

## 住宅・土地統計調査 調査票新旧対照表 (案)

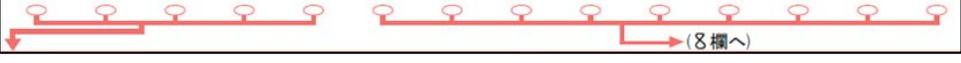
## 【調査票甲・乙】

## Ⅱ 世帯の家計を主に支える人について

## 旧 6 東日本大震災による転居

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
【削除】	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>6 東日本大震災による転居</b></p> <p>(ア) 東日本大震災により転居しましたか</p> <p style="text-align: center;"> <input type="radio"/> 転居しなかった      <input type="radio"/> 転居した         </p> <p style="text-align: center;"> <span style="border-left: 1px dashed black; border-right: 1px dashed black; display: inline-block; width: 100px; height: 1px;"></span> </p> <p>(イ) 転居の理由は何ですか</p> <p style="text-align: center;"> <input type="radio"/> 住宅に住めなくなった      <input type="radio"/> その他         </p> </div>
<p>(変更案)</p> <p style="padding-left: 20px;">調査事項の削除</p> <p>(変更理由)</p> <p style="padding-left: 20px;">東日本大震災により新規に追加した設問で、平成 30 年時にはすでに 7 年が経過しているため削除する。</p>	

## 6 現住居への入居時期

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<p><b>6 現住居への入居時期</b> ※生まれたときから住んでいる場合は 出生時を入居時期とします            ・入居してから住居が建て替えられた場合は 建て替え以前の住居について記入してください</p> <p>平成 30年 29年 28年 27年 26年 23~ 18~ 13~ 3~ 昭和56~ 昭和46~ 36~ 26~ 昭和25年            25年 22年 17年 12年 平成2年 55年 45年 35年 以前</p> 	<p><b>7 現住居への入居時期</b> ※生まれたときから住んでいる場合は 出生時を入居時期とします            ・入居してから住居が建て替えられた場合は 建て替え以前の住居について記入してください</p> <p>平成 25年 24年 23年 22年 21年 18~ 13~ 8~ 3~ 昭和56~ 昭和46~ 36~ 26~ 昭和25年            20年 17年 12年 7年 平成2年 55年 45年 35年 以前</p> 
<p>(変更案)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「平成 25 年」、「24 年」、「23 年」、「22 年」、「21 年」、「18~20 年」、「13~17 年」、「8~12 年」及び「3~7 年」の区分を、「平成 30 年」、「29 年」、「28 年」、「27 年」、「26 年」、「23~25 年」、「18~22 年」、「13~17 年」及び「3~12 年」に変更</li> <li>・「※生まれたときから住んでいる場合は 出生時を入居時期とします」の注釈を追加</li> </ul> <p>(変更理由)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・調査時点の推移に対応した区分に変更する。</li> <li>・注釈の内容については、「調査票の記入のしかた」にも掲載しているところであるが、より強調して表示し世帯が分かりやすいように調査票にも併記する。</li> </ul>	

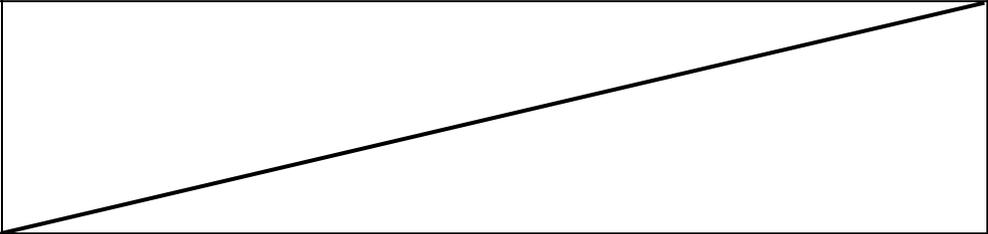
## 7 前住居

(ア) どこに住んでいましたか

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<p>【削除】</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>8 前住居</b> (ア)どこに住んでいましたか ・東日本大震災により転居した場合は 震災前の住居について記入してください            ・政令指定都市の場合は 区名まで書いてください</p> <p>             現住居と同じ市区町村 <input type="radio"/> (左づめ記入)              他の市区町村 <input checked="" type="radio"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 都道府県 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 市郡等 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 区町村              外国 <input type="radio"/> </p> </div>
<p>(変更案)</p> <p>調査事項の削除</p> <p>(変更理由)</p> <p>結果の使用状況を見ても相対的に利用が少ないこと、また、住宅・土地分野における政策的にも結果利用上の必要性が確認できないことから、記入者負担軽減を図るため削除する。</p> <p>なお、世帯移動については、国勢調査で5年前の居住地を調査していることから、代替可能である。</p>	

