

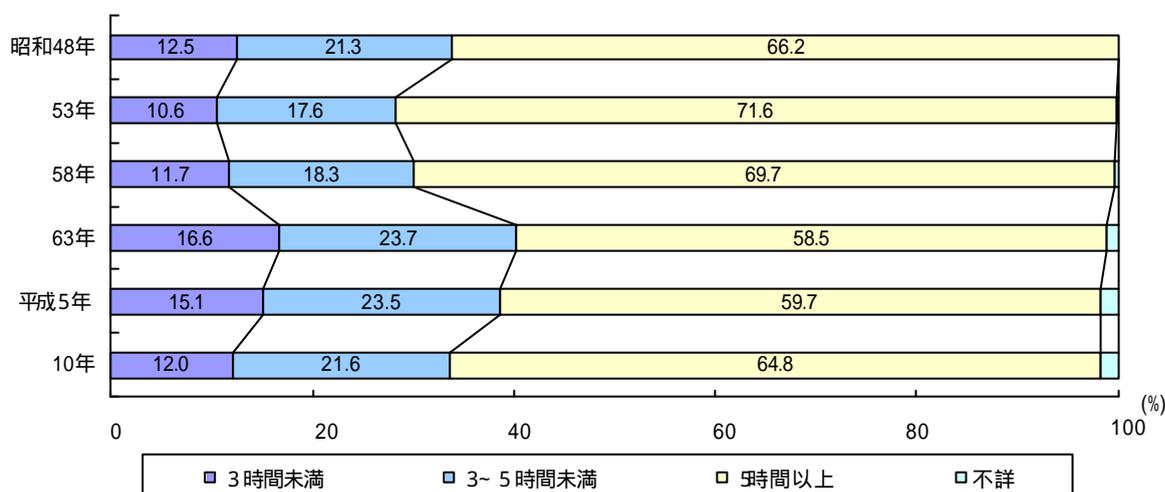
## 第 9 章 住 環 境

### 9 - 1 日照時間

約 3 分の 2 の住宅が日照時間「5 時間以上」

住宅総数 4392 万戸について 1 日の日照時間を見ると、「5 時間以上」が 2845 万戸で、住宅全体の 64.8%を占め、次いで「3～5 時間未満」が 947 万戸、21.6%、「3 時間未満」527 万戸、12.0%となっている。これを平成 5 年と比べると、「5 時間以上」の割合が 5.1 ポイント上昇しているのに対し、「3～5 時間未満」及び「3 時間未満」の住宅はそれぞれ 1.9 ポイント、3.1 ポイント低下しており、昭和 63 年以降、日照時間の短い住宅の割合が低下している。

図 9-1 日照時間別住宅の割合—全国 (昭和 48 年～平成 10 年)



(注)

日照時間については、調査日の 10 月 1 日前後の晴天の日に、居室に日が当たっている時間を世帯の回答により調査したものである。したがって、本章の日照時間は、通常用いられる冬至のものでないこと及び計器等により計測したものではないことに注意する必要がある。

借家全体の 17.2% が日照時間「3 時間未満」

住宅の所有の関係別に日照時間が「3 時間未満」の住宅をみると、持ち家では 239 万戸、持ち家全体の 9.0%、借家では 288 万戸、借家全体の 17.2%となっており、借家の日照状況は持ち家に比べて劣っている。平成 5 年の日照時間「3 時間未満」の住宅の割合は、持ち家では 11.5%、借家では 21.3%であったから、ともに日照時間の少ない住宅の割合は低下した。

借家の内訳について日照時間が「3 時間未満」の住宅の割合をみると、給与住宅では 10.9%、公団・公社の借家では 11.5%と全住宅の平均(12.0%)を下回っている。これに対し、公営借家が 12.5%、民営借家(非木造)が 16.8%、民営借家(木造)が 22.5%と高くなっている。

表9-1 住宅の所有の関係，日照時間別住宅数 - 全国 (平成5年，10年)

