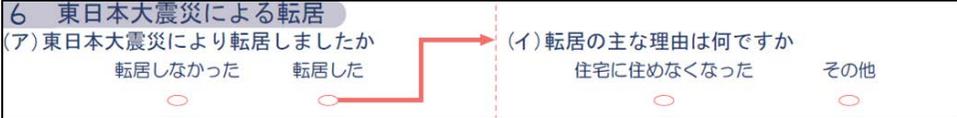


平成 30 年住宅・土地統計調査 調査票新旧対照表 (案)

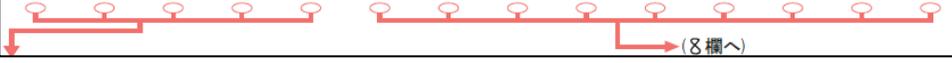
【調査票甲・乙】

Ⅱ 世帯の家計を主に支える人について

旧 6 東日本大震災による転居

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<p>【削除】</p>	
<p>(変更案) 調査事項の削除</p> <p>(変更理由) 東日本大震災により新規に追加した設問で、平成 30 年時には既に 7 年が経過しているため削除する。</p>	

6 現住居への入居時期

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<p>6 現住居への入居時期 ※生まれたときから住んでいる場合は 出生時を入居時期とします</p> <p>・入居してから住居が建て替えられた場合は 建て替え以前の住居について記入してください</p> <p>平成 30年 29年 28年 27年 26年 23~ 18~ 13~ 8~ 3~ 昭和56~ 昭和46~ 26~ 昭和25年 25年 22年 17年 12年 7年 平成2年 55年 45年 以前</p> 	<p>7 現住居への入居時期</p> <p>・入居してから住居が建て替えられた場合は 建て替え以前の住居について記入してください</p> <p>平成 25年 24年 23年 22年 21年 18~ 13~ 8~ 3~ 昭和56~ 昭和46~ 36~ 26~ 昭和25年 20年 17年 12年 7年 平成2年 55年 45年 35年 以前</p> 
<p>(変更案)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「平成 25 年」、「24 年」、「23 年」、「22 年」、「21 年」、「18~20 年」、「昭和 36~45 年」及び「昭和 26~35 年」の区分を、「平成 30 年」、「29 年」、「28 年」、「27 年」、「26 年」、「23~25 年」、「18~22 年」及び「昭和 26~45 年」に変更 ・「※生まれたときから住んでいる場合は 出生時を入居時期とします」の注釈を追加 <p>(変更理由)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・調査時点の推移に対応した区分に変更する。 ・注釈の内容については、「調査票の記入のしかた」にも掲載しているが、世帯が分かりやすいようにより強調して表示するため、調査票にも併記する。 	

7 前住居

(ア) どこに住んでいましたか

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<p>【削除】</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>8 前住居 (ア) どこに住んでいましたか ・東日本大震災により転居した場合は 震災前の住居について記入してください ・政令指定都市の場合は 区名まで書いてください</p> <p>現住居と同じ市区町村 <input type="radio"/> (左づめ記入)</p> <p>他の市区町村 <input checked="" type="radio"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 都道府県 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 市郡等 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 区町村</p> <p>外国 <input type="radio"/></p> </div>
<p>(変更案)</p> <p>調査事項の削除</p> <p>(変更理由)</p> <p>結果の使用状況を見ても相対的に利用が少ないこと、また、住宅・土地分野における政策的にも結果利用上の必要性が確認できないことから、記入者負担軽減を図るため削除する。</p> <p>なお、世帯移動については、国勢調査で5年前の居住地を調査していることから、代替可能である。</p>	