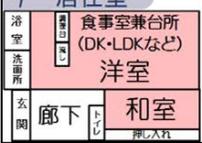
Ⅲ 現住居について

8 建物の構造

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査												
<p><b>【新規】</b></p> <table border="1" data-bbox="152 316 1115 411"><tr><td data-bbox="152 316 358 347">8 建物の構造</td><td data-bbox="358 316 515 347">木造 (防火木造を除く)</td><td data-bbox="515 316 672 347">防火木造</td><td data-bbox="672 316 784 347">S造 (鉄骨造)</td><td data-bbox="784 316 963 347">RC・SRC造 (鉄筋・鉄骨 コンクリート造)</td><td data-bbox="963 316 1115 347">その他</td></tr><tr><td></td><td data-bbox="358 347 515 411"><input type="radio"/></td><td data-bbox="515 347 672 411"><input type="radio"/></td><td data-bbox="672 347 784 411"><input type="radio"/></td><td data-bbox="784 347 963 411"><input type="radio"/></td><td data-bbox="963 347 1115 411"><input type="radio"/></td></tr></table>	8 建物の構造	木造 (防火木造を除く)	防火木造	S造 (鉄骨造)	RC・SRC造 (鉄筋・鉄骨 コンクリート造)	その他		<input type="radio"/>					
8 建物の構造	木造 (防火木造を除く)	防火木造	S造 (鉄骨造)	RC・SRC造 (鉄筋・鉄骨 コンクリート造)	その他								
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>								
<p>(新規理由)</p> <p>建物の構造について把握するため、調査票甲・乙において新規に追加する。</p>													

9 居住室

12 床面積 ※調査票乙：13

平成 30 年調査（案）	平成 25 年調査
<p><b>9 居住室</b></p>  <p>室数の合計及びその量数 (小数第1位まで)</p> <p>百 十 一 室 → 千 百 十 一 量</p> <p>(小数点以下は四捨五入)</p> <p>又は 万 千 百 十 一 平方メートル</p> <p>着色された箇所が記入の対象になります</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>同居世帯がある世帯では 同居世帯が使用している室も含めます</li> <li>同居世帯では 使用している室数の合計とその量数を書いてください</li> </ul>	<p><b>9 居住室</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>洋間の場合も量数に含めます</li> <li>食事室兼台所（ダイニング・キッチン）は居住室に含めますが 流しなどの部分を除いた広さが3畳に満たない部分は含めません</li> <li>同居世帯がある世帯では 同居世帯が使用している室も含めます</li> <li>同居世帯では 使用している室数の合計とその量数を書いてください</li> </ul> <p>室数の合計</p> <p>百 十 一 室 → 千 百 十 一 量</p> <p>その量数 (小数第1位まで)</p> <p>(小数点以下は四捨五入)</p> <p>又は 万 千 百 十 一 平方メートル</p>
<p><b>12 床面積</b> ※小数点以下は四捨五入してください</p>  <p>床面積の合計（延べ面積）</p> <p>千 百 十 一 平方メートル → 千 百 十 一 平方メートル</p> <p>うち1階の床面積</p> <p>千 百 十 一 平方メートル → 千 百 十 一 平方メートル</p> <p>(又は 坪)</p> <p>着色された箇所が記入の対象になります</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>アパート・マンションなどの共同住宅の場合は 専用の部分の床面積を「床面積の合計」欄にのみ書いてください</li> </ul>	<p><b>12 床面積</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>居住室だけでなく 住宅全体の床面積について書いてください</li> <li>アパート・マンションなどの共同住宅の場合は 専用の部分の床面積を「床面積の合計」欄にのみ書いてください</li> <li>小数点以下は 四捨五入してください</li> </ul> <p>床面積の合計（延べ面積）</p> <p>千 百 十 一 平方メートル → 千 百 十 一 平方メートル</p> <p>うち1階の床面積</p> <p>千 百 十 一 平方メートル → 千 百 十 一 平方メートル</p> <p>(又は 坪)</p>
<p>(変更案)</p> <p>説明文章の一部を図に変更</p> <p>(変更理由)</p> <p>平成 25 年調査時に「9 居住室」において「畳」に加え、「平方メートル」による回答も可能とした項目であるが、前回調査の結果、「12 床面積」との割合「居住室の延べ面積に対する割合」が大きい住宅が大幅に増加したところである。</p> <p>そのため、「調査票の記入のしかた」などの拡充も図りつつ、図を調査票に挿入し、「9 居住室」及び「12 床面積」の説明の一部を、視覚的に判断が可能となるように変更する。</p>	