住宅の所有の関係	住宅数 (100戸)				割合 (%)			
	総数 1)	3時間 未満	3~5時間	5時間 以上	総数 1)	3時間 未満	3~5時間	5時間 以上
平成10年 住宅総数 2)	43,922	5,275	9,473	28,450	100.0	12.0	21.6	64.8
持ち家	26,468	2,392	4,943	19,133	100.0	9.0	18.7	72.3
借家	16,730	2,883	4,530	9,317	100.0	17.2	27.1	55.7
公営の借家	2,087	262	576	1,250	100.0	12.5	27.6	59.9
公団・公社の借家	864	100	252	512	100.0	11.5	29.2	59.3
民営借家(木造)	5,426	1,222	1,458	2,745	100.0	22.5	26.9	50.6
民営借家(非木造)	6,624	1,111	1,839	3,674	100.0	16.8	27.8	55.5
給与住宅	1,729	189	404	1,136	100.0	10.9	23.4	65.7
平成5年 住宅総数 2)	40,773	6,139	9,576	24,352	100.0	15.1	23.5	59.7
持ち家	24,376	2,802	5,071	16,504	100.0	11.5	20.8	67.7
借家	15,691	3,337	4,505	7,849	100.0	21.3	28.7	50.0

1) 日照時間「不詳」を含む。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

**共同住宅(その他)の17.1%が日照時間「3時間未満」**

住宅の建て方別に日照時間が「3時間未満」の住宅をみると、一戸建が232万戸，9.2%，共同住宅(団地)が49万戸，10.9%と住宅全体の平均を下回っている。一方，長屋建36万戸，19.5%，共同住宅(その他)207万戸，17.1%，その他4万戸，15.7%の住宅は住宅全体の平均を上回っており，日照状況が劣っている。これを平成5年の日照時間「3時間未満」の住宅の割合と比べると，いずれの建て方においても日照時間の少ない住宅の割合は低下している。

表9-2 住宅の建て方，日照時間別住宅数 - 全国 (平成5年，10年)

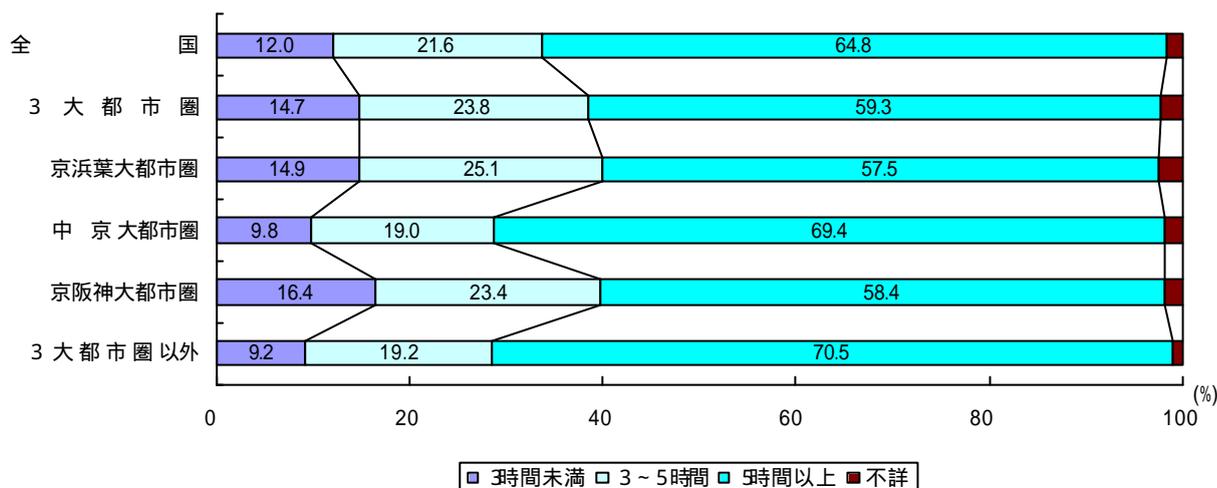
住宅の建て方	住宅数 (100戸)				割合 (%)			
	総数 1)	3時間 未満	3~5時間	5時間 以上	総数	3時間 未満	3~5時間	5時間 以上
平成10年 住宅総数	43,922	5,275	9,473	28,450	100.0	12.0	21.6	64.8
一戸建	25,269	2,323	4,613	18,247	100.0	9.2	18.3	72.2
長屋建	1,828	357	456	972	100.0	19.5	25.0	53.2
共同住宅(団地)	4,508	491	1,176	2,740	100.0	10.9	26.1	60.8
共同住宅(その他)	12,093	2,069	3,180	6,357	100.0	17.1	26.3	52.6
その他	224	35	49	135	100.0	15.7	21.6	60.3
平成5年 住宅総数	40,773	6,139	9,576	24,352	100.0	15.1	23.5	59.7
一戸建	24,141	2,819	4,944	16,239	100.0	11.7	20.5	67.3
長屋建	2,163	514	572	1,052	100.0	23.8	26.4	48.6
共同住宅(団地)	3,800	477	1,085	2,177	100.0	12.6	28.6	57.3
共同住宅(その他)	10,468	2,290	2,928	4,772	100.0	21.9	28.0	45.6
その他	202	39	47	113	100.0	19.5	23.3	56.0