Ⅲ 現住居について

8 居住室

11 床面積 ※調査票乙：12

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<p>8 居住室</p> <p>室数の合計及びその量数</p> <p>(小数第1位まで)</p> <p>室数の合計 → 量数</p> <p>(小数点以下は四捨五入)</p> <p>又は 平方メートル</p> <p>※着色された箇所が記入の対象になります</p> <ul style="list-style-type: none"> 同居世帯がある世帯では 同居世帯が使用している室も含めます 同居世帯では 使用している室数の合計とその量数を書いてください 食事室兼台所(ダイニング・キッチン)は居住室に含めますが流しなどの部分を除いた広さが3畳に満たない場合は含めません 	<p>9 居住室</p> <p>室数の合計</p> <p>その量数</p> <p>(小数第1位まで)</p> <p>室数の合計 → 量数</p> <p>(小数点以下は四捨五入)</p> <p>又は 平方メートル</p> <ul style="list-style-type: none"> 洋間の場合も量数に含めます 食事室兼台所(ダイニング・キッチン)は居住室に含めますが流しなどの部分を除いた広さが3畳に満たない部分は含めません 同居世帯がある世帯では 同居世帯が使用している室も含めます 同居世帯では 使用している室数の合計とその量数を書いてください
<p>11 床面積 ※小数点以下は四捨五入してください</p> <p>床面積の合計(延べ面積)</p> <p>うち1階の床面積</p> <p>平方メートル</p> <p>又は 坪</p> <p>※着色された箇所が記入の対象になります</p> <ul style="list-style-type: none"> アパート・マンションなどの共同住宅の場合は 専用の部分の床面積を「床面積の合計」欄にのみ書いてください 	<p>12 床面積</p> <p>床面積の合計(延べ面積)</p> <p>うち1階の床面積</p> <p>平方メートル</p> <p>又は 坪</p> <ul style="list-style-type: none"> 居住室だけでなく 住宅全体の床面積について書いてください アパート・マンションなどの共同住宅の場合は 専用の部分の床面積を「床面積の合計」欄のみ書いてください 小数点以下は 四捨五入してください
<p>(変更案)</p> <p>説明文章の一部を図に変更</p> <p>(変更理由)</p> <p>平成 25 年調査時に「9 居住室」において「畳」に加え、「平方メートル」による回答も可能とした項目であるが、前回調査の結果、住宅の延べ面積(「12 床面積」)に占める居住室の広さ(「9 居住室」)の割合が大きい住宅が大幅に増加したところである。</p> <p>そのため、「調査票の記入のしかた」などの拡充も図りつつ、図を調査票に挿入し、「9 居住室」及び「12 床面積」の説明の一部を、視覚的に判断が可能となるように変更する。</p>	

15 省エネルギー設備等 ※調査票乙：16

(ウ) 二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓はありますか

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>(ウ) 二重以上のサッシ又は 複層ガラスの窓はありますか</p> <p>すべての窓にある 一部の窓にある ない</p> <p style="text-align: center;">○ ○ ○</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>(ウ) 二重サッシ又は 複層ガラスの窓はありますか</p> <p>すべての窓にある 一部の窓にある ない</p> <p style="text-align: center;">○ ○ ○</p> </div>
<p>(変更案)</p> <p>設問を、「二重サッシ又は複層ガラスの窓はありますか」を「二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓はありますか」に変更</p> <p>(変更理由)</p> <p>三重以上のサッシの住宅を所有する世帯に対し、回答の必要性について誤解を与えないため変更する。</p>	

16 住宅の建て替え 新築 購入などの別 ※調査票乙：17

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査																														
<p>16 住宅の建て替え 新築 購入などの別</p> <p>・「中古住宅を購入」の「リフォーム後の住宅」とは 引渡し前1年以内にリフォームがされた住宅をいいます</p> <table border="0"> <tr> <td>建て替えた</td> <td>新築した (建て替えを除く)</td> <td>中古住宅を購入 リフォーム 前の住宅</td> <td>リフォーム 後の住宅</td> <td>都市再生機構 (UR)・公社など</td> <td>民間</td> <td>相続・贈与 で取得</td> <td>その他</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>	建て替えた	新築した (建て替えを除く)	中古住宅を購入 リフォーム 前の住宅	リフォーム 後の住宅	都市再生機構 (UR)・公社など	民間	相続・贈与 で取得	その他	<input type="radio"/>	<p>17 住宅の建て替え 新築 購入などの別</p> <p>・建て替えとは 以前にあった持ち家を壊してそこに新築することを行います</p> <table border="0"> <tr> <td>建て替えた</td> <td>新築した (建て替えを除く)</td> <td>中古住宅 を購入</td> <td>新築の住宅を購入 都市再生機構 (UR)・公社など</td> <td>民間</td> <td>相続・贈与 で取得</td> <td>その他</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>	建て替えた	新築した (建て替えを除く)	中古住宅 を購入	新築の住宅を購入 都市再生機構 (UR)・公社など	民間	相続・贈与 で取得	その他	<input type="radio"/>													
建て替えた	新築した (建て替えを除く)	中古住宅を購入 リフォーム 前の住宅	リフォーム 後の住宅	都市再生機構 (UR)・公社など	民間	相続・贈与 で取得	その他																								
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																								
建て替えた	新築した (建て替えを除く)	中古住宅 を購入	新築の住宅を購入 都市再生機構 (UR)・公社など	民間	相続・贈与 で取得	その他																									
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																									
<p>(変更案)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・説明文を、「建て替えとは 以前にあった持ち家を壊してそこに新築することを行います」から「中古住宅を購入」の「リフォーム後の住宅」とは 引渡し前一年以内にリフォームがされた住宅をいいます」に変更 ・「中古住宅を購入」を、「リフォーム前の住宅」又は「リフォーム後の住宅」に選択肢区分を分割 <p>(変更理由)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リフォームについては時期を明確に把握する必要があるため変更する。なお、建て替えについては、一般的に理解されていると考えられるため削除する。 ・中古住宅の市場がどのような形態を求めているかを知る指標として、リフォーム済みの物件か、未リフォームの物件かについてのデータは、政策的なニーズの観点から有用ではないかとの意見があったこと、また、住生活基本計画（平成 28 年 3 月 18 日閣議決定）においても住宅ストックの活用促進を図ることとされていることから、当該項目の選択肢区分を分割する。 																															

