

住宅の構造別耐用年数及び建築時期別残価率

	防火木造	木造	その他, (ブロック造,レンガ造)	鉄骨・鉄筋 コンクリート造
耐用年数	20年	22年	38年	47年
償却率 (～19.3.31)	10.9%	9.9%	5.9%	4.8%
償却率 (～24.3.31)	12.5%	11.4%	6.6%	5.3%
償却率 (24.4.1～)	10.0%	9.1%	5.3%	4.3%

建築時期	経過年数	残 価 率			
		防火木造	木 造	その他, (ブロック造,レンガ造)	鉄骨・鉄筋 コンクリート造
平成31年/2019年	0	1.000	1.000	1.000	1.000
30	1	0.900	0.909	0.947	0.957
29	2	0.810	0.826	0.897	0.916
28	3	0.729	0.751	0.849	0.876
27	4	0.656	0.683	0.804	0.839
26	5	0.590	0.621	0.762	0.803
25	6	0.531	0.564	0.721	0.768
24	7	0.478	0.513	0.683	0.735
23	8	0.419	0.454	0.638	0.696
22	9	0.366	0.403	0.596	0.659
21	10	0.320	0.357	0.557	0.624
20	11	0.280	0.316	0.520	0.591
19	12	0.245	0.280	0.485	0.560
18	13	0.223	0.258	0.454	0.528
17	14	0.199	0.232	0.427	0.502
16	15	0.177	0.209	0.402	0.478
15	16	0.158	0.189	0.378	0.455
14	17	0.141	0.170	0.356	0.433
13	18	0.125	0.153	0.335	0.413
12	19	0.112	0.138	0.315	0.393
11	20	0.099	0.124	0.296	0.374
10	21	0.089	0.112	0.279	0.356
9	22	0.079	0.101	0.262	0.339
8	23	0.070	0.091	0.247	0.323
7	24	0.063	0.082	0.232	0.307
6	25	0.056	0.074	0.219	0.292
5	26	0.050	0.067	0.206	0.278
4	27	0.040	0.060	0.194	0.265
3	28	0.030	0.054	0.182	0.252
2	29	0.020	0.040	0.171	0.240
元	30	0.010	0.030	0.161	0.229
昭和63年	31	0.000	0.020	0.152	0.218
62	32		0.010	0.143	0.207
61	33		0.000	0.134	0.197
60	34			0.126	0.188
59	35			0.119	0.179
58	36			0.112	0.170
57	37			0.105	0.162
56	38			0.099	0.154
55	39			0.093	0.147
54	40			0.088	0.140
53	41			0.083	0.133
52	42			0.078	0.127
51	43			0.073	0.121
50	44			0.069	0.115
49	45			0.065	0.109
48	46			0.061	0.104
47	47			0.057	0.099
46	48			0.054	0.094
昭和45年以前	49			0.030	0.058
	50				

- ※1 残価率は、該当する年度ごとの償却率を用いて算出している。なお、償却率は税制改正により年度ごとに異なる。
- ※2 家計調査世帯特別調査の世帯で現住居の建築時期が「昭和以前」の残価率は、住宅の構造別に以下のとおりとした。  
防火木造：0.000、木造：0.002、その他(ブロック造,レンガ造)：0.092、鉄骨・鉄筋コンクリート造：0.143
- ※3 住宅(現住居及び現住居以外)の建築時期が不詳の残価率は、住宅の構造別に以下のとおりとした。  
防火木造：0.020、木造：0.040、その他(ブロック造,レンガ造)：0.171、鉄骨・鉄筋コンクリート造：0.240