

表1-1 平成16年全消における推計地域区分及びダミー変数

推計地域区分	①東京都	②関東3県 (埼玉県、千葉県、神奈川県)	③関西3府県 (京都府、大阪府、兵庫県)	④その他の道県
ダミー変数	<住宅の構造> base: 一戸建及び共同住宅(木造) x ₁ : 長屋 x ₂ : 共同住宅(非木造)			
	<建築時期> base: ~昭和55年 x ₃ : 昭和56年~昭和60年 x ₄ : 昭和61年~平成2年 x ₅ : 平成3年~平成7年 x ₆ : 平成8年~平成12年 x ₇ : 平成13年~			
	<水洗トイレの有無> x ₈ : 水洗トイレあり			
	<地域ダミー> base: 港区 x ₉ ~x ₁₃ : 表1-2参照	<地域ダミー> base: 埼玉県和光市、千葉県千葉市美浜区及び浦安市並びに神奈川県中心部 x ₉ ~x ₁₆ : 表1-2参照	<地域ダミー> base: 大阪府中心部及び兵庫県芦屋市 x ₉ ~x ₁₃ : 表1-2参照	<都市階級> base: 町村、人口10万未満の市 x ₉ : 人口10万以上30万未満の市 x ₁₀ : 人口30万以上100万未満の市 x ₁₁ : 人口100万以上の市 <地域ダミー> base: 沖縄地方 x ₁₂ ~x ₁₅ : 表1-2参照

<回帰式> $\ln y_i = a_i + \sum_j b_{ij} x_j + c_i \ln S_i$
 x: 住宅の属性等を表すダミー変数
 S: 延べ面積(m²)
 a,b,c: 係数

係数一覧表

		東京都(i=1)	関東3県(i=2)	関西3府県(i=3)	その他の道県(i=4)
切片	a	9.32517	9.10686	9.03970	8.48583
延べ面積対数	c	0.54852	0.47452	0.46320	0.42943
住宅の構造	b ₁	0.03901	0.02002	-0.06234	-0.06059
	b ₂	0.14180	0.09830	0.24770	0.12582
建築時期	b ₃	0.12326	0.10685	0.16462	0.13335
	b ₄	0.18390	0.18502	0.22148	0.22589
	b ₅	0.21558	0.22666	0.25694	0.29004
	b ₆	0.22328	0.24801	0.26836	0.33266
	b ₇	0.24168	0.27351	0.29414	0.35784
水洗トイレの有	b ₈	0.23616	0.24937	0.17560	0.25177
地域ダミー	b ₉	-0.15718	-0.14406	-0.18087	0.05382
	b ₁₀	-0.27876	-0.32978	-0.28991	0.10586
	b ₁₁	-0.43887	-0.50411	-0.42260	0.20074
	b ₁₂	-0.06015	-0.20020	-0.68593	0.04921
	b ₁₃	-0.77303	-0.45256	-1.23327	0.10846
	b ₁₄		-0.16896		0.18360
	b ₁₅		-0.30978		0.22836
	b ₁₆		-0.55071		

表1-2 平成16年全消における地域ダミー変数

東京都(港区基準)

X ₉	千代田区,中央区,目黒区,渋谷区
X ₁₀	新宿区,文京区,品川区,大田区,世田谷区,中野区,杉並区,豊島区,武蔵野市
X ₁₁	台東区,墨田区,江東区,北区,荒川区,板橋区,練馬区,江戸川区,三鷹市,府中市,調布市,小金井市,国分寺市,国立市,狛江市
X ₁₂	足立区,葛飾区,八王子市,立川市,昭島市,町田市,小平市,日野市,東村山市,福生市,東大和市,清瀬市,東久留米市,多摩市,稲城市,西東京市
X ₁₃	青梅市,武蔵村山市,羽村市,あきる野市及びすべての町村

関東3県(神奈川県中心部基準)

基準:和光市,千葉市美浜区,浦安市,横浜市(鶴見区,神奈川区,西区,中区,金沢区,港北区,港南区,緑区,青葉区,都筑区),川崎市,鎌倉市,逗子市,葉山町

X ₉	埼玉県さいたま市(北区,大宮区,中央区,桜区,浦和区,南区,緑区),川口市,所沢市,草加市,蕨市,戸田市,鳩ヶ谷市,朝霞市,志木市,新座市,富士見市,大井町,三芳町
X ₁₀	埼玉県さいたま市(西区,見沼区),川越市,熊谷市,飯能市,東松山市,岩槻市,春日部市,狭山市,鴻巣市,上尾市,越谷市,入間市,桶川市,久喜市,北本市,八潮市,上福岡市,三郷市,蓮田市,坂戸市,鶴ヶ島市,吉川市,伊奈町,吹上町,毛呂山町,越生町,滑川町,嵐山町,川島町,鳩山町,江南町,岡部町,川本町,川里町,北川辺町,宮代町,白岡町,栗橋町,鷲宮町,松伏町
X ₁₁	埼玉県行田市,秩父市,須賀野市,本庄市,深谷市,幸手市,日高市,小川町,都幾川町,玉川村,吉見町,横瀬町,皆野町,長瀨町,吉田町,小鹿野町,両神村,大滝村,荒川村,東秩父村,美里町,児玉町,神川町,神泉村,上里町,大里町,妻沼町,花園町,寄居町,騎西町,南河原村,大和町,嵐山町,杉戸町,庄和町
X ₁₂	千葉県千葉市(中央区,花見川区,稲毛区,緑区),市川市,船橋市,松戸市,佐倉市,習志野市,柏市,流山市,八千代市,我孫子市,鎌ヶ谷市,白井市,酒々井町
X ₁₃	千葉県千葉市(若葉区),銚子市,館山市,木更津市,野田市,佐原市,茂原市,成田市,東金市,八日市場市,旭市,勝浦市,市原市,鴨川市,君津市,四街道市,袖ヶ浦市,八街市,印西市,富里市,沼南町,印旛村,本笠村,栄町,神崎町,大栄町,小見川町,山田町,栗源町,干潟町,光町,野栄町,大網白里町,九十九里町,成東町,蓮沼村,松尾町,芝山町,一宮町,長生村,長柄町,長南町,大多喜町,夷隅町,御宿町,大原町,岬町,富浦町,富山町,総南町,三芳町,白浜町,千倉町,丸山町,和田町,天津小湊町
X ₁₄	神奈川県横浜市(南区,保土ヶ谷区,磯子区,戸塚区,旭区,瀬谷区,栄区,泉区),横須賀市,平塚市,藤沢市,茅ヶ崎市,相模原市,大和市,海老名市,大磯町
X ₁₅	神奈川県小田原市,三浦市,秦野市,厚木市,伊勢原市,座間市,綾瀬市,寒川町,二宮町,中井町,大井町,松田町,山北町,開成町,箱根町,真鶴町,湯河原町,愛川町,清川村,城山町,津久井町,相模湖町,藤野町
X ₁₆	埼玉県羽生市,千葉県富津市,下総町,多古町,東庄町,海上町,飯岡町,山武町,横芝町,睦沢町,白子町,神奈川県南足柄市