13 建築の時期（完成の時期） ※調査票乙：14

平成 30 年調査（案）	平成 25 年調査
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>13 建築の時期（完成の時期）</b></p> <p>・建て増しや改修をした場合は その部分が現住宅の床面積の合計の半分以上であれば その時期を建築の時期とします</p> <p>平成 29年 28年 27年 26年 23～ 18～ 13～ 3～ 昭和56～ 昭和46～ 36～ 26～ 昭和25年 30年 25年 22年 17年 12年 平成2年 55年 45年 35年 以前</p> <p>○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>13 建築の時期（完成の時期）</b></p> <p>・建て増しや改修をした場合は その部分が現住宅の床面積の合計の半分以上であれば その時期を建築の時期とします</p> <p>平成 24年 23年 22年 21年 18～ 13～ 8～ 3～ 昭和56～ 昭和46～ 36～ 26～ 昭和25年 25年 20年 17年 12年 7年 平成2年 55年 45年 35年 以前</p> <p>○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○</p> </div>
<p>(変更案)</p> <p>「平成 25 年」、「24 年」、「23 年」、「22 年」、「21 年」、「18～20 年」、「13～17 年」、「8～12 年」及び「3～7 年」の区分を、「平成 30 年」、「29 年」、「28 年」、「27 年」、「26 年」、「23～25 年」、「18～22 年」、「13～17 年」及び「3～12 年」に変更</p> <p>(変更理由)</p> <p>調査時点の推移に対応した区分に変更する。</p>	

16 省エネルギー設備等 ※調査票乙：17

(ウ) 二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓はありますか

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>(ウ)二重以上のサッシ又は 複層ガラスの窓はありますか</p> <p>すべての窓にある      一部の窓にある      ない</p> <p><input type="radio"/>                      <input type="radio"/>                      <input type="radio"/></p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>(ウ)二重サッシ又は 複層ガラスの窓はありますか</p> <p>すべての窓にある      一部の窓にある      ない</p> <p><input type="radio"/>                      <input type="radio"/>                      <input type="radio"/></p> </div>
<p>(変更案)</p> <p>設問を、「二重サッシ又は複層ガラスの窓はありますか」を「二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓はありますか」に変更</p> <p>(変更理由)</p> <p>近年、省エネルギー住宅の普及の関係で、三重以上のサッシが普及し始めている。そのため、三重以上のサッシの住宅を所有する世帯に対し、回答の必要性について誤解を与えないため変更する。</p>	

17 住宅の建て替え 新築 購入などの別 ※調査票乙：18

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<p><b>17 住宅の建て替え 新築 購入などの別</b></p> <p>・建て替えとは 以前にあった持ち家を壊してそこに新築することをいいます</p> <p>建て替えた (新築した [建て替え] を除く)</p> <p>中古住宅を購入 (リフォーム前の住宅 / リフォーム後の住宅)</p> <p>新築の住宅を購入 (都市再生機構 (UR)・公社など / 民間)</p> <p>相続・贈与で取得</p> <p>その他</p> <p style="text-align: center;">○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○</p>	<p><b>17 住宅の建て替え 新築 購入などの別</b></p> <p>・建て替えとは 以前にあった持ち家を壊してそこに新築することをいいます</p> <p>建て替えた (新築した [建て替え] を除く)</p> <p>中古住宅を購入 (新築の住宅を購入 [都市再生機構 (UR)・公社など / 民間])</p> <p>相続・贈与で取得</p> <p>その他</p> <p style="text-align: center;">○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○</p>
<p>(変更案)</p> <p>「中古住宅を購入」を、「リフォーム前の住宅」又は「リフォーム後の住宅」に選択肢区分を分割</p> <p>(変更理由)</p> <p>中古住宅の市場がどのような形態を求めているかを知る指標として、リフォーム済みの物件か、未リフォームの物件かが分かる調査をしてほしいという要望があること。また、住生活基本計画（平成 28 年 3 月 18 日閣議決定）においても住宅ストックの活用促進を図ることとされていることから、当該項目の選択肢区分を分割する。</p>	

