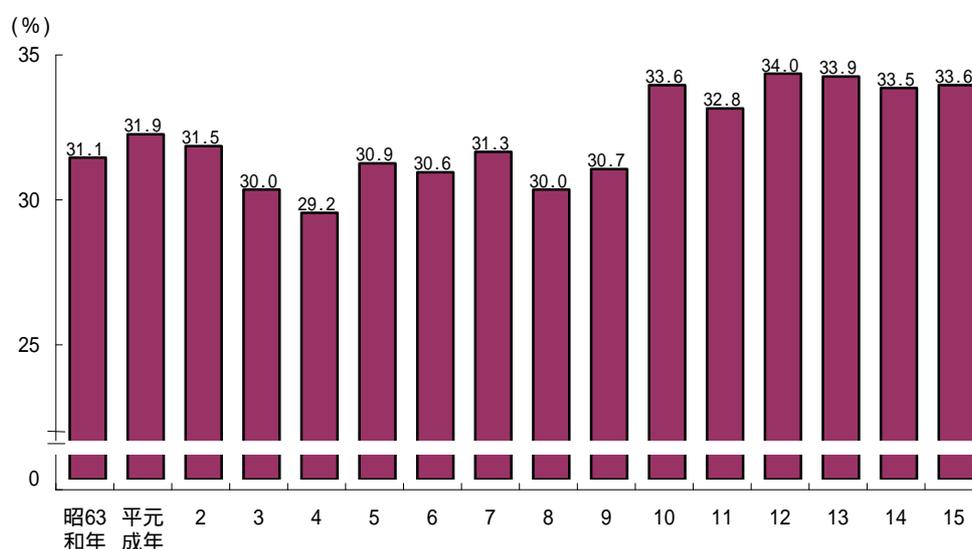


6 住宅ローン返済世帯

(1) 勤労者世帯に占める住宅ローン返済世帯の割合は依然として高水準

勤労者世帯に占める住宅ローン返済世帯（土地家屋借金返済のある世帯）の割合は、平成元年までおおむね上昇傾向で推移した後、3年連続で低下し、4年には30%を下回った。平成5年に再び30%台に上昇した後、9年まで30～31%台で推移していたが、10年に33%台に上昇した。平成11年はやや低下したものの、12年には34.0%に上昇し、昭和54年に集計を開始して以来最高となった。その後わずかに低下し、平成13年は33.9%、14年は33.5%、15年は33.6%となったものの、依然として高水準となっている（図23）。

図 23 勤労者世帯に占める住宅ローン返済世帯の割合の推移（全国 勤労者世帯）



(2) 実収入は実質4.8%の減少

勤労者世帯のうち住宅ローン返済世帯の実収入は、1世帯当たり1か月平均613,979円で、前年に比べ実質4.8%の減少となった。また、可処分所得（509,139円）も実質5.0%の大幅な減少となった。

実収入の内訳をみると、「世帯主の配偶者の収入」が大幅な実質減少となったほか、「世帯主収入」なども実質減少となった（表17）。

(3) 住宅ローン返済額の可処分所得に占める割合は依然として高水準

住宅ローン返済世帯の住宅ローン返済額(土地家屋借金返済)は、1世帯当たり1か月平均99,616円(年間約120万円)で、前年に比べ名目7.9%の減少となった。

可処分所得に占める住宅ローン返済額の割合は、19.6%と前年(20.1%)に比べ0.5ポイント低下したものの依然として高水準となっている(図24,表17)。

図 24 住宅ローン返済世帯における住宅ローン返済額の対前年名目増減率と可処分所得に占める割合の推移(全国 勤労者世帯)