関西3府県(大阪府大阪市(西区,天王寺区,北区,中央区),兵庫県芦屋市基準)

X ₉	京都府京都市(北区,左京区,中京区,下京区,右京区,西京区),向日市,長岡京市,久御山町,大阪府大阪市(都島区,福島区,港区,大正区,浪速区,西淀川区,東淀川区,東成区,旭区,城東区,阿倍野区,住吉区,淀川区,鶴見区,住之江区,平野区),堺市,豊中市,池田市,吹田市,高槻市,守口市,枚方市,茨木市,八尾市,寝屋川市,松原市,大東市,箕面市,門真市,摂津市,高石市,藤井寺市,東大阪市,交野市,豊能町,兵庫県神戸市(東灘区,灘区,兵庫区,中央区),尼崎市,西宮市,伊丹市,宝塚市,川西市
X ₁₀	京都府京都市(上京区,東山区,南区,伏見区,山科区),舞鶴市,宇治市,亀岡市,城陽市,京田辺市,大山崎町,井手町,木津町,加茂町,精華町,大阪府大阪市(此花区,生野区,東住吉区,西成区),岸和田市,泉大津市,貝塚市,富田林市,河内長野市,和泉市,柏原市,羽曳野市,四條畷市,大阪狭山市,阪南市,能勢町,忠岡町,熊取町,河南町,美原町,兵庫県神戸市(須磨区,垂水区,北区,西区),明石市,加古川市,西脇市,三木市,小野市,三田市,猪名川町,滝野町,播磨町,揖保川町,津名町,緑町
X ₁₁	京都府福知山市,綾部市,八幡市,園部町,日吉町,和知町,峰山町,大阪府泉佐野市,泉南市,島本町,田尻町,岬町,兵庫県神戸市(長田区)姫路市,洲本市,相生市,豊岡市,龍野市,赤穂市,高砂市,篠山市,社町,東条町,中町,稲美町,神崎町,福崎町,香寺町,大河内町,御津町,太子町,山崎町,竹野町,香住町,日高町,出石町,和田山町,柏原町,氷上町,青垣町,春日町,山南町,市島町,淡路町,五色町,東浦町
X ₁₂	京都府宮津市,宇治田原町,山城町,笠置町,和束町,京北町,美山町,八木町,丹波町,瑞穂町,三和町,大江町,加悦町,岩滝町,伊根町,野田川町,大宮町,網野町,丹後町,弥栄町,久美浜町,大阪府太子町,千早赤阪村,兵庫県加西市,吉川町,加美町,八千代町,黒田庄町,家島町,夢前町,市川町,新宮町,上郡町,佐用町,南光町,三日月町,安富町,一宮町,波賀町,千種町,城崎町,村岡町,浜坂町,美方町,温泉町,八鹿町,養父町,大屋町,関宮町,山東町,朝来町,北淡町,一宮町,西淡町,三原町,南淡町
X ₁₃	京都府南山城町,夜久野町,兵庫県上月町,但東町,生野町

その他の道県(沖縄地方基準)

X ₁₂	北海道地方,九州地方
X ₁₃	東北地方,北陸地方,中国地方,四国地方
X ₁₄	関東地方(埼玉県,千葉県,東京都,神奈川県を除く),東海地方
X ₁₅	近畿地方(京都府,大阪府,兵庫県を除く)

表2

民営借家(専用住宅)の都道府県別一か月当たりの平均家賃
(平成20年住宅・土地統計調査(確報集計)より作成)

都道府県	平均家賃 (円)
東京都	84,969
神奈川県	75,312
埼玉県	65,246
千葉県	65,200
兵庫県	64,779
大阪府	61,858
愛知県	59,488
静岡県	58,566
京都府	56,547
滋賀県	56,076
奈良県	55,748
広島県	53,681
福岡県	53,390
宮城県	53,248
福井県	52,730
長野県	52,589
茨城県	52,535
栃木県	52,360
三重県	51,890
山梨県	51,858
岡山県	51,547
富山県	51,534
岐阜県	51,151
石川県	50,571
香川県	50,525
新潟県	49,882
鳥取県	49,527
群馬県	49,489
北海道	48,848
徳島県	48,627
山形県	48,616
佐賀県	48,594
福島県	47,885
沖縄県	47,872
長崎県	47,420
秋田県	47,358
島根県	47,334
山口県	47,042
熊本県	46,961
岩手県	46,948
愛媛県	46,599
高知県	46,364
鹿児島県	46,071
和歌山県	45,641
大分県	44,902
青森県	44,403
宮崎県	44,073

住宅地の都道府県別価格指数
(国土交通省：平成21年都道府県地価調査)

都道府県	平均価格指数
東京都	100.0
神奈川県	57.1
大阪府	48.7
京都府	36.5
埼玉県	35.6
愛知県	31.7
兵庫県	31.4
千葉県	24.4
静岡県	23.4
奈良県	19.3
広島県	17.8
滋賀県	16.9
福岡県	14.9
石川県	14.8
愛媛県	13.6
高知県	13.4
栃木県	13.3
和歌山県	13.2
沖縄県	13.2
徳島県	12.9
香川県	12.9
岐阜県	12.1
茨城県	11.9
福井県	11.5
三重県	11.4
群馬県	11.3
富山県	10.9
岡山県	10.7
宮城県	10.3
鹿児島県	10.1
山梨県	9.7
山口県	9.6
新潟県	9.5
大分県	9.2
長野県	9.0
岩手県	8.9
熊本県	8.9
長崎県	8.6
宮崎県	8.6
鳥取県	8.4
島根県	7.9
佐賀県	7.3
福島県	7.2
青森県	7.1
山形県	7.1
北海道	6.3
秋田県	5.9

