	408,566	346,455	280,543	81.0	102.3	102.0	100.9	101.4	101.2	101.7
62	554,445	457,984	321,161	70.1	417,092	354,536	284,205	80.2	102.9	103.1	100.4	103.6	103.6	103.0
63	579,768	481,596	337,238	70.0	436,794	371,797	293,651	79.0	107.6	108.4	105.5	108.5	108.7	106.4
平成元年	596,043	498,487	343,575	68.9	448,846	385,289	303,783	78.8	110.6	112.2	107.4	111.4	112.6	110.1
2	633,799	524,495	367,456	70.1	470,196	401,903	315,092	78.4	117.6	118.1	114.9	116.8	117.5	114.2
3	677,822	562,476	390,760	69.5	493,573	421,685	326,104	77.3	125.8	126.6	122.2	122.6	123.2	118.2
4	689,038	567,521	395,818	69.7	512,258	435,083	335,097	77.0	127.8	127.8	123.8	127.2	127.2	121.4
5	675,836	556,631	389,174	69.9	523,384	443,005	340,093	76.8	125.4	125.3	121.7	130.0	129.5	123.2
6	679,533	567,824	383,833	67.6	517,628	442,971	339,571	76.7	126.1	127.8	120.0	128.5	129.5	123.1
7	679,494	564,487	379,252	67.2	521,396	444,742	336,207	75.6	126.1	127.1	118.6	129.5	130.0	121.8
8	704,071	583,052	390,500	67.0	526,167	448,114	335,184	74.8	130.6	131.3	122.1	130.6	131.0	121.5
9	704,354	579,334	387,316	66.9	546,970	460,657	344,516	74.8	130.7	130.4	121.1	135.8	134.6	124.8
10	697,879	580,337	384,566	66.3	533,841	453,202	337,876	74.6	129.5	130.7	120.3	132.6	132.4	122.4
11	666,890	555,896	368,472	66.3	529,585	448,710	335,275	74.7	123.7	125.2	115.2	131.5	131.1	121.5
12	653,760	545,334	359,524	65.9	513,040	435,387	331,402	76.1	121.3	122.8	112.4	127.4	127.2	120.1
13	644,779	537,701	356,877	66.4	503,129	427,282	323,840	75.8	119.6	121.1	111.6	124.9	124.9	117.4
14	647,108	537,586	354,727	66.0	483,409	409,605	318,513	77.8	120.1	121.0	110.9	120.0	119.7	115.4
15	613,979	509,139	338,605	66.5	479,341	405,751	319,363	78.7	113.9	114.6	105.9	119.0	118.6	115.7
16	624.314	517.991	354.886	68.5	478.095	404.743	317.589	78.5	115.8	116.6	111.0	118.7	118.3	115.1