18 平成 26 年 1 月以降の住宅の増改築 改修工事等 ※調査票乙：19

(ア) 住宅の増改築や改修工事等をしましたか

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査																																		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p><b>18 平成26年1月以降の住宅の増改築 改修工事等</b> ・当てはまるものすべてに記入してください</p> <p>(ア) 住宅の増改築や改修工事等をしましたか</p> <p style="text-align: center;">増改築や改修工事等をした</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">増築・間取りの変更</td> <td style="text-align: center;">台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事</td> <td style="text-align: center;">天井・壁・床等の内装の改修工事</td> <td style="text-align: center;">屋根・外壁等の改修工事</td> <td style="text-align: center;">壁・柱・基礎等の補強工事</td> <td style="text-align: center;">窓・壁等の断熱・結露防止工事</td> <td style="text-align: center;">その他の工事</td> <td style="text-align: center;">工 事 し て い な い</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> </tr> </table> </div>	増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	工 事 し て い な い	<input type="radio"/>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p><b>18 平成21年1月以降の住宅の増改築 改修工事等</b> ・当てはまるものすべてに記入してください</p> <p>(ア) 住宅の増改築や改修工事等をしましたか</p> <p style="text-align: center;">増改築や改修工事等をした</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">増築・間取りの変更</td> <td style="text-align: center;">台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事</td> <td style="text-align: center;">天井・壁・床等の内装の改修工事</td> <td style="text-align: center;">屋根・外壁等の改修工事</td> <td style="text-align: center;">壁・柱・基礎等の補強工事</td> <td style="text-align: center;">窓・壁等の断熱・結露防止工事</td> <td style="text-align: center;">その他の工事</td> <td style="text-align: center;">東日本大震災による被災箇所の改修工事をした</td> <td style="text-align: center;">工 事 し て い な い</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> </tr> </table> </div>	増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	東日本大震災による被災箇所の改修工事をした	工 事 し て い な い	<input type="radio"/>															
増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	工 事 し て い な い																												
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																												
増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	東日本大震災による被災箇所の改修工事をした	工 事 し て い な い																											
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																											
<p>(変更案)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「平成 21 年 1 月以降の住宅の増改築 改修工事等」を「平成 26 年 1 月以降の住宅の増改築 改修工事等」に変更</li> <li>・選択肢区分の「東日本大震災による被災箇所の改修工事をした」を削除</li> </ul> <p>(変更理由)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・調査時点の推移に対応した設問に変更する。</li> <li>・東日本大震災により新規に追加した設問で、平成 30 年時にはすでに 7 年が経過しているため削除する。</li> </ul>																																			

IV 現住居の敷地について

23 取得方法・取得時期等 ※調査票乙：25

(イ) いつ買ったり借りたりなどしたのですか

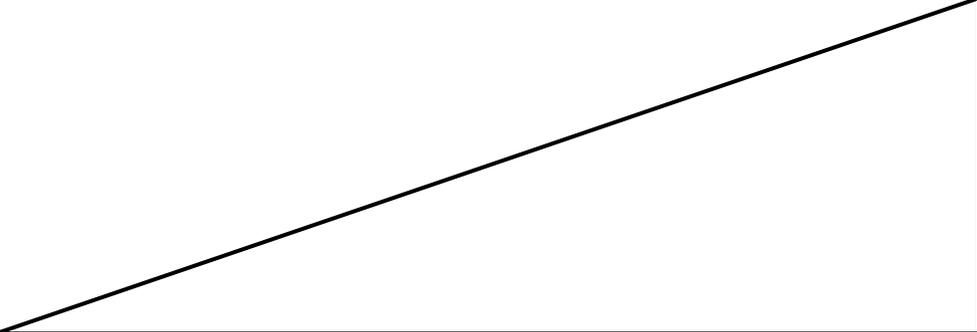
平成 30 年調査 (案)							平成 25 年調査						
<p><b>23 取得方法・取得時期等</b></p> <p>(ア)だれから買ったり借りたりなどしたのですか</p> <p>(イ)いつ買ったり借りたりなどしたのですか</p> <p>平成 29年 28年 27年 26年 23～25年 18～22年 13～17年 3～12年 昭和56～平成2年 昭和46～55年 36～45年 26～35年 昭和25年以前</p>							<p><b>23 取得方法・取得時期等</b></p> <p>(ア)だれから買ったり借りたりなどしたのですか</p> <p>(イ)いつ買ったり借りたりなどしたのですか</p> <p>平成 25年 24年 23年 22年 21年 18～20年 13～17年 8～12年 3～7年 昭和56～平成2年 昭和46～55年 36～45年 26～35年 昭和25年以前</p>						
国・都道府県・市区町村	都市再生機構 (UR)・公社など	会社などの法人	個人	相続・贈与	その他		国・都道府県・市区町村	都市再生機構 (UR)・公社など	会社などの法人	個人	相続・贈与	その他	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<p>(変更案)</p> <p>「平成 25 年」、「24 年」、「23 年」、「22 年」、「21 年」、「18～20 年」、「13～17 年」、「8～12 年」及び「3～7 年」の区分を、「平成 30 年」、「29 年」、「28 年」、「27 年」、「26 年」、「23～25 年」、「18～22 年」、「13～17 年」及び「3～12 年」に変更</p> <p>(変更理由)</p> <p>調査時点の推移に対応した区分に変更する。</p>													