1) 日照時間「不詳」を含む。

## 日照時間「3時間未満」の住宅の約6割が3大都市圏に集中

3大都市圏別に日照時間が「3時間未満」の住宅の割合をみると、京浜葉大都市圏では14.9%、中京大都市圏では9.8%、京阪神大都市圏では16.4%となっており、京阪神大都市圏で高くなっている。3大都市圏及び3大都市圏以外の日照時間が「3時間未満」の住宅の割合をみると、3大都市圏の日照状況は3大都市圏以外に比べて劣っている。そのため、全国の日照時間「3時間未満」の住宅（527万戸）の62.3%（329万戸）が3大都市圏に集中している。

図9-2 日照時間別住宅の割合 - 3大都市圏（平成10年）

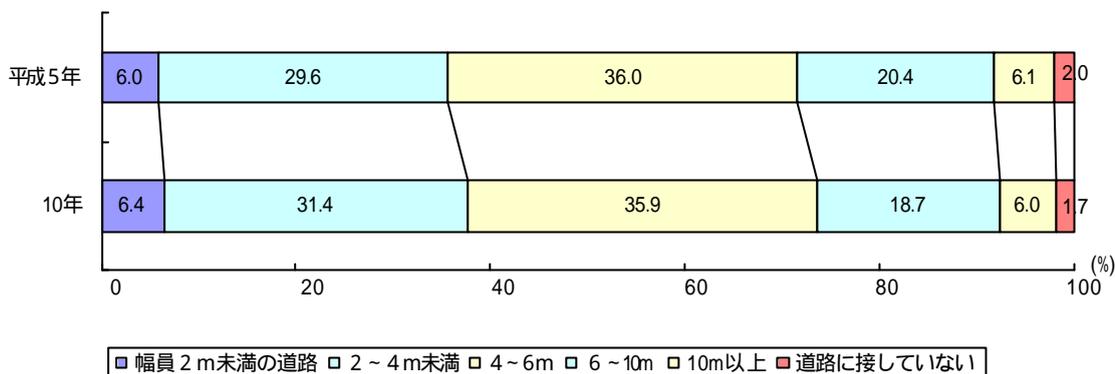


## 9 - 2 道路状況

### 幅員4m以上の道路に敷地が接していない住宅は約4割

敷地が道路に接している住宅は4318万戸で、住宅全体（4392万戸）の98.3%を占めている。これを道路の幅員別にみると、「幅員2m未満」の道路に接している住宅の割合が6.4%、「2~4m未満」が31.4%、「4~6m未満」が35.9%、「6~10m未満」が18.7%、「10m以上」が6.0%となっており、道路に敷地が接していない住宅1.7%を含め、幅員4m以上の道路に敷地が接していない住宅は住宅全体の39.5%となっている。平成5年の幅員4m以上の道路に敷地が接していない住宅（37.6%）と比べ1.9ポイント上昇している。

図9-3 敷地に接している道路の幅員別住宅の割合 - 全国 (平成5年,10年)