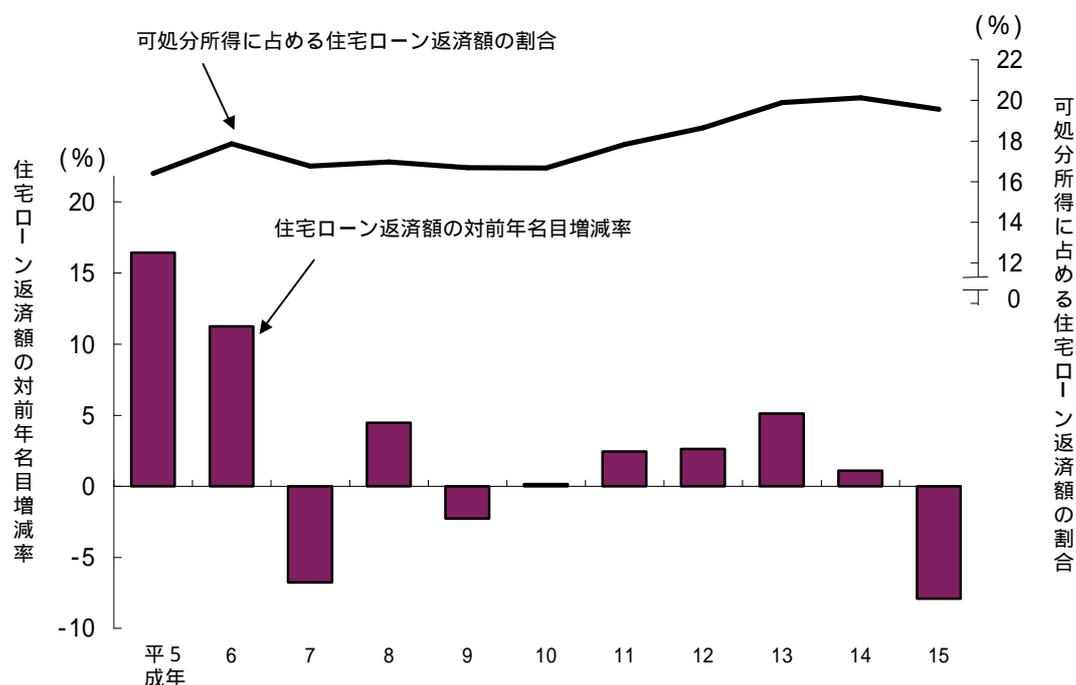


表 17 住宅ローン返済世帯の家計収支 (全国 勤労者世帯)

項 目	平成13年	14年	15 年		
	月平均額	月平均額	月平均額	対前年 実質増減率	構成比
	(円)	(円)	(円)	(%)	(%)
世帯人員(人)	3.75	3.75	3.76	-	-
有業人員(人)	1.76	1.73	1.74	-	-
世帯主の年齢(歳)	46.0	46.0	45.8	-	-
実 収 入	644,779	647,108	613,979	-4.8	100.0
勤め先収入	614,274	617,386	590,521	-4.1	96.2
世帯主収入	532,464	528,282	512,800	-2.6	83.5
うち男性	524,205	515,688	503,917	-2.0	82.1
定期収入	431,309	431,520	421,621	-2.0	68.7
臨時収入・賞与	101,156	96,762	91,178	-5.5	14.9
世帯主の配偶者の収入	69,660	76,658	69,759	-8.7	11.4
うち女性	69,020	75,639	69,405	-7.9	11.3
他の世帯員収入	12,150	12,446	7,962	-35.8	1.3
事業・内職収入	5,214	4,023	3,293	-17.9	0.5
他の経常収入	13,788	11,215	9,248	-17.3	1.5
可処分所得	537,701	537,586	509,139	-5.0	-
消 費 支 出	356,877	354,727	338,605	-4.2	100.0
食 料	78,740	79,444	75,996	-4.1	22.4
外 食	15,516	15,824	15,024	-5.0	4.4
住 居	10,002	8,381	8,078	-3.0	2.4
設備修繕・維持	8,516	7,004	6,837	-1.5	2.0
光熱・水道	23,625	23,325	22,925	-1.2	6.8
家具・家事用品	12,631	11,673	11,031	-2.6	3.3
家庭用耐久財	4,162	3,636	3,674	9.3	1.1
被服及び履物	17,462	17,357	16,103	-5.4	4.8
洋 服	7,240	6,987	6,508	-4.4	1.9
保健医療	10,689	11,118	11,241	-2.2	3.3
交通・通信	48,303	48,018	47,811	-0.5	14.1
自動車等関係費	27,257	25,743	25,848	0.4	7.6
教 育	23,816	25,360	23,501	-7.9	6.9
教 養 娯 楽	37,712	38,123	35,861	-4.5	10.6
その他の消費支出	93,897	91,929	86,057	* -6.4	25.4
諸 雑 費	20,838	23,117	21,643	-7.2	6.4
交 際 費	28,000	27,388	26,199	-4.0	7.7
仕 送 り 金	12,881	11,497	10,938	* -4.9	3.2
(再掲)教育関係費	39,356	39,801	37,002	* -7.0	10.9
(再掲)教養娯楽関係費	42,639	43,072	40,366	* -6.3	11.9
非消費支出	107,079	109,522	104,839	* -4.3	-
土地家屋借金純減	87,536	104,857	93,258	* -11.1	-
土地家屋借金返済	106,995	108,167	99,616	* -7.9	@ 19.6
(控除)土地家屋借入金	19,459	3,310	6,358	* 92.1	-
平均消費性向(%)	66.4	66.0	66.5	** 0.5	-
黒 字 率(%)	33.6	34.0	33.5	** -0.5	-
金融資産純増率(%)	12.9	13.5	13.5	** 0.0	-