17 平成 26 年 1 月以降の住宅の増改築 改修工事等 ※調査票乙：19

(ア) 住宅の増改築や改修工事等をしましたか

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査																																		
<p>17 平成26年1月以降の住宅の増改築 改修工事等 ・当てはまるものすべてに記入してください</p> <p>(ア) 住宅の増改築や改修工事等をしましたか</p> <p>増改築や改修工事等をした</p> <table border="1"> <tr> <td>増築・間取りの変更</td> <td>台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事</td> <td>天井・壁・床等の内装の改修工事</td> <td>屋根・外壁等の改修工事</td> <td>壁・柱・基礎等の補強工事</td> <td>窓・壁等の断熱・結露防止工事</td> <td>その他の工事</td> <td>工 事 して い ない</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>	増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	工 事 して い ない	<input type="radio"/>	<p>18 平成21年1月以降の住宅の増改築 改修工事等 ・当てはまるものすべてに記入してください</p> <p>(ア) 住宅の増改築や改修工事等をしましたか</p> <p>増改築や改修工事等をした</p> <table border="1"> <tr> <td>増築・間取りの変更</td> <td>台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事</td> <td>天井・壁・床等の内装の改修工事</td> <td>屋根・外壁等の改修工事</td> <td>壁・柱・基礎等の補強工事</td> <td>窓・壁等の断熱・結露防止工事</td> <td>その他の工事</td> <td>東日本大震災による被災箇所の改修工事をした</td> <td>工 事 して い ない</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>	増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	東日本大震災による被災箇所の改修工事をした	工 事 して い ない	<input type="radio"/>															
増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	工 事 して い ない																												
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																												
増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	東日本大震災による被災箇所の改修工事をした	工 事 して い ない																											
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																											
<p>(変更案)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「平成 21 年 1 月以降の住宅の増改築 改修工事等」を「平成 26 年 1 月以降の住宅の増改築 改修工事等」に変更 ・選択肢区分の「東日本大震災による被災箇所の改修工事をした」を削除 <p>(変更理由)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・調査時点の推移に対応した設問に変更する。 ・東日本大震災により新規に追加した設問で、平成 30 年時には既に 7 年が経過しているため削除する。 																																			