表3 - 1 建築時期区分ダミー変数の統合(平成16年～)

連番	AIC	順位	変数					備考
1	24553.13583	15	16-					
2	24554.61132	16	16	17-				
3	24533.5987	11	20-	16-19				
4	24545.68861	14	16-17	18-				
5	24516.21599	6	16-18	19-				
6	24545.58751	13	16	17	18-			
7	24535.5987	12	16	17-19	20-			
8	24514.52323	2	16-18	19	20-			
9	24515.05088	3	16	17-18	19-			
10	24517.16111	8	16-17	18	19-			
11	24532.4414	9	16-17	18-19	20-			
12	24517.05088	7	16	17	18	19-		
13	24532.86221	10	16	17	18-19	20-		
14	24513.35646	1	16	17-18	19	20-		t値有意でない
15	24515.46779	5	16-17	18	19	20-		
16	24515.35646	4	16	17	18	19	20-	

= 0の場合の比較

表3 - 2 建築時期区分ダミー変数の統合(～平成2年)

連番	AIC	順位	変数					備考
1	81625.77469	16	-2					
2	81609.54367	15	-25	26-2				
3	81202.66977	8	-55	56-2				
4	81573.03928	13	-35	36-2				
5	81343.59732	10	-45	46-2				
6	81573.96476	14	-25	26-35	36-2			
7	81197.57393	7	-25	26-55	56-2			
8	81119.37848	1	-45	46-55	56-2			
9	81343.42722	9	-25	26-45	46-2			
10	81345.05481	11	-35	36-45	46-2			
11	81189.92988	5	-35	36-55	56-2			
12	81345.42722	12	-25	26-35	36-45	46-2		
13	81190.29154	6	-25	26-35	36-55	56-2		
14	81120.283	2	-25	26-45	46-55	56-2		
15	81121.37848	3	-35	36-45	46-55	56-2		
16	81122.283	4	-25	26-35	36-45	46-55	56-2	

= 0の場合の比較

表3 - 3 建築時期区分ダミー変数の統合(昭和56年～平成18年)

連番	AIC	順位	変数					備考
1	132167.3772	16	56-18					
2	131119.3836	11	56-2	3-18				
3	131703.2943	14	56-15	16-18				
4	131849.9171	15	56-7	8-18				
5	131481.7206	13	56-12	13-18				
6	130867.1339	4	56-2	3-7	8-18			
7	130974.5169	9	56-2	3-15	16-18			
8	131460.3247	12	56-12	13-15	16-18			
9	130953.3131	6	56-2	3-12	13-18			
10	130986.3611	10	56-7	8-12	13-18			
11	130964.5401	7	56-7	8-15	16-18			
12	130839.7401	3	56-2	3-7	8-12	13-18		
13	130817.8369	2	56-2	3-7	8-15	16-18		
14	130931.6013	5	56-2	3-12	13-15	16-18		
15	130964.6691	8	56-7	8-12	13-15	16-18		
16	130817.3329	1	56-2	3-7	8-12	13-15	16-18	他の に対するあてはまりを重視した

= 0 の場合の比較

表3 - 4 建築時期区分ダミー変数の統合の推移

検討時期	変数区分												
(2)(ア)	-S25	S26-35	S36-45	S46-55	S56-H2	H3-7	H8-12	H13-15	H16	H17	H18	H19	H20-
(2)(イ)	-S25	S26-35	S36-45	S46-55	S56-H2	H3-7	H8-12	H13-15	H16-18	H19	H20-		
(2)(ウ)	-S45	S46-55	S56-H2	H3-7	H8-12	H13-15	H16-18	H19	H20-				
(2)(エ)	-S45	S46-55	S56-H2	H3-7	H8-15	H16-18	H19	H20-					
(5)	-S45	S46-55	S56-H2	H3-7	H8-15	H16-18	H19-						
結論	-S45	S46-55	S56-H2	H3-7	H8-15	H16-							

各時期に検討した変数
 検討の結果、統合することとした変数

表4 - 1 住宅の建て方・構造変数の統合

連番	AIC	順位	変数						備考
1	227624.068	24	一長共			木防非			
2	225204.0668	10	一長共			木防	非		
3	226349.8721	14	一長共			木非	防		
4	226728.8208	20	一長共			木	防非		
5	225078.3011	5	一長共			木	防	非	
6	227534.6743	23	一長	共		木防非			
7	225128.2307	8	一長	共		木防	非		
8	226350.2572	15	一長	共		木非	防		
9	226728.1447	19	一長	共		木	防非		
10	224967.6826	2	一長	共		木	防	非	
11	227625.0121	25	一	共	長	木防非			
12	225127.6822	7	一	共	長	木防	非		
13	226322.7969	12	一	共	長	木非	防		
14	226717.4393	18	一	共	長	木	防非		
15	224997.3668	3	一	共	長	木	防	非	
16	227490.7811	21	一	長	共	木防非			
17	225187.9864	9	一	長	共	木防	非		
18	226329.2592	13	一	長	共	木非	防		
19	226714.2274	17	一	長	共	木	防非		
20	225043.5154	4	一	長	共	木	防	非	
21	227492.2521	22	一	長	共	木防非			
22	225101.7041	6	一	長	共	木防	非		
23	226305.4062	11	一	長	共	木非	防		
24	226705.5197	16	一	長	共	木	防非		
25	224947.6857	1	一	長	共	木	防	非	他の に対するあてはまりを重視した

= 0 の場合の比較

- 一: 一戸建
- 長: 長屋建
- 共: 共同住宅
- 木: 木造 (防火木造を除く)
- 防: 防火木造
- 非: 鉄筋・鉄骨コンクリート造及び鉄骨造

表4 - 2 住宅の建て方変数の統合

連番	AIC	順位	その他と統合する変数	備考
1	225924.9784	2	一戸建・長屋建	
2	225905.2308	1	共同住宅	

= 0 の場合の比較

表5 - 1 水洗トイレ変数の考察

連番	AIC	順位	水洗トイレの有無変数	備考
1	226972.5209	2	無	
2	226899.5448	1	有	

= 0 の場合の比較

表5 - 2

都道府県別借家水洗化率（％）

（平成20年住宅・土地統計調査（確報集計）より作成）

都道府県	水洗化率（％）
東京都	99.7
神奈川県	99.2
沖縄県	99.1
兵庫県	98.6
石川県	98.2
大阪府	98.2
埼玉県	97.8
愛知県	97.5
京都府	97.5
千葉県	97.3
富山県	97.2
静岡県	97.1
滋賀県	96.1
新潟県	95.8
福井県	95.8
山梨県	95.5
広島県	95.0
山形県	94.6
北海道	94.4
福岡県	94.2
宮城県	94.0
岐阜県	94.0
山口県	93.8
宮崎県	93.7
茨城県	93.6
栃木県	93.6
徳島県	93.5
熊本県	93.3
群馬県	92.9
大分県	92.9
奈良県	92.5
香川県	92.4
鳥取県	92.3
岡山県	92.2
愛媛県	92.0
三重県	91.6
鹿児島県	91.3
長野県	91.2
福島県	90.0
島根県	89.3
秋田県	86.5
長崎県	86.4
青森県	85.6
佐賀県	85.5
高知県	83.7
岩手県	81.4
和歌山県	77.4