- (注) 1. *印は名目増減率
2. **印は対前年ポイント差
3. @印は可処分所得に占める割合
4. 交際費の増減率の実質化には、消費者物価指数(持家の帰属家賃を除く総合)を用いた。

勤労者世帯の消費支出について、住宅ローン返済の有無別にみると、住宅ローン返済世帯は1世帯当たり1か月平均338,605円で、住宅ローン返済のない世帯の319,363円を上回っている。これは、住宅購入が収入の高い世帯で多い傾向があることなどによるものである。

1世帯当たりの可処分所得と消費支出の推移を昭和60年を100とした名目金額指数でみると、住宅ローン返済世帯は平成4年まで可処分所得の増加とともに消費支出が増加している。しかし、平成5年に可処分所得と消費支出が一度減少した後、10年までの間可処分所得と消費支出は増減を繰り返し、可処分所得は増加傾向を示したものの消費支出はほぼ同程度であった。平成11年以降は可処分所得の急激な減少とともに、消費支出が減少している。なお、平成10年以降を4年以前と比べると、同じ可処分所得でも消費支出は減少している。これは、平均消費性向が低下したということであり、住宅ローン返済世帯では、消費支出に含まれない土地家屋借金返済などへの支出割合が増加したことを示している。

一方、住宅ローン返済のない世帯は、可処分所得と消費支出の増減はおおむね一致しており、住宅ローン返済世帯の平成4年以前と10年以降のような可処分所得と消費支出の関係の変化はみられない(図25,表18)。

図 25 住宅ローン返済の有無別可処分所得と消費支出の推移(名目金額指数)(全国 勤労者世帯)