IV 現住居の敷地について

22 取得方法・取得時期等 ※調査票乙：25

(イ) いつ買ったり借りたりなどしたのですか

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査																																																																																																		
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:15%;">22 取得方法・取得時期等</th> <th style="width:10%;">国・都道府県・市区町村</th> <th style="width:10%;">都市再生機構 (UR)・公社など</th> <th style="width:10%;">会社などの法人</th> <th style="width:10%;">個人</th> <th style="width:10%;">相続・贈与</th> <th style="width:10%;">その他</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(ア)だれから買ったり借りたりなどしたのですか</td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>(イ)いつ買ったり借りたりなどしたのですか</td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>平成 30年</td> <td>29年</td> <td>28年</td> <td>27年</td> <td>26年</td> <td>23～25年</td> <td>18～22年</td> <td>12～17年</td> <td>8～12年</td> <td>3～7年</td> <td>昭和56～平成2年</td> <td>昭和46～55年</td> <td>26～45年</td> <td>昭和25年以前</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>	22 取得方法・取得時期等	国・都道府県・市区町村	都市再生機構 (UR)・公社など	会社などの法人	個人	相続・贈与	その他	(ア)だれから買ったり借りたりなどしたのですか	<input type="radio"/>	(イ)いつ買ったり借りたりなどしたのですか	<input type="radio"/>	平成 30年	29年	28年	27年	26年	23～25年	18～22年	12～17年	8～12年	3～7年	昭和56～平成2年	昭和46～55年	26～45年	昭和25年以前	<input type="radio"/>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:15%;">23 取得方法・取得時期等</th> <th style="width:10%;">国・都道府県・市区町村</th> <th style="width:10%;">都市再生機構 (UR)・公社など</th> <th style="width:10%;">会社などの法人</th> <th style="width:10%;">個人</th> <th style="width:10%;">相続・贈与</th> <th style="width:10%;">その他</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(ア)だれから買ったり借りたりなどしたのですか</td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>(イ)いつ買ったり借りたりなどしたのですか</td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>平成 25年</td> <td>24年</td> <td>23年</td> <td>22年</td> <td>21年</td> <td>18～20年</td> <td>13～17年</td> <td>8～12年</td> <td>3～7年</td> <td>昭和56～平成2年</td> <td>昭和46～55年</td> <td>36～45年</td> <td>26～35年</td> <td>昭和25年以前</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>	23 取得方法・取得時期等	国・都道府県・市区町村	都市再生機構 (UR)・公社など	会社などの法人	個人	相続・贈与	その他	(ア)だれから買ったり借りたりなどしたのですか	<input type="radio"/>	(イ)いつ買ったり借りたりなどしたのですか	<input type="radio"/>	平成 25年	24年	23年	22年	21年	18～20年	13～17年	8～12年	3～7年	昭和56～平成2年	昭和46～55年	36～45年	26～35年	昭和25年以前	<input type="radio"/>																																														
22 取得方法・取得時期等	国・都道府県・市区町村	都市再生機構 (UR)・公社など	会社などの法人	個人	相続・贈与	その他																																																																																													
(ア)だれから買ったり借りたりなどしたのですか	<input type="radio"/>																																																																																																		
(イ)いつ買ったり借りたりなどしたのですか	<input type="radio"/>																																																																																																		
平成 30年	29年	28年	27年	26年	23～25年	18～22年	12～17年	8～12年	3～7年	昭和56～平成2年	昭和46～55年	26～45年	昭和25年以前																																																																																						
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																						
23 取得方法・取得時期等	国・都道府県・市区町村	都市再生機構 (UR)・公社など	会社などの法人	個人	相続・贈与	その他																																																																																													
(ア)だれから買ったり借りたりなどしたのですか	<input type="radio"/>																																																																																																		
(イ)いつ買ったり借りたりなどしたのですか	<input type="radio"/>																																																																																																		
平成 25年	24年	23年	22年	21年	18～20年	13～17年	8～12年	3～7年	昭和56～平成2年	昭和46～55年	36～45年	26～35年	昭和25年以前																																																																																						
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																						
<p>(変更案)</p> <p>「平成 25 年」、「24 年」、「23 年」、「22 年」、「21 年」、「18～20 年」、「昭和 36～45 年」及び「昭和 26～35 年」の区分を、「平成 30 年」、「29 年」、「28 年」、「27 年」、「26 年」、「23～25 年」、「18～22 年」及び「昭和 26～45 年」に変更</p> <p>(変更理由)</p> <p>調査時点の推移に対応した区分に変更する。</p>																																																																																																			

【調査票甲のみ】

V 現住居以外の住宅及び土地の所有について

23 現住居以外の住宅

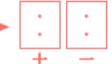
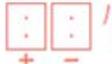
(ア) 所有していますか、(イ) 住宅の種類

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査																
<p>【項目 23 新規】【V 欄の説明文変更】</p> <p>V 現住居以外の住宅及び土地の所有について <small>あなたの世帯の世帯員(世帯主を含む。)が現に所有している住宅及び土地(共有の場合を含む。)について記入してください。</small></p> <p>23 現住居以外の住宅 (ア) 所有していますか</p> <p>所有している <input type="radio"/> </p> <p>所有していない <input type="radio"/></p> <p>(イ) 住宅の種類 ・当てはまるものすべてに記入してください</p> <p>(1) 居住世帯のある住宅</p> <table border="0"> <tr> <td>親族居住用</td> <td>貸家用</td> <td>売却用</td> <td>その他</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table> <p>(2) 居住世帯のない住宅</p> <table border="0"> <tr> <td>二次的住宅・別荘用</td> <td>貸家用</td> <td>売却用</td> <td>その他</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>	親族居住用	貸家用	売却用	その他	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	二次的住宅・別荘用	貸家用	売却用	その他	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<p>V 現住居以外の土地の所有について <small>あなたの世帯の世帯員(世帯主を含む。)が名義人(共有の場合を含む。)となっている土地について記入してください。</small></p>
親族居住用	貸家用	売却用	その他														
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>														
二次的住宅・別荘用	貸家用	売却用	その他														
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>														
<p>(変更案)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・説明文を、「あなたの世帯の世帯員（世帯主を含む。）が名義人（共有の場合を含む。）となっている土地について記入してください。」から、 ・「あなたの世帯の世帯員（世帯主を含む。）が現に所有している住宅及び土地（共有の場合を含む。）について記入してください。」に変更 <p>(変更理由)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・登記を行っていない住宅・土地についても記入する必要があるので、調査客体に分かりやすくするため変更する。 <p>(新規理由)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「空き家」について、所有者がどのような用途で所有しているかを把握するために新規に追加する。 																	