表6 - 2 住宅の属性等をあらわすダミー変数

住宅の構造					
		建て方			
		一戸建	長屋建	共同住宅	その他
構造	木造(防火木造を除く)	base	base	base	base
	防火木造	x_1	x_1	base	base
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	base	base	x_2	x_2
	鉄骨造	base	base	x_2	x_2
	その他	base	base	x_2	x_2

設備の有無	
水洗トイレなし	base
水洗トイレあり	x_8

建築時期	
base	平成20年～
base	平成19年
base	平成18年
base	平成17年
base	平成16年
x_3	平成13年～15年
x_3	平成8年～12年
x_4	平成3年～7年
x_5	昭和56年～平成2年
x_6	昭和46年～55年
x_7	昭和36年～45年
x_7	昭和26年～35年
x_7	～昭和25年

表7 偏回帰係数(東京都市部:青梅市基準)

コード	市区名	偏回帰係数	コード	市区名	偏回帰係数
13101	千代田区	0.51264	13203	武蔵野市	0.17725
13102	中央区	0.41404	13204	三鷹市	0.35329
13103	港区	0.47810	13205	青梅市	0.00000
13104	新宿区	0.58671	13206	府中市	0.26779
13105	文京区	0.63530	13207	昭島市	0.21100
13106	台東区	0.47091	13208	調布市	0.17538
13107	墨田区	0.57964	13209	町田市	0.35921
13108	江東区	0.65754	13210	小金井市	0.34497
13109	品川区	0.55434	13211	小平市	0.11436
13110	目黒区	0.53238	13212	日野市	0.42921
13111	大田区	0.48179	13213	東村山市	0.16414
13112	世田谷区	0.42832	13214	国分寺市	0.19280
13113	渋谷区	0.38873	13215	国立市	0.24293
13114	中野区	0.36589	13218	福生市	0.12426
13115	杉並区	0.41465	13219	狛江市	0.22869
13116	豊島区	0.25796	13220	東大和市	0.26607
13117	北区	0.28293	13221	清瀬市	0.12028
13118	荒川区	0.38088	13222	東久留米市	0.05273
13119	板橋区	0.12779	13223	武蔵村山市	0.33564
13120	練馬区	0.25239	13224	多摩市	-0.03153
13121	足立区	0.51846	13225	稲城市	-0.06979
13122	葛飾区	0.42506	13227	羽村市	-0.12343
13123	江戸川区	0.32195	13228	あきる野市	-0.19779
13201	八王子市	0.14530	13229	西東京市	-0.30397
13202	立川市	0.42471			

※ $\lambda = 0$ の場合の比較

表8-1 偏回帰係数(関東3県市部:南房総市基準)

コード	市区名	偏回帰係数	コード	市区名	偏回帰係数	コード	市区名	偏回帰係数	コード	市区名	偏回帰係数
11101	西区	0.30710	11228	志木市	0.46037	12215	旭市	0.02610	14110	戸塚区	0.48199
11102	北区	0.41976	11229	和光市	0.57094	12216	習志野市	0.41072	14111	港南区	0.53967
11103	大宮区	0.49084	11230	新座市	0.48693	12217	柏市	0.33660	14112	旭区	0.44969
11104	見沼区	0.33963	11231	桶川市	0.26941	12218	勝浦市	0.05923	14113	緑区	0.54617
11105	中央区	0.46229	11232	久喜市	0.23525	12219	市原市	0.18134	14114	瀬谷区	0.40408
11106	桜区	0.40896	11233	北本市	0.20952	12220	流山市	0.31863	14115	栄区	0.46845
11107	浦和区	0.51861	11234	八潮市	0.36952	12221	八千代市	0.30811	14116	泉区	0.49958
11108	南区	0.51420	11235	富士見市	0.43217	12222	我孫子市	0.26899	14117	青葉区	0.65385
11109	緑区	0.40834	11237	三郷市	0.35308	12223	鴨川市	0.21285	14118	都筑区	0.67539
11110	岩槻区	0.27193	11238	蓮田市	0.26846	12224	鎌ヶ谷市	0.24181	14131	川崎区	0.63906
11201	川越市	0.36633	11239	坂戸市	0.17856	12225	君津市	0.07826	14132	幸区	0.62561
11202	熊谷市	0.18738	11240	幸手市	0.15599	12226	富津市	0.03274	14133	中原区	0.69405
11203	川口市	0.47964	11241	鶴ヶ島市	0.21160	12227	浦安市	0.61086	14134	高津区	0.67647
11206	行田市	0.14613	11242	日高市	0.18885	12228	四街道市	0.24061	14135	多摩区	0.57586
11207	秩父市	0.09963	11243	吉川市	0.34114	12229	袖ヶ浦市	0.11606	14136	宮前区	0.64231
11208	所沢市	0.39620	11245	ふじみ野市	0.36246	12230	八街市	0.09692	14137	麻生区	0.53335
11209	飯能市	0.27226	12101	中央区	0.35164	12231	印西市	0.17744	14201	横須賀市	0.39589
11210	加須市	0.11896	12102	花見川区	0.39562	12232	白井市	0.26951	14203	平塚市	0.41210
11211	本庄市	0.08306	12103	稲毛区	0.37121	12233	富里市	0.14473	14204	鎌倉市	0.57120
11212	東松山市	0.21010	12104	若葉区	0.25965	12234	南房総市	0.00000	14205	藤沢市	0.50554
11214	春日部市	0.25350	12105	緑区	0.25211	12235	匝瑳市	0.11066	14206	小田原市	0.32431
11215	狭山市	0.28605	12106	美浜区	0.49080	12236	香取市	0.10508	14207	茅ヶ崎市	0.47840
11216	羽生市	0.13328	12202	銚子市	0.10507	12237	山武市	-0.00631	14208	逗子市	0.55851
11217	鴻巣市	0.18886	12203	市川市	0.56804	12238	いすみ市	0.01774	14209	相模原市	0.36103
11218	深谷市	0.10717	12204	船橋市	0.45961	14101	鶴見区	0.56049	14210	三浦市	0.30911
11219	上尾市	0.30426	12205	館山市	0.14169	14102	神奈川区	0.59888	14211	秦野市	0.17526
11221	草加市	0.36547	12206	木更津市	0.12885	14103	西区	0.66500	14212	厚木市	0.30250
11222	越谷市	0.34808	12207	松戸市	0.39015	14104	中区	0.63527	14213	大和市	0.42073
11223	蕨市	0.50558	12208	野田市	0.16729	14105	南区	0.56872	14214	伊勢原市	0.29446
11224	戸田市	0.53306	12210	茂原市	0.10293	14106	保土ヶ谷区	0.55425	14215	海老名市	0.40469
11225	入間市	0.24971	12211	成田市	0.22383	14107	磯子区	0.53056	14216	座間市	0.35761
11226	鳩ヶ谷市	0.43385	12212	佐倉市	0.26757	14108	金沢区	0.53850	14217	南足柄市	0.24433
11227	朝霞市	0.51800	12213	東金市	0.14892	14109	港北区	0.66596	14218	綾瀬市	0.34128