【調査票甲のみ】

V 現住居以外の住宅及び土地の所有について

24 現住居以外の住宅

(ア) 所有していますか、(イ) 住宅の種類

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<p><b>【新規】</b></p> <p><b>24 現住居以外の住宅</b></p> <p>(ア) 所有していますか</p> <p>所有している <input type="radio"/> </p> <p>所有していない <input type="radio"/></p> <p>(イ) 住宅の種類 ・当てはまるものすべてに記入してください</p> <p>(1) 居住世帯のある住宅</p> <p>親族居住用 <input type="radio"/> 貸家用 <input type="radio"/> 売却用 <input type="radio"/> その他 <input type="radio"/></p> <p>(2) 居住世帯のない住宅</p> <p>二次的住宅・別荘用 <input type="radio"/> 貸家用 <input type="radio"/> 売却用 <input type="radio"/> その他 <input type="radio"/></p>	
<p>(新規理由)</p> <p>現在、社会的に問題となっている「空き家」について、所有者がどのような用途で所有しているかを把握するために新規に追加する。</p>	

【調査票乙のみ】

Ⅲ 現住居について

11 現住居の名義

平成 30 年調査（案）	平成 25 年調査
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Ⅱ 現住居の名義</b> ※所有地分は除く</p> <p>あなたの世帯の世帯員（世帯主を含む） <input type="radio"/> あなたの世帯の世帯員の持ち分</p> <p>他の世帯の世帯員又は法人などと共同で所有 <input type="radio"/> <input type="text" value=":"/><input type="text" value=":"/> パーセント (%)</p> <p style="text-align: center;">+      -</p> <p>その他 <input type="radio"/></p> <p>〔住居又は生計をともにしていない者〕</p> <p style="text-align: right;">(13 欄へ)</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Ⅱ 名義人</b></p> <p>あなたの世帯の世帯員（世帯主を含む） <input type="radio"/> あなたの世帯の世帯員の持ち分</p> <p>他の世帯の世帯員又は法人などと共同で所有 <input type="radio"/> <input type="text" value=":"/><input type="text" value=":"/> パーセント (%)</p> <p style="text-align: center;">+      -</p> <p>その他 <input type="radio"/></p> <p style="text-align: right;">(13 欄へ)</p> </div>

(変更案)

- ・設問を「名義人」から「現住居の名義」に変更
- ・「※所有地分は除く」の注釈を追加
- ・設問の区分「その他」を「その他（住居又は生計をともにしていない者）」に変更

(変更理由)

- ・名義人という表現が分かりにくいという意見があったことから「現住居の名義」と変更する。
- ・調査票乙では、「23 所有地の名義」も調査しており、本項目では現住居についてのみ記入するということを強調するために注釈を追加する。
- ・選択肢区分が分かりにくい可能性があるとの指摘があったため、「その他」は、住居又は生計をともにしていない者全て該当するということが明確に分かるように変更する。

#### IV 現住居の敷地について

##### 23 所有地の名義

平成 30 年調査（案）	平成 25 年調査
<p><b>23 所有地の名義</b></p> <p>あなたの世帯の世帯員 (世帯主を含む)</p> <p>他の世帯の世帯員 又は法人などと 共同で所有</p> <p>あなたの世帯 の世帯員の 持ち分</p> <p>パーセント (%)</p> <p>その他 〔住居又は生計を ともにしていない者〕</p>	<p><b>23 名義人</b></p> <p>あなたの世帯の世帯員 (世帯主を含む)</p> <p>他の世帯の世帯員 又は法人などと 共同で所有</p> <p>あなたの世帯 の世帯員の 持ち分</p> <p>パーセント (%)</p> <p>その他</p>
<p>(変更案)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・設問を「名義人」から「所有地の名義」に変更</li> <li>・設問の区分「その他」を「その他（住居又は生計をともにしていない者）」に変更</li> </ul> <p>(変更理由)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・名義人という表現が分かりにくいという意見があり、調査票乙では「11 現住居の名義」も調査していることから、本項目では所有地の名義ということを強調するために変更する。</li> <li>・選択肢区分が分かりにくい可能性があるとの指摘があったため、「その他」は、住居又は生計をともにしていない者全て該当するということが明確に分かるように変更する。</li> </ul>	