【調査票乙のみ】

Ⅲ 現住居について

10 現住居の名義

平成 30 年調査（案）	平成 25 年調査
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>10 現住居の名義 ※所有地分は除く</p> <p>あなたの世帯の世帯員 （世帯主を含む） <input type="radio"/> あなたの世帯の 世帯員の持ち分</p> <p>他の世帯の世帯員又は 法人などと共同で所有 <input type="radio"/>  パーセント （%）</p> <p>その他 〔住居又は生計を ともにしていない者〕 <input type="radio"/></p> <p style="text-align: right;">（12 欄へ）</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>11 名義人</p> <p>あなたの世帯の世帯員 （世帯主を含む） <input type="radio"/> あなたの世帯の 世帯員の持ち分</p> <p>他の世帯の世帯員又は 法人などと共同で所有 <input type="radio"/>  パーセント （%）</p> <p>その他 <input type="radio"/></p> <p style="text-align: right;">（13 欄へ）</p> </div>
<p>（変更案）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設問を「名義人」から「現住居の名義」に変更 ・設問の区分「その他」を「その他（住居又は生計をともにしていない者）」に変更 <p>（変更理由）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・名義人という表現が分かりにくいという意見があったことから「現住居の名義」と変更する。 ・選択肢区分が分かりにくい可能性があるとの指摘があったため、「その他」は、住居又は生計をともにしていない者全てが該当するということが明確に分かるように変更する。 	

IV 現住居の敷地について

22 所有地の名義

平成 30 年調査（案）	平成 25 年調査
<p>22 所有地の名義</p> <p>あなたの世帯の世帯員 (世帯主を含む)</p> <p>他の世帯の世帯員 又は法人などと 共同で所有</p> <p>あなたの世帯 の世帯員の 持ち分</p> <p>パーセント (%)</p> <p>その他 住居又は生計を ともにしていない者</p>	<p>23 名義人</p> <p>あなたの世帯の世帯員 (世帯主を含む)</p> <p>他の世帯の世帯員 又は法人などと 共同で所有</p> <p>あなたの世帯 の世帯員の 持ち分</p> <p>パーセント (%)</p> <p>その他</p>
<p>(変更案)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設問を「名義人」から「所有地の名義」に変更 ・設問の区分「その他」を「その他（住居又は生計をともにしていない者）」に変更 <p>(変更理由)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・名義人という表現が分かりにくいという意見があり、調査票乙では「11 現住居の名義」も調査していることから、本項目では所有地の名義ということ を強調するために変更する。 ・選択肢区分が分かりにくい可能性があるとの指摘があったため、「その他」は、住居又は生計をともにしていない者全てが該当するということが明確に 分かるように変更する。 	

26 住宅の所在地

平成 30 年調査（案）	平成 25 年調査
<div data-bbox="73 213 1032 312" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>26 住宅の所在地 ・政令指定都市の場合は 区名まで書いてください</p> <p>現住居と同じ市区町村 <input type="radio"/> 都道府県名 <input type="text"/> 市郡名 <input type="text"/> 区町村名 <input type="text"/></p> <p>他の市区町村 <input checked="" type="radio"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> </div>	<p>【新規】</p>
<p>(新規理由)</p> <p>「空き家」の所有状況のうち、「所在地」を把握するために、新たに追加する。</p>	

27 建て方

平成 30 年調査（案）	平成 25 年調査
<div data-bbox="257 724 815 836" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>27 建て方</p> <p>一戸建 <input type="radio"/> 長屋建 <input type="radio"/> 共同住宅 <input type="radio"/> その他 <input type="radio"/></p> </div>	<p>【新規】</p>
<p>(新規理由)</p> <p>「空き家」の所有状況のうち、「建て方」を把握するために、新たに追加する。</p>	

28 取得方法

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<div data-bbox="221 231 880 352" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>28 取得方法</p> <p style="text-align: center;">購入</p> <p> 新築・建替 新築の住宅 中古の住宅 相続・贈与 その他 </p> <p style="text-align: center;">○ ○ ○ ○ ○</p> </div>	<p>【新規】</p>
<p>(新規理由)</p> <p>「空き家」の所有状況のうち、「取得方法」を把握するために、新たに追加する。</p>	