※ $\lambda = 0$ の場合の比較

表8-2 偏回帰係数(関西3府県市部:丹波市基準)

コード	市区名	偏回帰係数	コード	市区名	偏回帰係数	コード	市区名	偏回帰係数	コード	市区名	偏回帰係数
26101	北区	0.49652	27109	天王寺区	0.63844	27208	貝塚市	0.32021	28109	北区	0.35049
26102	上京区	0.45761	27111	浪速区	0.52596	27209	守口市	0.45858	28110	中央区	0.49874
26103	左京区	0.47505	27113	西淀川区	0.44967	27210	枚方市	0.41544	28111	西区	0.34007
26104	中京区	0.50282	27114	東淀川区	0.45696	27211	茨木市	0.53681	28201	姫路市	0.29955
26105	東山区	0.43037	27115	東成区	0.47418	27212	八尾市	0.45061	28202	尼崎市	0.51555
26106	下京区	0.54752	27116	生野区	0.41650	27213	泉佐野市	0.25215	28203	明石市	0.33234
26107	南区	0.40069	27117	旭区	0.41094	27214	富田林市	0.30284	28204	西宮市	0.55392
26108	右京区	0.41328	27118	城東区	0.50975	27215	寝屋川市	0.44806	28205	洲本市	0.28588
26109	伏見区	0.35103	27119	阿倍野区	0.56577	27216	河内長野市	0.41713	28206	芦屋市	0.67917
26110	山科区	0.44669	27120	住吉区	0.43791	27217	松原市	0.42638	28207	伊丹市	0.48992
26111	西京区	0.50218	27121	東住吉区	0.46726	27218	大東市	0.42951	28208	相生市	0.22336
26201	福知山市	0.26915	27122	西成区	0.44760	27219	和泉市	0.36628	28209	豊岡市	0.20781
26202	舞鶴市	0.17262	27123	淀川区	0.53301	27220	箕面市	0.49057	28210	加古川市	0.27801
26203	綾部市	0.31093	27124	鶴見区	0.52710	27221	柏原市	0.41357	28212	赤穂市	0.18763
26204	宇治市	0.34603	27125	住之江区	0.42058	27222	羽曳野市	0.35787	28213	西脇市	0.20862
26205	宮津市	0.13188	27126	平野区	0.43599	27223	門真市	0.45067	28214	宝塚市	0.45552
26206	亀岡市	0.30004	27127	北区	0.60945	27224	摂津市	0.43778	28215	三木市	0.31589
26207	城陽市	0.31570	27128	中央区	0.69245	27225	高石市	0.46398	28216	高砂市	0.24480
26208	向日市	0.45670	27141	堺区	0.41346	27226	藤井寺市	0.37183	28217	川西市	0.44640
26209	長岡京市	0.49926	27142	中区	0.41787	27227	東大阪市	0.40613	28218	小野市	0.21321
26210	八幡市	0.24840	27143	東区	0.41412	27228	泉南市	0.21087	28219	三田市	0.41777
26211	京田辺市	0.38998	27144	西区	0.44187	27229	四條畷市	0.41521	28220	加西市	0.12131
26212	京丹後市	0.15512	27145	南区	0.36270	27230	交野市	0.39790	28221	篠山市	0.21206
26213	南丹市	0.27047	27146	北区	0.48984	27231	大阪狭山市	0.41680	28222	養父市	0.19176
26214	木津川市	0.35179	27147	美原区	0.38818	27232	阪南市	0.30012	28223	丹波市	0.00000
27102	都島区	0.48538	27202	岸和田市	0.34292	28101	東灘区	0.57347	28224	南あわじ市	0.23627
27103	福島区	0.59440	27203	豊中市	0.56082	28102	灘区	0.54700	28225	朝来市	0.01926
27104	此花区	0.44555	27204	池田市	0.50853	28105	兵庫区	0.42235	28226	淡路市	0.19893
27106	西区	0.57519	27205	吹田市	0.55397	28106	長田区	0.39985	28227	宍粟市	0.16486
27107	港区	0.44895	27206	泉大津市	0.38884	28107	須磨区	0.41187	28228	加東市	0.16571
27108	大正区	0.44405	27207	高槻市	0.51855	28108	垂水区	0.36871	28229	たつの市	0.21953

※ $\lambda = 0$ の場合の比較

表9 人口ダミー変数の決定

連番	AIC	順位	変数				備考
1	1052326.2	9	-10万	10万-20万	20万-50万	50万-	
2	1051953.8	6	-10万	10万-20万	20万-60万	60万-	
3	1051897.3	5	-10万	10万-20万	20万-70万	70万-	
4	1052344	10	-10万	10万-20万	20万-80万	80万-	
5	1051709.7	3	-10万	10万-20万	20万-90万	90万-	
6	1050551.6	1	-10万	10万-20万	20万-100万	100万-	
7	1052677.2	12	-10万	10万-30万	30万-50万	50万-	
8	1052248.8	8	-10万	10万-30万	30万-60万	60万-	
9	1052147.4	7	-10万	10万-30万	30万-70万	70万-	
10	1052549	11	-10万	10万-30万	30万-80万	80万-	
11	1051888.1	4	-10万	10万-30万	30万-90万	90万-	
12	1050760.8	2	-10万	10万-30万	30万-100万	100万-	