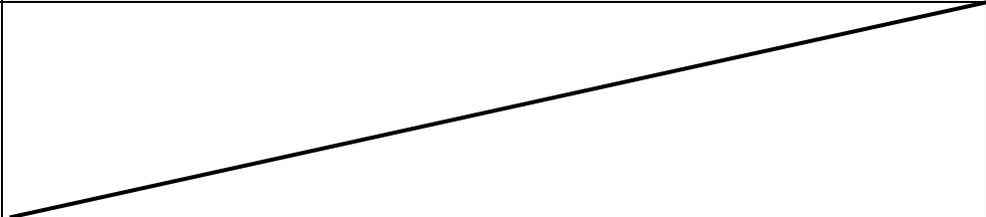
29 取得方法

平成 30 年調査（案）	平成 25 年調査
<p>【新規】</p> <div data-bbox="232 252 1003 376" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>29 取得方法</b></p> <p style="text-align: center;">購入</p> <p>新築・建替   新築の住宅   中古の住宅   相続・贈与   その他</p> <p style="text-align: center;">○   ○   ○   ○   ○</p> </div>	
<p>（新規理由）</p> <p>「空き家」についての政策の企画立案にあたり、「取得方法」を調査することにより、「空き家」を取得することとなった経緯について、居住世帯のない期間などの項目と組み合わせた分析を行うことが出来るため、新規に追加する。</p>	

30 建築の時期

平成 30 年調査（案）	平成 25 年調査
<p>【新規】</p> <div data-bbox="300 689 954 839" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>30 建築の時期</b></p> <p>平成23～13～   3～   昭和56～   昭和46～   昭和45年 30年   22年   12年   平成2年   55年   以前</p> <p style="text-align: center;">○   ○   ○   ○   ○   ○</p> </div>	
<p>（新規理由）</p> <p>「空き家」についての政策の企画立案にあたり、「建て方」と「建築の時期」を組み合わせ、「建物の質」に関する情報を得ることが出来るため、新規に追加する。</p>	

31 居住世帯のない期間

平成 30 年調査（案）	平成 25 年調査
<p>【新規】</p> <div data-bbox="371 248 884 392" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;"><b>31 居住世帯のない期間</b></p> <p style="text-align: center;">期間 <span style="float: right;">不明</span></p> <p style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">:</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">:</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">:</span>           年           <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">:</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">:</span>           か月           <span style="float: right; margin-left: 20px;">○</span> </p> <p style="font-size: small; text-align: center;"> <span style="margin-right: 10px;">百</span> <span style="margin-right: 10px;">+</span> <span style="margin-right: 10px;">-</span> <span style="margin-right: 10px;">+</span> <span style="margin-right: 10px;">-</span> </p> </div>	
<p>(新規理由)</p> <p>「空き家」についての政策の企画立案にあたり、「空き家」の「建物の質」などと組み合わせることにより、「空き家」の「建物の質」と「居住世帯のない期間」の相関関係が分析可能となるため、新規に追加する。</p>	