29 建築の時期

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<div data-bbox="250 710 925 863" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>29 建築の時期</p> <p> 平成23～ 13～ 3～ 昭和56～ 昭和46～ 昭和45年 </p> <p> 30年 22年 12年 平成2年 55年 以前 </p> <p style="text-align: center;">○ ○ ○ ○ ○ ○</p> </div>	<p>【新規】</p>
<p>(新規理由)</p> <p>「空き家」の所有状況のうち、「建築の時期」を把握するために、新たに追加する。</p>	

30 居住世帯のない期間

平成 30 年調査（案）	平成 25 年調査
<div data-bbox="286 220 833 367" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="margin: 0;">30 居住世帯のない期間</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">期間 不明</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"> □ □ □ 年 □ □ か月 ○ </p> <p style="margin: 0; text-align: center; font-size: small;"> </p> </div>	<p>【新規】</p>
<p>(新規理由)</p> <p>「空き家」の所有状況のうち、「居住世帯のない期間」を把握するために、新たに追加する。</p>	

VII 現住居以外の土地の所有について

31 現住居以外の土地

(イ) 土地の種類及び所有総数

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<p>VII 現住居以外の土地の所有について <small>あなたの世帯の世帯員(世帯主を含む。)が現に所有している土地(共有の場合を含む。)について記入してください。</small></p> <p>31 現住居以外の土地 <small>(ア)所有していますか</small> 所有している 所有していない <small>(記入おわり)</small></p> <p>(イ)土地の種類及び所有総数 ・宅地など(農地又は山林以外の土地)には住宅用地や事業用地のほか原野 荒地 池沼なども含まれます <small>・農地とは 田 畑 果樹園 牧場として使用している土地をいいます</small></p> <p>○所有している全ての欄に記入してください ○「所有総数」欄には所有しているすべての土地の数を書いてください</p> <div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>宅地などの詳細を記入</p> <p>○複数の区画を所有している場合は面積の大きい区画から順に3区画までⅧ欄に記入してください → Ⅷ欄へ</p> </div> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>農地の詳細を記入</p> <p>○農地が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください ○複数の市区町村に所有している場合は所有面積の大きい順に2市区町村までⅩ欄に記入してください → Ⅹ欄(第8面)へ</p> </div> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px;"> <p>山林の詳細を記入</p> <p>○山林が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください ○複数の市区町村に所有している場合は所有面積の大きい順に2市区町村までⅩ欄に記入してください → Ⅹ欄(第8面)へ</p> </div> </div>	<p>V 現住居以外の住宅・土地の所有について <small>あなたの世帯の世帯員(世帯主を含む。)が名義人(共有の場合を含む。)となっている住宅・土地について記入してください。</small></p> <p>27 現住居以外の土地 <small>(ア)所有していますか</small> 所有している 所有していない <small>(記入おわり)</small></p> <p>(イ)土地の種類及び所有総数 ・宅地など(農地・山林以外の土地)には住宅用地や事業用地のほか原野 荒地 池沼なども含まれます <small>・農地とは 田 畑 果樹園 牧場として使用している土地をいいます</small></p> <p>○「宅地など」と「農地・山林」の両方を所有している場合は、両方の欄に記入してください。 ○「所有総数」欄には所有しているすべての土地の数を書いてください。</p> <div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>宅地などの詳細を記入</p> <p>○複数の区画を所有している場合は面積の大きい区画から順に3区画までⅥ欄に記入してください。 → Ⅵ欄(第6面)へ</p> </div> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px;"> <p>農地・山林の詳細を記入</p> <p>○農地・山林が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください。 ○複数の市区町村に所有している場合は所有面積の大きい順に2市区町村までⅦ欄に記入してください。 → Ⅶ欄(第7面)へ</p> </div> </div>
<p>(変更案)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・説明文を、「あなたの世帯の世帯員(世帯主を含む。)が名義人(共有の場合を含む。)となっている住宅・土地について記入してください。」から、 ・「あなたの世帯の世帯員(世帯主を含む。)が現に所有している土地(共有の場合を含む。)について記入してください。」に変更 ・「農地・山林」を「農地」及び「山林」に変更 <p>(変更理由)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・登記を行っていない土地についても記入する必要があるため、調査客体に分かりやすくするため変更する。 ・平成25年調査時に、所有する全区画等について詳細を把握する方法から、面積の大きい順に一定の区画等までのみを把握する方法とすることとしたが、農地と山林が混在していることから、農地と山林の所有総数を明確にするため変更する。 	