幅員 4 m 以上の道路に敷地が接していない住宅の割合は借家より持ち家で高い

専用住宅の所有の関係別にその敷地が道路に接している住宅をみると、持ち家は 2431 万戸で、持ち家全体の 98.5%，借家は 1602 万戸で、借家全体の 97.9%となっている。一方、道路に敷地が接していない住宅を含め、幅員 4 m 以上の道路に敷地が接していない住宅をみると、持ち家は 44.0%，借家は 34.5%で持ち家の割合の方が借家の割合よりも高くなっている。これを平成 5 年と比べると、いずれの割合も上昇している。

表9-3 住宅の所有の関係，敷地に接している道路の幅員別専用住宅数 - 全国 (平成5年,10年)

住宅の所有の関係	総数	敷地に接している道路の幅員						道路に接していない
		総数	2m未満	2~4m	4~6	6~10	10m以上	
実数(1000戸)								
平成10年								
専用住宅総数 1)	41,744	41,018	2,730	13,297	15,041	7,581	2,369	727
持ち家	24,677	24,309	1,847	8,647	8,833	4,015	967	369
借家	16,370	16,024	846	4,459	5,960	3,422	1,336	346
平成5年								
専用住宅総数	38,457	37,666	2,356	11,610	13,898	7,598	2,204	791
持ち家	22,453	22,048	1,551	7,465	8,159	3,970	905	405
借家	15,316	14,941	771	3,961	5,499	3,476	1,235	375
割合 (%)								
平成10年								
専用住宅総数 1)	100.0	98.3	6.5	31.9	36.0	18.2	5.7	1.7
持ち家	100.0	98.5	7.5	35.0	35.8	16.3	3.9	1.5
借家	100.0	97.9	5.2	27.2	36.4	20.9	8.2	2.1
平成5年								
専用住宅総数	100.0	97.9	6.1	30.2	36.1	19.8	5.7	2.1
持ち家	100.0	98.2	6.9	33.2	36.3	17.7	4.0	1.8
借家	100.0	97.6	5.0	25.9	35.9	22.7	8.1	2.4

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

### 9 - 3 最寄りの鉄道の駅までの距離

最寄りの駅までの距離が1 km以上の住宅は約6割

住宅について、最寄りの鉄道の駅までの距離をみると、駅まで「200m未満」の住宅が250万戸で住宅全体の5.7%となっている。一方、「200～499m」が547万戸、12.5%、「500～999m」が905万戸、20.6%、「1000～1999m」が1046万戸、23.8%、「2000m以上」が1645万戸、37.5%となっており、駅まで「1000m以上」の住宅が住宅全体の約6割を占めている。これを平成5年と比べると「200m未満」が0.6ポイント、「1000～1999m」が0.1ポイント、「2000m以上」が1.3ポイント上昇、「200～499m」が0.6ポイント、「500～999m」が1.2ポイント低下している。

表9-4 最寄りの鉄道の駅までの距離別住宅数 - 全国(平成5年,10年)