VII 現住居以外の土地の所有について

32 現住居以外の土地

(イ) 土地の種類及び所有総数

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<p><b>32 現住居以外の土地</b></p> <p>(ア) 所有していますか      所有している      所有していない</p> <p>○ (記入おわり)</p> <hr/> <p>(イ) 土地の種類及び所有総数 ・宅地など (農地又は山林以外の土地) には住宅用地や事業用地のほか原野 荒地 池沼なども含めます ・農地とは 田 畑 果樹園 牧場として使用している土地をいいます</p> <p>○所有している全ての欄に記入してください ○「所有総数」欄には所有しているすべての土地の数を書いてください</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>宅地など → 所有総数 (区画ごと) → 宅地などの詳細を記入</p> <p>○複数の区画を所有している場合は面積の大きい区画から順に 3区画までⅧ欄に記入してください → Ⅷ欄へ</p> </div> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>農地 → 所有総数 (市区町村ごと) → 農地の詳細を記入</p> <p>○農地が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください ○複数の市区町村に所有している場合は所有面積の大きい順に 2市区町村までⅨ欄に記入してください → Ⅸ欄 (第8面) へ</p> </div> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>山林 → 所有総数 (市区町村ごと) → 山林の詳細を記入</p> <p>○山林が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください ○複数の市区町村に所有している場合は所有面積の大きい順に 2市区町村までⅩ欄に記入してください → Ⅹ欄 (第8面) へ</p> </div>	<p><b>27 現住居以外の土地</b></p> <p>(ア) 所有していますか      所有している      所有していない</p> <p>○ (記入おわり)</p> <hr/> <p>(イ) 土地の種類及び所有総数 ・宅地など (農地・山林以外の土地) には住宅用地や事業用地のほか原野 荒地 池沼なども含めます ・農地とは 田 畑 果樹園 牧場として使用している土地をいいます</p> <p>○「宅地など」と「農地・山林」の両方を所有している場合は、両方の欄に記入してください。 ○「所有総数」欄には所有しているすべての土地の数を書いてください。</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>宅地など → 所有総数 (区画ごと) → 宅地などの詳細を記入</p> <p>○複数の区画を所有している場合は面積の大きい区画から順に 3区画までⅥ欄に記入してください。 → Ⅵ欄 (第6面) へ</p> </div> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>農地・山林 → 所有総数 (市区町村ごと) → 農地・山林の詳細を記入</p> <p>○農地・山林が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください。 ○複数の市区町村に所有している場合は所有面積の大きい順に 2市区町村までⅦ欄に記入してください。 → Ⅶ欄 (第7面) へ</p> </div>
<p>(変更案)</p> <p>「農地・山林」を「農地」及び「山林」に変更</p> <p>(変更理由)</p> <p>平成 25 年調査時に、所有する全区画等について詳細を把握する方法から、面積の大きい順に一定の区画等までのみを把握する方法とすることとしたが、農地と山林が混在していることから、農地と山林の所有総数を明確にするため変更する。</p>	

38 土地の利用現況

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<p><b>38 土地の利用現況</b> ・複数の目的に利用している場合は 主なものを一つだけ記入してください</p> <p>住宅用地・事業用地</p> <p>主に建物の敷地として利用          一戸建専用住宅、一戸建併用住宅、一戸建店舗併用住宅、共同住宅、事務所・店舗、工場・倉庫、ビル型駐車場、その他の建物</p> <p>主に建物の敷地以外に利用          屋外駐車場、資材置場、スポーツレジャー用地、その他に利用</p> <p>利用していない (空き地) (この区画の記入おわり)</p> <p>その他 (原野など)</p>	<p><b>33 土地の利用現況</b> ・複数の目的に利用している場合は 主なものを一つだけ記入してください</p> <p>主に建物の敷地として利用          一戸建専用住宅、一戸建併用住宅、一戸建店舗併用住宅、共同住宅、事務所・店舗、工場・倉庫、ビル型駐車場、その他の建物</p> <p>主に建物の敷地以外に利用          屋外駐車場、資材置場、スポーツレジャー用地、その他に利用</p> <p>利用していない (空き地・原野など) (この区画の記入おわり)</p>

(変更案)

- ・「利用していない (空き地・原野など)」を「利用していない (空き地)」に変更し、「その他 (原野など)」を追加
- ・「住宅用地・事業用地」の区分の追加

(変更理由)

- ・土地の利用現況は、土地がどのように利用されているかを知る上での重要な項目であり、「空き地」と「その他 (原野など)」を分割することで、より土地政策の企画立案に資することが可能となるため変更する。
- ・「住宅用地・事業用地」の区分を明確にするため変更する。



【建物調査票】

(2) 住宅の種類

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査						
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>(2)の住宅の種類</p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="padding: 2px;">専用住宅</td> <td style="padding: 2px;">店舗その他の併用住宅</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">公営住宅</td> <td style="padding: 2px;">公営住宅ではない</td> </tr> </table> </div>	専用住宅	店舗その他の併用住宅	公営住宅	公営住宅ではない	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>(2)の住宅の種類</p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="padding: 2px;">専用住宅</td> <td style="padding: 2px;">店舗その他の併用住宅</td> </tr> </table> </div>	専用住宅	店舗その他の併用住宅
専用住宅	店舗その他の併用住宅						
公営住宅	公営住宅ではない						
専用住宅	店舗その他の併用住宅						
<p>(変更案)</p> <p>「専用住宅」をさらに「公営住宅」又は「公営住宅ではない」に分割</p> <p>(変更理由)</p> <p>居住世帯のない住宅については、より正確な結果を得ること及び住宅政策においても公営住宅か否かは重要な指標になることから、「専用住宅」を「公営住宅」か「公営住宅ではない」に分割する。</p>							