36 土地の取得時期

平成 30 年調査 (案)								平成 25 年調査																						
36 土地の取得時期	平成28～ 30年	23～ 27年	13～ 22年	3～ 12年	昭和56～ 平成2年	46～ 55年	昭和45年 以前	<input type="radio"/>	32 土地の取得時期	平成23～ 25年	13～ 22年	3～ 12年	昭和56～ 平成2年	昭和46～ 55年	26～ 45年	昭和25年 以前	<input type="radio"/>													
<p>(変更案)</p> <p>「平成 23～25 年」、「13～22 年」、「3～12 年」、「昭和 56～平成 2 年」、「昭和 46～55 年」、「26～45 年」及び「昭和 25 年以前」の区分を、「平成 28～30 年」、「23～27 年」、「13～22 年」、「3～12 年」、「昭和 56～平成 2 年」、「昭和 46～55 年」、及び「昭和 45 年以前」に変更</p> <p>(変更理由)</p> <p>平成 25 年調査の際、記入者負担軽減のため、選択肢区分を 13 区分から 7 区分へ削減したところ。この 7 区分を維持しつつ、政策的に必要性が低いと考えられる昭和 45 年以前の区分を統合する。</p>																														

37 土地の利用現況

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<p>37 土地の利用現況 ・複数の目的に利用している場合は 主なものを一つだけ記入してください</p> <p>住宅用地・事業用地</p> <p>主に建物の敷地として利用 一戸建専用住宅、一戸建等併用住宅、店舗併用住宅、共同住宅、事務所、工場、ビル型その他、屋外駐車場、資材置場、スポーツレジャー用地、その他に利用</p> <p>主に建物の敷地以外に利用 利用していない(空き地)、その他(原野など)</p> <p>(この区画の記入おわり)</p>	<p>33 土地の利用現況 ・複数の目的に利用している場合は 主なものを一つだけ記入してください</p> <p>主に建物の敷地として利用 一戸建専用住宅、一戸建等併用住宅、共同住宅、事務所、工場、ビル型その他、屋外駐車場、資材置場、スポーツレジャー用地、その他に利用</p> <p>主に建物の敷地以外に利用 利用していない(空き地・原野など)</p> <p>(この区画の記入おわり)</p>
<p>(変更案)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「利用していない(空き地・原野など)」を「利用していない(空き地)」に変更し、「その他(原野など)」を追加 ・「住宅用地・事業用地」の区分の追加 <p>(変更理由)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地の利用現況は、土地がどのように利用されているかを知る上での重要な項目であり、「空き地」と「その他(原野など)」を分割することで、より土地政策の企画立案に資することが可能となるため変更する。 ・「住宅用地・事業用地」の区分を明確にするため変更する。 	

IX 現住居の敷地以外に所有する農地、X 現住居の敷地以外に所有する山林
 39 農地の所在地、40 面積の合計、41 山林の所在地、42 面積の合計

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">IX 現住居の敷地以外に所有する農地</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">3 </p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;"> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">I 市区町村目 ○農地が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください。 ○面積については、あなたの世帯の世帯員の持ち分について書いてください。</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">39 農地の所在地 ・政令指定都市の場合は 区名まで書いてください</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">所有している農地</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">市区町村目</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">現住居と同じ市区町村 ○ 都道府県名 市郡等名 区町村名</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">他の市区町村 ○</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">40 面積の合計 (小数点以下は四捨五入)</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">平方メートル</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">2 市区町村目 農地を 2 市区町村以上所有する場合のみ記入してください。</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">39 農地の所在地 ・政令指定都市の場合は 区名まで書いてください</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">所有している農地</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">2 市区町村目</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">現住居と同じ市区町村 ○ 都道府県名 市郡等名 区町村名</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">他の市区町村 ○</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">40 面積の合計 (小数点以下は四捨五入)</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">平方メートル</p> </div> <p style="text-align: center; margin: 0;">X 現住居の敷地以外に所有する山林</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;"> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">I 市区町村目 ○山林が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください。 ○面積については、あなたの世帯の世帯員の持ち分について書いてください。</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">41 山林の所在地 ・政令指定都市の場合は 区名まで書いてください</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">所有している山林</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">市区町村目</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">現住居と同じ市区町村 ○ 都道府県名 市郡等名 区町村名</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">他の市区町村 ○</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">42 面積の合計 (小数点以下は四捨五入)</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">平方メートル</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">2 市区町村目 山林を 2 市区町村以上所有する場合のみ記入してください。</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">41 山林の所在地 ・政令指定都市の場合は 区名まで書いてください</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">所有している山林</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">2 市区町村目</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">現住居と同じ市区町村 ○ 都道府県名 市郡等名 区町村名</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">他の市区町村 ○</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">42 面積の合計 (小数点以下は四捨五入)</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">平方メートル</p> </div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">VII 現住居の敷地以外に所有する農地・山林</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;"> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">I 市区町村目 ○農地・山林が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください。 ○面積については、あなたの世帯の世帯員の持ち分について書いてください。</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">35 農地・山林の所在地 ・政令指定都市の場合は 区名まで書いてください</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">所有している農地・山林</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">市区町村目</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">現住居と同じ市区町村 ○ (左づめ記入) 都道府県 市郡等 区町村</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">他の市区町村 ○</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">36 面積の合計 (小数点以下は四捨五入)</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">[農地の合計] 平方メートル [山林の合計] 平方メートル</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">2 市区町村目 農地・山林を 2 市区町村以上所有する場合のみ記入してください。</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">35 農地・山林の所在地 ・政令指定都市の場合は 区名まで書いてください</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">所有している農地・山林</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">2 市区町村目</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">現住居と同じ市区町村 ○ (左づめ記入) 都道府県 市郡等 区町村</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">他の市区町村 ○</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">36 面積の合計 (小数点以下は四捨五入)</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">[農地の合計] 平方メートル [山林の合計] 平方メートル</p> </div> </div>

