

## 第4章 居住面積水準の状況

住生活基本法に基づき、「住生活基本計画（全国計画）」（平成18年9月閣議決定）では、国民の住生活の安定の確保及び向上の促進を図る上での目標の達成状況を示す成果指標として“居住面積水準”を定めている。ここでは、最低居住面積水準と誘導居住面積水準において、世帯の実際の居住面積水準の状況を見ることにする。

なお、居住面積水準を満たす主世帯を「居住面積水準以上の世帯」とする。

### 1 最低居住面積水準

#### 9割以上の世帯が最低居住面積水準を確保

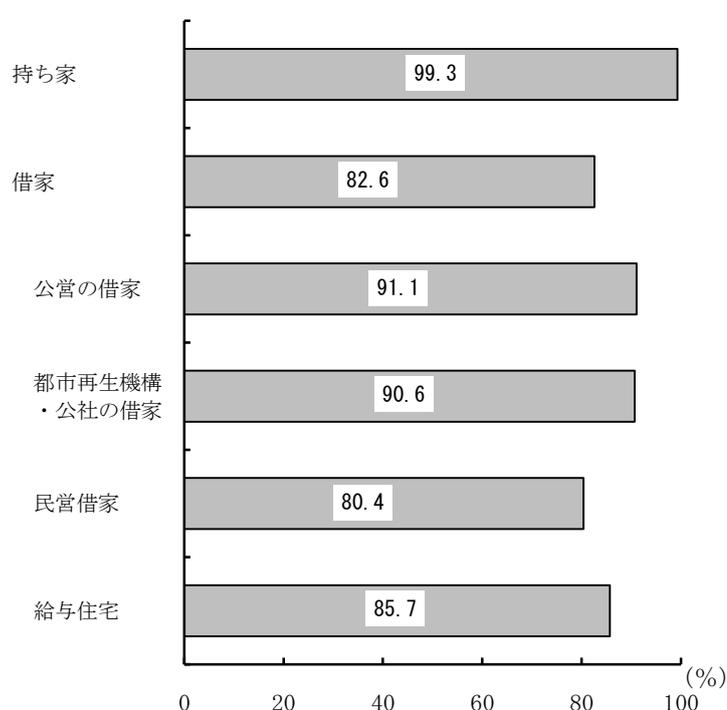
最低居住面積水準は、世帯人数に応じた健康で文化的な住生活を営む基礎として必要不可欠な住宅の面積に関する水準として設定されている。最低居住面積水準以上の世帯の割合は、90.3%となっている。

住宅の所有の関係別にみると、借家における最低居住面積水準以上の世帯の割合は82.6%で、持ち家の99.3%に比べ、16.7ポイント下回っている。借家の内訳をみると、公営の借家は91.1%、都市再生機構・公社の借家は90.6%、民営借家は80.4%、給与住宅は85.7%となっており、民営借家で最も低くなっている。また、住宅の建て方別にみると、一戸建は98.0%、長屋建は84.5%、共同住宅は80.4%などとなっている。

さらに、世帯人員別にみると、1人世帯における最低居住面積水準以上の世帯の割合は81.3%で、2人以上の世帯は各世帯いずれも90%以上となっている。

<図4-1、付表4-1>

図4-1 住宅の所有の関係別最低居住面積水準以上の世帯の割合—全国（平成20年）



## 2 誘導居住面積水準

### 誘導居住面積水準以上の世帯は5割を超える

誘導居住面積水準は、世帯人数に応じた豊かな住生活の実現の前提として多様なライフスタイルに対応するために必要と考えられる住宅の面積の水準として設けられ、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した「都市居住型」と都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した「一般型」の二つの水準が設定されている。

この調査では、都市居住型誘導居住面積水準以上の共同住宅に住む世帯と一般型誘導居住面積水準以上の共同住宅以外の住宅に住む世帯の合計をもって、誘導居住面積水準以上の世帯としている。全国の誘導居住面積水準以上の世帯の割合は54.1%となっている。

誘導居住面積水準以上の世帯の割合を持ち家及び借家の別にみると、持ち家が72.0%、借家が28.1%で、持ち家と借家の差は43.9ポイントとなっている。また、住宅の建て方別にみると、一戸建が70.0%、長屋建が23.7%、共同住宅が34.9%などとなっており、さらに、世帯人員別にみると、2人世帯が69.2%と最も高く、次いで3人世帯が54.1%、1人世帯が50.8%などとなっている。

<図4-2, 付表4-1>

図4-2 住宅の所有の関係別誘導居住面積水準以上の世帯の割合—全国（平成20年）

