

住居の構造別耐用年数及び建築時期別残価率

	防火木造	木造	その他, (ブロック造,レンガ造)	鉄骨・鉄筋 コンクリート造
耐用年数	20年	22年	38年	47年
償却率 (～19. 3. 31)	10. 9%	9. 9%	5. 9%	4. 8%
償却率 (～24. 3. 31)	12. 5%	11. 4%	6. 6%	5. 3%
償却率 (24. 4. 1～)	10. 0%	9. 1%	5. 3%	4. 3%

建築時期	経過年数	残 価 率			
		防火木造	木 造	その他, (ブロック造,レンガ造)	鉄骨・鉄筋 コンクリート造
平成26年	0年	1. 000	1. 000	1. 000	1. 000
25	1	0. 900	0. 909	0. 947	0. 957
24	2	0. 810	0. 826	0. 897	0. 916
23	3	0. 709	0. 732	0. 838	0. 867
22	4	0. 620	0. 649	0. 782	0. 821
21	5	0. 543	0. 575	0. 731	0. 778
20	6	0. 475	0. 509	0. 682	0. 737
19	7	0. 415	0. 451	0. 637	0. 698
18	8	0. 397	0. 434	0. 615	0. 675
17	9	0. 354	0. 391	0. 579	0. 642
16	10	0. 315	0. 353	0. 544	0. 611
15	11	0. 281	0. 318	0. 512	0. 582
14	12	0. 250	0. 286	0. 482	0. 554
13	13	0. 223	0. 258	0. 454	0. 528
12	14	0. 199	0. 232	0. 427	0. 502
11	15	0. 177	0. 209	0. 402	0. 478
10	16	0. 158	0. 189	0. 378	0. 455
9	17	0. 141	0. 170	0. 356	0. 433
8	18	0. 125	0. 153	0. 335	0. 413
7	19	0. 112	0. 138	0. 315	0. 393
6	20	0. 099	0. 124	0. 296	0. 374
5	21	0. 089	0. 112	0. 279	0. 356
4	22	0. 079	0. 101	0. 262	0. 339
3	23	0. 070	0. 091	0. 247	0. 323
2	24	0. 063	0. 082	0. 232	0. 307
元	25	0. 056	0. 074	0. 219	0. 292
昭和63年	26	0. 050	0. 067	0. 206	0. 278
62	27	0. 040	0. 060	0. 194	0. 265
61	28	0. 030	0. 054	0. 182	0. 252
60	29	0. 020	0. 040	0. 171	0. 240
59	30	0. 010	0. 030	0. 161	0. 229
58	31	0. 000	0. 020	0. 152	0. 218
57	32	↓	0. 010	0. 143	0. 207
56	33	↓	0. 000	0. 134	0. 197
55	34	↓	↓	0. 126	0. 188
54	35	↓	↓	0. 119	0. 179
53	36	↓	↓	0. 112	0. 170
52	37	↓	↓	0. 105	0. 162
51	38	↓	↓	0. 099	0. 154
50	39	↓	↓	0. 093	0. 147
49	40	↓	↓	0. 088	0. 140
48	41	↓	↓	0. 083	0. 133
47	42	↓	↓	0. 078	0. 127
46	43	↓	↓	0. 073	0. 121
45	44	↓	↓	0. 069	0. 115
44	45	↓	↓	0. 065	0. 109
43	46	↓	↓	0. 061	0. 104
42	47	↓	↓	0. 057	0. 099
41	48	↓	↓	0. 054	0. 094
昭和40年以前	49	↓	↓	0. 030	0. 058
	50	↓	↓	↓	↓

※ 残価率は、該当する年度ごとの償却率を用いて算出している。なお、償却率は税制改正により年度ごとに異なる。