= 0 の場合の比較

表10-1 平成21年全消における推計地域区分及びダミー変数(案)

1 東京都

(1) =1

調整済決定係数 0.6475
データ数 65947

		係数	標準誤差	t値	
切片		a_1	8.41918	0.01885	446.60
Box-Cox係数		c_1	-0.01293	0.00004782	-270.45
住宅の構造 (base:木造の共同住宅及び防火木造を除く一戸建・長屋建)	一戸建及び長屋建(防火木造)	$b_{1,1}$	0.13955	0.00700	19.93
	共同住宅(非木造)	$b_{1,2}$	0.10161	0.00268	37.87
建築時期 (base:H16~)	H8~H15	$b_{1,3}$	-0.02935	0.00345	-8.52
	H3~H7	$b_{1,4}$	-0.07104	0.00390	-18.20
	S56~H2	$b_{1,5}$	-0.11905	0.00329	-36.22
	S46~S55	$b_{1,6}$	-0.21185	0.00389	-54.44
	~S45	$b_{1,7}$	-0.30910	0.00493	-62.73
設備の有無	水洗トイレあり	$b_{1,8}$	0.12697	0.01843	6.89
		$b_{1,9}$	-0.10130	0.00367	-27.60
地域ダミー変数	各市区町村	$b_{1,10}$	-0.21986	0.00400	-54.97
		$b_{1,11}$	-0.29550	0.00390	-75.75
		$b_{1,12}$	-0.41064	0.00444	-92.57
		$b_{1,13}$	-0.52535	0.00470	-111.78
		$b_{1,14}$	-0.67747	0.01140	-59.41

(2) =1/2

調整済決定係数 0.6670
データ数 65947

		係数	標準誤差	t値	
切片		a_1	8.81451	0.01847	446.60
Box-Cox係数		c_1	-0.09242	0.00032419	-270.45
住宅の構造 (base:木造の共同住宅及び防火木造を除く一戸建・長屋建)	一戸建及び長屋建(防火木造)	$b_{1,1}$	0.14488	0.00680	21.31
	共同住宅(非木造)	$b_{1,2}$	0.12126	0.00261	46.39
建築時期 (base:H16~)	H8~H15	$b_{1,3}$	-0.02734	0.00335	-8.16
	H3~H7	$b_{1,4}$	-0.06902	0.00380	-18.19
	S56~H2	$b_{1,5}$	-0.12134	0.00319	-37.98
	S46~S55	$b_{1,6}$	-0.20337	0.00378	-53.75
	~S45	$b_{1,7}$	-0.30567	0.00479	-63.81
設備の有無	水洗トイレあり	$b_{1,8}$	0.13790	0.01792	7.70
		$b_{1,9}$	-0.10053	0.00357	-28.18
地域ダミー変数	各市区町村	$b_{1,10}$	-0.21122	0.00389	-54.31
		$b_{1,11}$	-0.28167	0.00379	-74.23
		$b_{1,12}$	-0.39891	0.00431	-92.47
		$b_{1,13}$	-0.51016	0.00457	-111.62
		$b_{1,14}$	-0.65572	0.01109	-59.13

(3) =0

調整済決定係数 0.6585
データ数 65947

		係数	標準誤差	t値	
切片		a_1	9.84967	0.01958	503.02
Box-Cox係数		c_1	-0.56415	0.00202	-278.64
住宅の構造 (base:木造の共同住宅及び防火木造を除く一戸建・長屋建)	一戸建及び長屋建(防火木造)	$b_{1,1}$	0.10800	0.00686	15.75
	共同住宅(非木造)	$b_{1,2}$	0.13342	0.00265	50.32
建築時期 (base:H16~)	H8~H15	$b_{1,3}$	-0.03375	0.00339	-9.96
	H3~H7	$b_{1,4}$	-0.07499	0.00384	-19.52
	S56~H2	$b_{1,5}$	-0.12859	0.00323	-39.75
	S46~S55	$b_{1,6}$	-0.20242	0.00383	-52.83
	~S45	$b_{1,7}$	-0.30921	0.00485	-63.76
設備の有無	水洗トイレあり	$b_{1,8}$	0.15193	0.01814	8.37
		$b_{1,9}$	-0.10041	0.00361	-27.79
地域ダミー変数	各市区町村	$b_{1,10}$	-0.20801	0.00394	-52.82
		$b_{1,11}$	-0.27625	0.00384	-71.87
		$b_{1,12}$	-0.39573	0.00437	-90.57
		$b_{1,13}$	-0.50283	0.00463	-108.61
		$b_{1,14}$	-0.65210	0.01123	-58.07

表10-1 平成21年全消における推計地域区分及びダミー変数(案)(続き)

2 関東3県(埼玉県・千葉県・神奈川県)

(1) =1

調整済決定係数 0.7090
データ数 96009

		係数	標準誤差	t値		
関東3県	切片	a_2	8.09036	0.00726	1114.26	
	Box-Cox係数		c_2	-0.01348	0.00003720	-362.29
	住宅の構造 (base:木造の共同住宅及び防火木造を除く(一戸建・長屋建))	一戸建及び長屋建(防火木造)	$b_{2,1}$	0.10966	0.00386	28.44
		共同住宅(非木造)	$b_{2,2}$	0.08262	0.00186	44.52
	建築時期 (base:H16~)	H8~H15	$b_{2,3}$	-0.04873	0.00268	-18.16
		H3~H7	$b_{2,4}$	-0.09431	0.00285	-33.15
		S56~H2	$b_{2,5}$	-0.14147	0.00261	-54.29
		S46~S55	$b_{2,6}$	-0.24316	0.00332	-73.27
		~S45	$b_{2,7}$	-0.31868	0.00434	-73.37
	設備の有無	水洗トイレあり	$b_{2,8}$	0.21771	0.00660	32.98
	地域ダミー変数	各市区町村	$b_{2,9}$	-0.11014	0.00255	-43.11
			$b_{2,10}$	-0.22368	0.00240	-93.16
			$b_{2,11}$	-0.31495	0.00266	-118.49
			$b_{2,12}$	-0.42228	0.00320	-132.14
$b_{2,13}$			-0.50198	0.00368	-136.42	
$b_{2,14}$			-0.59078	0.00544	-108.58	