(8) 建物内総住宅数

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">長屋建と 共同住宅 のみ記入</p> <p style="text-align: center;">(8) 建物内総住宅数</p> <p style="text-align: center;">千の位 百の位 十の位 一の位</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">長屋建と 共同住宅 のみ記入</p> <p style="text-align: center;">(8) 建物内総住宅数</p> <p style="text-align: center;">百の位 十の位 一の位</p> </div>
<p>(変更案)</p> <p>「建物内総住宅数」の桁数について、「千の位」を追加</p> <p>(変更理由)</p> <p>1棟で1,000住戸以上の大型マンションについては、すでに都市部を中心に普及しているため、実態に合わせて「千の位」を追加する。</p>	

共同住宅のみ記入 (12) 敷地面積、(13) 建築面積

平成 30 年調査 (案)	平成 25 年調査																																																				
<p>【削除】</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="10" style="text-align: center; background-color: #f8d7da;">共同住宅のみ記入</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">(9) エレベーターの有無等</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">(10) オートロック の別</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">(11) 高齢者対応 型住宅の別</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">(12) 敷地面積</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">(13) 建築面積</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">無</th> <th style="text-align: center;">有</th> <th style="text-align: center;">オートロック式</th> <th style="text-align: center;">オートロック式ではない</th> <th style="text-align: center;">高齢者対応型住宅である</th> <th style="text-align: center;">高齢者対応型住宅ではない</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">(小数点以下は四捨五入) 単位：㎡</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">(小数点以下は四捨五入) 単位：㎡</th> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"> <div style="font-size: small;">                     防犯設備 ドアの一部がガラス張り 防犯カメラの設置 これらの設備はない                 </div> </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">                     十 万 の 位                 </td> <td style="text-align: center;">                     万 の 位                 </td> <td style="text-align: center;">                     千 の 位                 </td> <td style="text-align: center;">                     百 の 位                 </td> <td style="text-align: center;">                     十 の 位                 </td> <td style="text-align: center;">                     一 の 位                 </td> <td style="text-align: center;">                     十 万 の 位                 </td> <td style="text-align: center;">                     万 の 位                 </td> <td style="text-align: center;">                     千 の 位                 </td> <td style="text-align: center;">                     百 の 位                 </td> <td style="text-align: center;">                     十 の 位                 </td> <td style="text-align: center;">                     一 の 位                 </td> </tr> </thead> </table>	共同住宅のみ記入										(9) エレベーターの有無等		(10) オートロック の別		(11) 高齢者対応 型住宅の別		(12) 敷地面積			(13) 建築面積			無	有	オートロック式	オートロック式ではない	高齢者対応型住宅である	高齢者対応型住宅ではない	(小数点以下は四捨五入) 単位：㎡			(小数点以下は四捨五入) 単位：㎡				<div style="font-size: small;">                     防犯設備 ドアの一部がガラス張り 防犯カメラの設置 これらの設備はない                 </div>					十 万 の 位	万 の 位	千 の 位	百 の 位	十 の 位	一 の 位	十 万 の 位	万 の 位	千 の 位	百 の 位	十 の 位	一 の 位
共同住宅のみ記入																																																					
(9) エレベーターの有無等		(10) オートロック の別		(11) 高齢者対応 型住宅の別		(12) 敷地面積			(13) 建築面積																																												
無	有	オートロック式	オートロック式ではない	高齢者対応型住宅である	高齢者対応型住宅ではない	(小数点以下は四捨五入) 単位：㎡			(小数点以下は四捨五入) 単位：㎡																																												
	<div style="font-size: small;">                     防犯設備 ドアの一部がガラス張り 防犯カメラの設置 これらの設備はない                 </div>					十 万 の 位	万 の 位	千 の 位	百 の 位	十 の 位	一 の 位	十 万 の 位	万 の 位	千 の 位	百 の 位	十 の 位	一 の 位																																				
<p>(変更案) 調査事項の削除</p> <p>(変更理由) 調査員では、外観からの判断が困難であること、地方公共団体からも困難である旨の意見があること、結果の利用状況を見ても相対的に利用が少ないこと、また、住宅・土地分野における政策的にも結果利用上の必要性が確認できないことから、記入者負担軽減を図るため削除する。</p>																																																					