(変更案)

平成 25 年調査時は農地・山林を分別せずに調査していたが、設問「32 現住居以外の土地 (イ) 土地の種類及び所有総数」で、前回の「農地・山林」を「農地」及び「山林」に分割したため、当該調査事項も各々に分割

(変更理由)

世帯が所有している農地と山林の面積の大きい区画から記入する方式では正確な面積を推計することが困難であるため、農地と山林を別々に変更する。

【建物調査票】

(8) 建物内総住宅数

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">長屋建と 共同住宅 のみ記入</p> <p style="text-align: center;">(8) 建物内総住宅数</p> <p style="text-align: center;">千の位 百の位 十の位 一の位</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">長屋建と 共同住宅 のみ記入</p> <p style="text-align: center;">(8) 建物内総住宅数</p> <p style="text-align: center;">百の位 十の位 一の位</p> </div>
<p>(変更案)</p> <p>「建物内総住宅数」の桁数について、「千の位」を追加</p> <p>(変更理由)</p> <p>1 棟で 1,000 住戸以上の大型マンションについては、既に都市部を中心に普及しているため、実態に合わせて「千の位」を追加する。</p>	

共同住宅のみ記入 (12) 敷地面積、(13) 建築面積

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査																																																		
<p>【削除】</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="10" style="text-align: center; background-color: #f8d7da;">共同住宅のみ記入</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">(9) エレベーターの有無等</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">(10) オートロック の別</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">(11) 高齢者対応 型住宅の別</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">(12) 敷地面積</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">(13) 建築面積</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">無</th> <th style="text-align: center;">有</th> <th style="text-align: center;">防犯設備 防犯カメラの設置 ドアの一部がガラス張り</th> <th style="text-align: center;">これら の設備は ない</th> <th style="text-align: center;">オート ロック式</th> <th style="text-align: center;">オート ロック式 ではない</th> <th style="text-align: center;">高齢者 対応型 住宅で ある</th> <th style="text-align: center;">高齢者 対応型 住宅で はない</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">(小数点以下は四捨五入) 単位：㎡</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2"></th> <th colspan="2"></th> <th colspan="2"></th> <th style="text-align: center;">十 万の 位</th> <th style="text-align: center;">一 の 位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">十 万の 位</td> <td style="text-align: center;">一 の 位</td> </tr> </tbody> </table>	共同住宅のみ記入										(9) エレベーターの有無等		(10) オートロック の別		(11) 高齢者対応 型住宅の別		(12) 敷地面積		(13) 建築面積		無	有	防犯設備 防犯カメラの設置 ドアの一部がガラス張り	これら の設備は ない	オート ロック式	オート ロック式 ではない	高齢者 対応型 住宅で ある	高齢者 対応型 住宅で はない	(小数点以下は四捨五入) 単位：㎡										十 万の 位	一 の 位									十 万の 位	一 の 位
共同住宅のみ記入																																																			
(9) エレベーターの有無等		(10) オートロック の別		(11) 高齢者対応 型住宅の別		(12) 敷地面積		(13) 建築面積																																											
無	有	防犯設備 防犯カメラの設置 ドアの一部がガラス張り	これら の設備は ない	オート ロック式	オート ロック式 ではない	高齢者 対応型 住宅で ある	高齢者 対応型 住宅で はない	(小数点以下は四捨五入) 単位：㎡																																											
								十 万の 位	一 の 位																																										
								十 万の 位	一 の 位																																										
<p>(変更案) 調査事項の削除</p> <p>(変更理由) 調査員では、外観からの判断が困難であること、地方公共団体からも困難である旨の意見があること、結果の利用状況を見ても相対的に利用が少ないこと、また、住宅・土地分野における政策的にも結果利用上の必要性が確認できないことから、記入者負担軽減を図るため削除する。</p>																																																			