

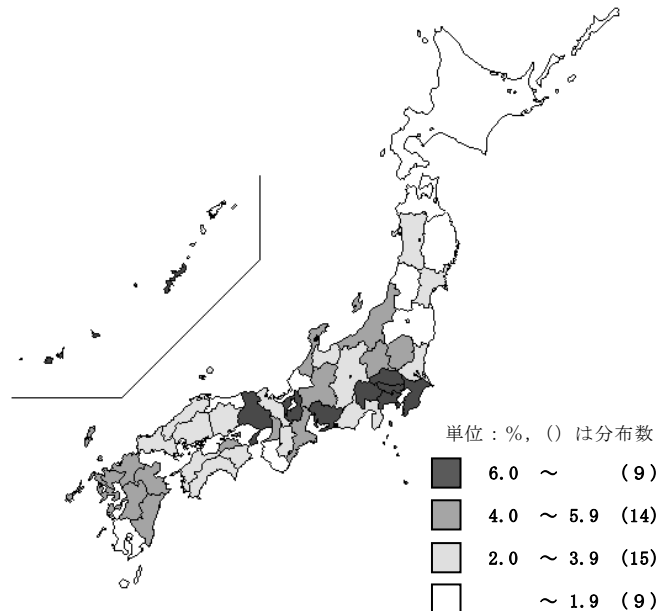
## 1-4 地域別にみた住宅の状況

### 総住宅数の増加率が最も高い愛知県

総住宅数を都道府県別にみると、東京都が736万戸と最も多く、次いで大阪府が459万戸、神奈川県が435万戸、愛知県が344万戸、埼玉県が327万戸などとなっている。一方、鳥取県が25万戸と最も少なく、次いで島根県が30万戸、福井県が31万戸、佐賀県が34万戸、徳島県が36万戸などとなっており、鳥取県の総住宅数は東京都の総住宅数の約29分の1となっている。

総住宅数は、平成20年～25年の5年間に山形県と福島県を除く全ての都道府県で増加している。増加数を都道府県別にみると、東京都が58万戸と最も多く、次いで愛知県が31万戸、神奈川県が28万戸、大阪府及び埼玉県が共に24万戸、兵庫県が21万戸などとなっており、これらの6都府県が20万戸以上増加している。増加率では、愛知県が9.8%と最も高く、次いで東京都及び兵庫県が共に8.5%などとなっている。

図1-4 総住宅数の増加率—都道府県（平成20年～25年）



<図1-4, 表1-6>

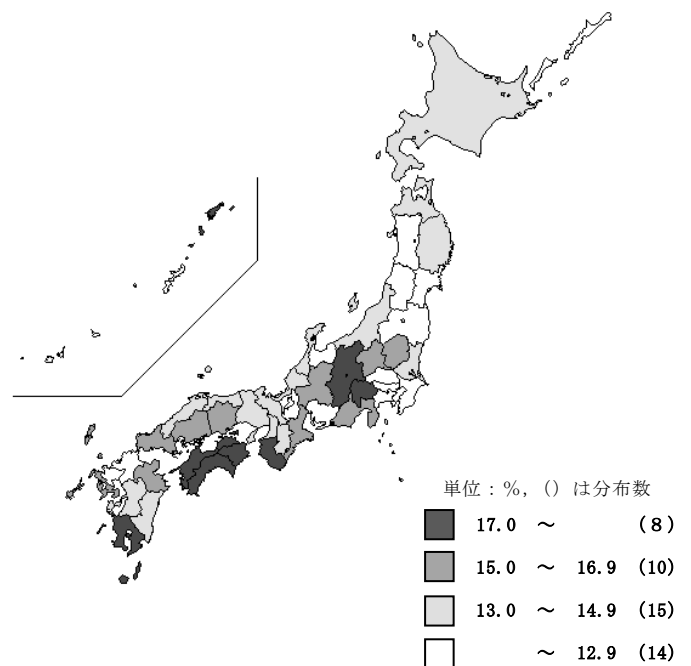
### 甲信、四国地方で高い空き家率

空き家率を都道府県別にみると、山梨県が22.0%と最も高く、全都道府県で唯一20%を上回っている。次いで長野県が19.8%、和歌山県が18.1%、高知県が17.8%、徳島県が17.5%などとなっている。

一方、宮城県が9.4%と最も低く、次いで沖縄県が10.4%、山形県が10.7%、埼玉県が10.9%、東京都が11.1%などとなっており、宮城県を除く全ての都道府県で空き家率は10%を上回っている。

空き家のうち、別荘などの二次的住宅を除いた空き家率では、山梨県が17.2%、愛媛県が16.9%、高知県が16.8%、徳島県及び香川県が共に16.6%などとなっている。