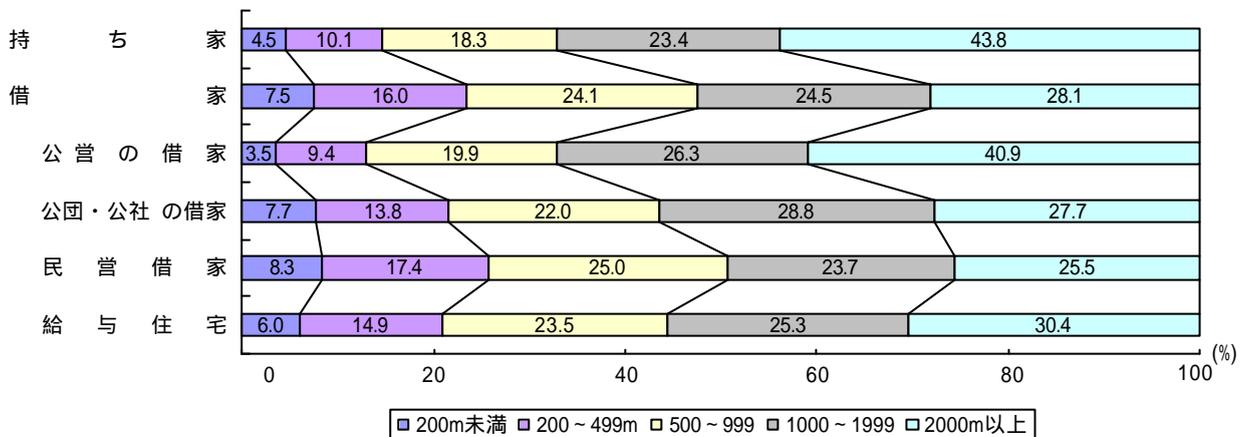
住宅の所有の関係	総数	最寄りの鉄道の駅までの距離						
		1000 m 未満				1000 m 以上		
		総数	200m未満	200～ 499m	500～ 999	総数	1000～ 1999m	2000m以上
実数 (1000戸)								
平成10年								
住宅総数 1)	43,922	17,013	2,496	5,471	9,046	26,909	10,458	16,451
持ち家	26,468	8,688	1,181	2,673	4,835	17,780	6,188	11,592
借家	16,730	7,940	1,248	2,669	4,024	8,790	4,095	4,695
公営の借家	2,087	684	72	196	416	1,403	549	853
公団・公社の借家	864	376	66	120	190	488	249	239
民営借家	12,050	6,114	1,006	2,096	3,012	5,936	2,859	3,077
給与住宅	1,729	767	104	257	406	963	437	525
平成5年								
住宅総数 1)	40,773	16,333	2,079	5,353	8,901	24,440	9,684	14,757
持ち家	24,376	8,210	1,007	2,597	4,607	16,166	5,629	10,537
借家	15,691	7,688	1,011	2,604	4,074	8,003	3,898	4,105
公営の借家	2,033	662	66	191	406	1,371	560	811
公団・公社の借家	845	361	47	103	211	485	259	225
民営借家	10,762	5,720	794	2,007	2,920	5,042	2,542	2,500
給与住宅	2,051	945	105	304	537	1,105	537	568
割合 (%)								
平成10年								
住宅総数 1)	100.0	38.7	5.7	12.5	20.6	61.3	23.8	37.5
持ち家	100.0	32.8	4.5	10.1	18.3	67.2	23.4	43.8
借家	100.0	47.5	7.5	16.0	24.1	52.5	24.5	28.1
公営の借家	100.0	32.8	3.5	9.4	19.9	67.2	26.3	40.9
公団・公社の借家	100.0	43.5	7.7	13.8	22.0	56.5	28.8	27.7
民営借家	100.0	50.7	8.3	17.4	25.0	49.3	23.7	25.5
給与住宅	100.0	44.3	6.0	14.9	23.5	55.7	25.3	30.4
平成5年								
住宅総数 1)	100.0	40.1	5.1	13.1	21.8	59.9	23.7	36.2
持ち家	100.0	33.7	4.1	10.7	18.9	66.3	23.1	43.2
借家	100.0	49.0	6.4	16.6	26.0	51.0	24.8	26.2
公営の借家	100.0	32.6	3.2	9.4	20.0	67.4	27.5	39.9
公団・公社の借家	100.0	42.7	5.5	12.1	25.0	57.3	30.7	26.6
民営借家	100.0	53.2	7.4	18.6	27.1	46.8	23.6	23.2
給与住宅	100.0	46.1	5.1	14.8	26.2	53.9	26.2	27.7

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

## 最寄りの駅まで遠い持ち家

住宅の所有の関係別に最寄りの鉄道の駅までの距離別住宅の割合をみると、「2000m以上」の割合は、持ち家が43.8%、借家が28.1%となっているが、「1000m未満」の割合は、持ち家が32.8%、借家が47.5%と、借家に比べ持ち家の方が駅までの距離が遠くなっている。借家の内訳をみると「2000m以上」は公営の借家が40.9%、給与住宅が30.4%と、借家全体の平均（28.1%）と比べ、それぞれ12.8ポイント、2.3ポイント高くなっているが、公団・公社の借家は27.7%、民間借家は25.5%と低くなっている。なお、民間借家は「1000m未満」が50.7%と過半数を占めている。

図9-4 住宅の所有の関係,最寄りの鉄道の駅までの距離別住宅の割合 - 全国(平成10年)