(2) =1/2

調整済決定係数 0.7402
データ数 96009

		係数	標準誤差	t値		
関東3県	切片	a_2	8.56377	0.00710	1206.10	
	Box-Cox係数		c_2	-0.09873	0.00024792	-398.22
	住宅の構造 (base:木造の共同住宅及び防火木造を除く(一戸建・長屋建))	一戸建及び長屋建(防火木造)	$b_{2,1}$	0.10412	0.00363	28.71
		共同住宅(非木造)	$b_{2,2}$	0.09291	0.00175	52.97
	建築時期 (base:H16~)	H8~H15	$b_{2,3}$	-0.03766	0.00254	-14.85
		H3~H7	$b_{2,4}$	-0.08468	0.00269	-31.48
		S56~H2	$b_{2,5}$	-0.13534	0.00246	-54.95
		S46~S55	$b_{2,6}$	-0.23070	0.00314	-73.53
		~S45	$b_{2,7}$	-0.31381	0.00410	-76.46
	設備の有無	水洗トイレあり	$b_{2,8}$	0.21017	0.00624	33.71
	地域ダミー変数	各市区町村	$b_{2,9}$	-0.10351	0.00241	-42.87
			$b_{2,10}$	-0.21456	0.00227	-94.53
			$b_{2,11}$	-0.30340	0.00251	-120.73
			$b_{2,12}$	-0.40382	0.00302	-133.59
$b_{2,13}$			-0.48827	0.00348	-140.37	
$b_{2,14}$			-0.57537	0.00514	-111.88	

(3) =0

調整済決定係数 0.7421
データ数 96009

		係数	標準誤差	t値		
関東3県	切片	a_2	9.78463	0.00846	1156.04	
	Box-Cox係数		c_2	-0.62465	0.00156	-400.48
	住宅の構造 (base:木造の共同住宅及び防火木造を除く(一戸建・長屋建))	一戸建及び長屋建(防火木造)	$b_{2,1}$	0.06225	0.00358	17.37
		共同住宅(非木造)	$b_{2,2}$	0.09834	0.00175	56.24
	建築時期 (base:H16~)	H8~H15	$b_{2,3}$	-0.03558	0.00253	-14.08
		H3~H7	$b_{2,4}$	-0.08466	0.00268	-31.59
		S56~H2	$b_{2,5}$	-0.13646	0.00245	-55.61
		S46~S55	$b_{2,6}$	-0.22672	0.00313	-72.50
		~S45	$b_{2,7}$	-0.31598	0.00409	-77.27
	設備の有無	水洗トイレあり	$b_{2,8}$	0.19694	0.00621	31.70
	地域ダミー変数	各市区町村	$b_{2,9}$	-0.10145	0.00241	-42.16
			$b_{2,10}$	-0.21323	0.00226	-94.26
			$b_{2,11}$	-0.29845	0.00251	-119.14
			$b_{2,12}$	-0.39573	0.00301	-131.28
$b_{2,13}$			-0.48242	0.00347	-139.14	
$b_{2,14}$			-0.57125	0.00513	-111.46	

表10-1 平成21年全消における推計地域区分及びダミー変数(案)(続き)
3 関西3府県(京都府・大阪府・兵庫県)

(1) =1

調整済決定係数 0.6496
データ数 87588

		係数	標準誤差	t値	
切片		a_3	7.98068	0.00988	808.14
Box-Cox係数		c_3	-0.01344	0.00004397	-305.69
住宅の構造 (base:木造の共同住宅及び防火木造を除く(一戸建・長屋建))	一戸建及び長屋建(防火木造)	$b_{3,1}$	0.07393	0.00554	13.35
	共同住宅(非木造)	$b_{3,2}$	0.15023	0.00329	45.60
建築時期 (base:H16~)	H8~H15	$b_{3,3}$	-0.04428	0.00372	-11.89
	H3~H7	$b_{3,4}$	-0.09289	0.00420	-22.13
	S56~H2	$b_{3,5}$	-0.13861	0.00373	-37.13
	S46~S55	$b_{3,6}$	-0.25552	0.00427	-59.80
	~S45	$b_{3,7}$	-0.41185	0.00475	-86.77
設備の有無	水洗トイレあり	$b_{3,8}$	0.13736	0.00813	16.89
地域ダミー変数	各市区町村	$b_{3,9}$	-0.10325	0.00444	-23.27
		$b_{3,10}$	-0.19965	0.00444	-44.94
		$b_{3,11}$	-0.31333	0.00498	-62.88
		$b_{3,12}$	-0.44269	0.00667	-66.36
		$b_{3,13}$	-0.63686	0.02329	-27.35

(2) =1/2

調整済決定係数 0.6802
データ数 87588

		係数	標準誤差	t値	
切片		a_3	8.42602	0.00973	865.78
Box-Cox係数		c_3	-0.09852	0.00029603	-332.80
住宅の構造 (base:木造の共同住宅及び防火木造を除く(一戸建・長屋建))	一戸建及び長屋建(防火木造)	$b_{3,1}$	0.07778	0.00529	14.71
	共同住宅(非木造)	$b_{3,2}$	0.16142	0.00314	51.40
建築時期 (base:H16~)	H8~H15	$b_{3,3}$	-0.03745	0.00356	-10.53
	H3~H7	$b_{3,4}$	-0.08779	0.00401	-21.89
	S56~H2	$b_{3,5}$	-0.13472	0.00357	-37.77
	S46~S55	$b_{3,6}$	-0.23734	0.00409	-58.10
	~S45	$b_{3,7}$	-0.39941	0.00454	-88.07
設備の有無	水洗トイレあり	$b_{3,8}$	0.14867	0.00777	19.13
地域ダミー変数	各市区町村	$b_{3,9}$	-0.10140	0.00424	-23.92
		$b_{3,10}$	-0.19207	0.00424	-23.92
		$b_{3,11}$	-0.29955	0.00476	-62.90
		$b_{3,12}$	-0.42479	0.00638	-66.62
		$b_{3,13}$	-0.61461	0.02225	-27.62