図1-5 空き家率—都道府県（平成25年）



<図1-5, 表1-6>

表1-6 総住宅数，総世帯数，1世帯当たり住宅数及び空き家率—都道府県（平成20年，25年）

都道府県	総住宅数（1000戸）				総世帯数 （1000世帯）	1世帯当たり 住宅数 （戸）	空き家率 （%）	空き家率 （二次的住 宅除く） （%）
	平成25年	20年	平成20年～25年の増減					
			増減数	増減率（%）				
全 国	60,629	57,586	3,043	5.3	52,453	1.16	13.5	12.8
北海道	2,747	2,731	16	0.6	2,365	1.16	14.1	13.7
青森県	586	581	6	0.9	506	1.16	13.8	13.5
岩手県	552	550	3	0.5	475	1.16	13.8	13.1
宮城県	1,034	1,014	20	2.0	937	1.10	9.4	9.1
秋田県	447	437	10	2.2	391	1.14	12.7	12.4
山形県	432	433	-1	-0.2	385	1.12	10.7	10.1
福島県	782	808	-26	-3.2	690	1.13	11.7	11.0
茨城県	1,268	1,224	44	3.6	1,081	1.17	14.6	13.9
栃木県	879	840	39	4.7	735	1.20	16.3	14.7
群馬県	903	856	47	5.5	754	1.20	16.6	14.8
埼玉県	3,266	3,029	237	7.8	2,919	1.12	10.9	10.6
千葉県	2,896	2,718	179	6.6	2,530	1.14	12.7	11.9
東京都	7,359	6,781	579	8.5	6,510	1.13	11.1	10.9
神奈川県	4,351	4,068	283	7.0	3,876	1.12	11.2	10.6
新潟県	972	930	43	4.6	840	1.16	13.6	12.8
富山県	439	424	15	3.5	382	1.15	12.8	12.5
石川県	520	498	22	4.5	443	1.17	14.8	14.1
福井県	310	309	1	0.3	267	1.16	13.9	13.5
山梨県	422	398	24	6.0	329	1.28	22.0	17.2
長野県	982	946	36	3.8	789	1.24	19.8	14.5
岐阜県	878	836	43	5.1	744	1.18	15.2	14.2
静岡県	1,659	1,598	61	3.8	1,392	1.19	16.3	13.7
愛知県	3,439	3,133	306	9.8	3,021	1.14	12.3	12.0
三重県	831	791	40	5.1	702	1.18	15.5	14.8
滋賀県	603	568	35	6.1	524	1.15	12.9	11.6
京都府	1,320	1,270	50	3.9	1,141	1.16	13.3	12.6
大阪府	4,586	4,346	240	5.5	3,906	1.17	14.8	14.5
兵庫県	2,734	2,521	213	8.5	2,385	1.15	13.0	12.5
奈良県	615	593	22	3.8	531	1.16	13.7	13.3
和歌山県	476	468	8	1.7	390	1.22	18.1	16.5
鳥取県	250	247	3	1.2	215	1.17	14.4	13.8
島根県	304	296	8	2.8	260	1.17	14.7	14.0
岡山県	885	867	19	2.2	747	1.19	15.8	15.4
広島県	1,394	1,356	37	2.8	1,176	1.18	15.9	15.3
山口県	706	692	15	2.1	594	1.19	16.2	15.6
徳島県	365	356	9	2.6	301	1.21	17.5	16.6
香川県	471	446	24	5.4	390	1.21	17.2	16.6
愛媛県	705	681	24	3.5	585	1.21	17.5	16.9
高知県	392	378	15	3.9	324	1.21	17.8	16.8
福岡県	2,493	2,375	118	5.0	2,175	1.15	12.7	12.4
佐賀県	338	323	15	4.7	295	1.15	12.8	12.4
長崎県	660	631	29	4.6	559	1.18	15.4	14.9
熊本県	804	770	35	4.5	692	1.16	14.3	13.8
大分県	570	547	23	4.2	480	1.19	15.8	14.8
宮崎県	534	510	24	4.8	461	1.16	13.9	13.6
鹿児島県	865	851	13	1.6	718	1.20	17.0	16.5
沖縄県	603	567	36	6.4	541	1.11	10.4	9.8

## 空き家率が全国を下回る関東大都市圏と中京大都市圏

関東、中京及び近畿の3大都市圏について総住宅数をみると、関東大都市圏は1839万戸で全国（6063万戸）の30.3%、近畿大都市圏は965万戸（15.9%）、中京大都市圏は416万戸（6.9%）となっている。これら3大都市圏では3220万戸となり、全国の53.1%と過半数を占めている。

空き家率をみると、関東大都市圏は11.4%、中京大都市圏は12.7%と全国（13.5%）をそれぞれ2.1ポイント、0.8ポイント下回っているが、近畿大都市圏は13.8%と全国を0.3ポイント上回っている。

<表1-7>

表1-7 総住宅数、総世帯数、1世帯当たり住宅数及び空き家率－3大都市圏（平成25年）

3大都市圏	総住宅数 (1000戸)	総世帯数 (1000世帯)	1世帯当たり 住宅数 (戸)	空き家率 (%)	空き家率 (二次的住宅 除く) (%)
全 国	60,629	52,453	1.16	13.5	12.8
3 大 都 市 圏	32,203	28,230	1.14	12.3	11.9
関 東 大 都 市 圏	18,389	16,274	1.13	11.4	11.1
中 京 大 都 市 圏	4,163	3,639	1.14	12.7	12.4
近 畿 大 都 市 圏	9,652	8,317	1.16	13.8	13.4