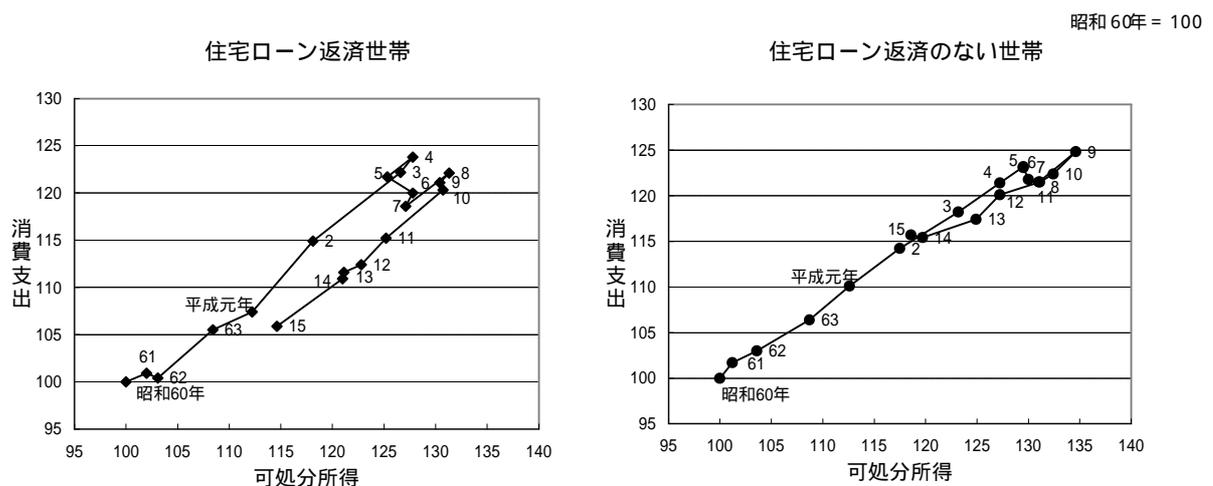


表 18 住宅ローン返済の有無別実収入,可処分所得,消費支出及び平均消費性向の推移(全国 勤労者世帯)

	月平均額(円)						名目金額指数(昭和60年=100)							
	住宅ローン返済世帯			住宅ローン返済のない世帯			住宅ローン返済世帯			住宅ローン返済のない世帯				
	実収入	可処分所得	消費支出	平均消費性向(%)	実収入	可処分所得	消費支出	平均消費性向(%)	実収入	可処分所得	消費支出	平均消費性向(%)		
昭和60年	538,983	444,139	319,758	72.0	402,734	342,179	275,948	80.6	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
61	551,442	452,913	322,678	71.2	408,566	346,455	280,543	81.0	102.3	102.0	100.9	101.4	101.2	101.7
62	554,445	457,984	321,161	70.1	417,092	354,536	284,205	80.2	102.9	103.1	100.4	103.6	103.6	103.0
63	579,768	481,596	337,238	70.0	436,794	371,797	293,651	79.0	107.6	108.4	105.5	108.5	108.7	106.4
平成元年	596,043	498,487	343,575	68.9	448,846	385,289	303,783	78.8	110.6	112.2	107.4	111.4	112.6	110.1
2	633,799	524,495	367,456	70.1	470,196	401,903	315,092	78.4	117.6	118.1	114.9	116.8	117.5	114.2
3	677,822	562,476	390,760	69.5	493,573	421,685	326,104	77.3	125.8	126.6	122.2	122.6	123.2	118.2
4	689,038	567,521	395,818	69.7	512,258	435,083	335,097	77.0	127.8	127.8	123.8	127.2	127.2	121.4
5	675,836	556,631	389,174	69.9	523,384	443,005	340,093	76.8	125.4	125.3	121.7	130.0	129.5	123.2
6	679,533	567,824	383,833	67.6	517,628	442,971	339,571	76.7	126.1	127.8	120.0	128.5	129.5	123.1
7	679,494	564,487	379,252	67.2	521,396	444,742	336,207	75.6	126.1	127.1	118.6	129.5	130.0	121.8
8	704,071	583,052	390,500	67.0	526,167	448,114	335,184	74.8	130.6	131.3	122.1	130.6	131.0	121.5
9	704,354	579,334	387,316	66.9	546,970	460,657	344,516	74.8	130.7	130.4	121.1	135.8	134.6	124.8
10	697,879	580,337	384,566	66.3	533,841	453,202	337,876	74.6	129.5	130.7	120.3	132.6	132.4	122.4
11	666,890	555,896	368,472	66.3	529,585	448,710	335,275	74.7	123.7	125.2	115.2	131.5	131.1	121.5
12	653,760	545,334	359,524	65.9	513,040	435,387	331,402	76.1	121.3	122.8	112.4	127.4	127.2	120.1
13	644,779	537,701	356,877	66.4	503,129	427,282	323,840	75.8	119.6	121.1	111.6	124.9	124.9	117.4
14	647,108	537,586	354,727	66.0	483,409	409,605	318,513	77.8	120.1	121.0	110.9	120.0	119.7	115.4
15	613,979	509,139	338,605	66.5	479,341	405,751	319,363	78.7	113.9	114.6	105.9	119.0	118.6	115.7