## 9 - 4 生活関連施設等までの距離

### 比較的遠い老人デイサービスセンター

生活関連施設について距離別の住宅割合をみると、住宅の60%以上が500m未満にある生活関連施設は「医療機関」(60.2%)、「公民館・集会所」(67.4%)及び「緊急避難所」(63.0%)であり、このうち特に「公民館・集会所」で500m未満の割合が高くなっている。また、「公園」(59.1%)、「郵便局・銀行」(52.7%)及び「コンビニエンス・ストア」(56.9%)も半数以上が500m未満となっている。これを持ち家と借家に分けてみると、「公民館・集会所」を除く各施設で借家の方が持ち家より500m未満の割合が高くなっている。

逆に「老人デイサービスセンター」は1000m以上の割合が76.6%と高く、この施設は住宅からかなり離れているといえる。

表9-5 住宅の所有の関係，最寄りの生活関連施設等の距離別主世帯数 - 全国 (平成10年)

距 離	実 数 (1000世帯)			割 合 (%)		
	総 数 1)	持ち家	借 家	総 数 1)	持ち家	借 家
総 数	43,922	26,468	16,730	100.0	100.0	100.0
医 療 機 関 ま での 距 離						
250 m 未 満	15,192	7,540	7,295	34.6	28.5	43.6
250 ~ 499 m	11,247	6,270	4,769	25.6	23.7	28.5
500 ~ 999	9,123	5,875	3,132	20.8	22.2	18.7
1000 m 以 上	8,361	6,784	1,534	19.0	25.6	9.2
公 園 ま での 距 離						
250 m 未 満	15,886	8,660	6,916	36.2	32.7	41.3
250 ~ 499 m	10,061	5,610	4,259	22.9	21.2	25.5
500 ~ 999	8,546	5,084	3,322	19.5	19.2	19.9
1000 m 以 上	9,428	7,114	2,232	21.5	26.9	13.3
公 民 館 ・ 集 会 所 ま での 距 離						
250 m 未 満	16,584	10,264	6,086	37.8	38.8	36.4
250 ~ 499 m	13,037	7,694	5,113	29.7	29.1	30.6
500 ~ 999	9,571	5,583	3,806	21.8	21.1	22.8
1000 m 以 上	4,731	2,926	1,725	10.8	11.1	10.3
緊 急 避 難 場 所 ま での 距 離						
250 m 未 満	15,468	8,664	6,534	35.2	32.7	39.1
250 ~ 499 m	12,220	7,043	4,955	27.8	26.6	29.6
500 ~ 999	9,845	6,125	3,561	22.4	23.1	21.3
1000 ~ 1999 m	4,451	3,124	1,269	10.1	11.8	7.6
2000 m 以 上	1,938	1,512	411	4.4	5.7	2.5
老 人 デ イ サ ー ビ ス セ ン タ ー ま での 距 離						
250 m 未 満	1,252	648	579	2.8	2.4	3.5
250 ~ 499 m	2,484	1,284	1,148	5.7	4.9	6.9
500 ~ 999	6,526	3,502	2,890	14.9	13.2	17.3
1000 ~ 1999 m	11,853	6,591	5,031	27.0	24.9	30.1
2000 m 以 上	21,807	14,442	7,082	49.6	54.6	42.3
郵 便 局 ・ 銀 行 ま での 距 離						
100 m 未 満	4,440	2,326	2,021	10.1	8.8	12.1
100 ~ 199 m	5,872	3,005	2,736	13.4	11.4	16.4
200 ~ 499	12,816	6,875	5,688	29.2	26.0	34.0
500 ~ 999	11,299	6,951	4,174	25.7	26.3	24.9
1000 m 以 上	9,495	7,310	2,112	21.6	27.6	12.6
コ ン ビ ニ エ ン ス ・ ス ト ア ま での 距 離						
100 m 未 満	5,829	2,744	2,935	13.3	10.4	17.5
100 ~ 199 m	6,803	3,395	3,255	15.5	12.8	19.5
200 ~ 499	12,344	6,696	5,405	28.1	25.3	32.3
500 ~ 999	9,300	5,883	3,289	21.2	22.2	19.7
1000 m 以 上	9,646	7,750	1,846	22.0	29.3	11.0

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。