(3) =0

調整済決定係数 0.6815
データ数 87588

		係数	標準誤差	t値	
切片		a_3	9.58551	0.01124	853.09
Box-Cox係数		c_3	-0.61719	0.00185	-333.97
住宅の構造 (base:木造の共同住宅及び防火木造を除く(一戸建・長屋建))	一戸建及び長屋建(防火木造)	$b_{3,1}$	0.05965	0.00527	11.32
	共同住宅(非木造)	$b_{3,2}$	0.18223	0.00313	58.27
建築時期 (base:H16~)	H8~H15	$b_{3,3}$	-0.04084	0.00355	-11.50
	H3~H7	$b_{3,4}$	-0.09513	0.00400	-23.77
	S56~H2	$b_{3,5}$	-0.14161	0.00356	-39.79
	S46~S55	$b_{3,6}$	-0.22961	0.00408	-56.29
	~S45	$b_{3,7}$	-0.39084	0.00453	-86.34
設備の有無	水洗トイレあり	$b_{3,8}$	0.15100	0.00776	19.47
地域ダミー変数	各市区町村	$b_{3,9}$	-0.10069	0.00423	-23.80
		$b_{3,10}$	-0.18651	0.00424	-44.03
		$b_{3,11}$	-0.29508	0.00475	-62.07
		$b_{3,12}$	-0.41944	0.00636	-65.90
		$b_{3,13}$	-0.61677	0.02221	-27.77

表10-1 平成21年全消における推計地域区分及びダミー変数(案)(続き)

4 その他道県

(1) =1

調整済決定係数 0.6780
データ数 316417

		係数	標準誤差	t値	
切片		a_4	7.45172	0.00332	2242.76
Box-Cox係数		c_4	-0.01284	0.00002238	-573.46
住宅の構造 (base:木造の共同住宅及び防火木造を除く(一戸建・長屋建))	一戸建及び長屋建(防火木造)	$b_{4,1}$	0.04555	0.00230	19.78
	共同住宅(非木造)	$b_{4,2}$	0.08505	0.00136	62.66
建築時期 (base:H16~)	H8~H15	$b_{4,3}$	-0.04536	0.00173	-26.26
	H3~H7	$b_{4,4}$	-0.09835	0.00202	-48.79
	S56~H2	$b_{4,5}$	-0.18664	0.00179	-104.49
	S46~S55	$b_{4,6}$	-0.32485	0.00209	-155.16
	~S45	$b_{4,7}$	-0.44988	0.00253	-177.94
設備の有無	水洗トイレあり	$b_{4,8}$	0.29036	0.00254	114.16
都市階級(base:町村、人口10万人未満の市)	10万~30万	$b_{4,9}$	0.05581	0.00151	37.00
	30万~100万	$b_{4,10}$	0.11295	0.00148	76.15
	100万~	$b_{4,11}$	0.25420	0.00172	148.22
地域ダミー変数	各地方	$b_{4,12}$	-0.06185	0.00198	-31.24
		$b_{4,13}$	-0.09013	0.00177	-50.99
		$b_{4,14}$	-0.12946	0.00142	-91.02
		$b_{4,15}$	-0.20159	0.00204	-99.01

(2) =1/2

調整済決定係数 0.7051
データ数 316417

		係数	標準誤差	t値	
切片		a_4	8.02161	0.00358	2239.57
Box-Cox係数		c_4	-0.10187	0.00016354	-622.89
住宅の構造 (base:木造の共同住宅及び防火木造を除く(一戸建・長屋建))	一戸建及び長屋建(防火木造)	$b_{4,1}$	0.05200	0.00220	23.61
	共同住宅(非木造)	$b_{4,2}$	0.08549	0.00130	65.86
建築時期 (base:H16~)	H8~H15	$b_{4,3}$	-0.04431	0.00165	-26.81
	H3~H7	$b_{4,4}$	-0.10252	0.00193	-53.14
	S56~H2	$b_{4,5}$	-0.19213	0.00171	-112.40
	S46~S55	$b_{4,6}$	-0.32023	0.00200	-159.80
	~S45	$b_{4,7}$	-0.45762	0.00242	-189.19
設備の有無	水洗トイレあり	$b_{4,8}$	0.28887	0.00243	118.67
都市階級(base:町村、人口10万人未満の市)	10万~30万	$b_{4,9}$	0.05208	0.00144	36.07
	30万~100万	$b_{4,10}$	0.10510	0.00142	74.00
	100万~	$b_{4,11}$	0.23538	0.00164	143.18
地域ダミー変数	各地方	$b_{4,12}$	-0.06500	0.00190	-34.30
		$b_{4,13}$	-0.09922	0.00169	-58.64
		$b_{4,14}$	-0.13540	0.00136	-99.46
		$b_{4,15}$	-0.19478	0.00195	-99.96

(3) =0

調整済決定係数 0.7023
データ数 316417

		係数	標準誤差	t値	
切片		a_4	9.43902	0.00524	1800.95
Box-Cox係数		c_4	-0.68819	0.00111000	-617.68
住宅の構造 (base:木造の共同住宅及び防火木造を除く(一戸建・長屋建))	一戸建及び長屋建(防火木造)	$b_{4,1}$	0.02729	0.00220	12.38
	共同住宅(非木造)	$b_{4,2}$	0.09524	0.00130	73.14
建築時期 (base:H16~)	H8~H15	$b_{4,3}$	-0.04626	0.00166	-27.85
	H3~H7	$b_{4,4}$	-0.11002	0.00194	-56.77
	S56~H2	$b_{4,5}$	-0.20082	0.00172	-116.95
	S46~S55	$b_{4,6}$	-0.32183	0.00201	-159.86
	~S45	$b_{4,7}$	-0.47080	0.00243	-193.82
設備の有無	水洗トイレあり	$b_{4,8}$	0.28861	0.00245	118.01
都市階級(base:町村、人口10万人未満の市)	10万~30万	$b_{4,9}$	0.05238	0.00145	36.11
	30万~100万	$b_{4,10}$	0.10315	0.00143	72.28
	100万~	$b_{4,11}$	0.22409	0.00165	135.51
地域ダミー変数	各地方	$b_{4,12}$	-0.06234	0.00190	-32.74
		$b_{4,13}$	-0.10618	0.00170	-62.45
		$b_{4,14}$	-0.13892	0.00137	-101.56
		$b_{4,15}$	-0.18694	0.00196	-95.49

表10-2 平成21年全消における地域ダミー変数(案)

1 東京都

base	東京都	千代田区	中央区	港区	新宿区	目黒区	渋谷区				
X _{1,9}	東京都	文京区	台東区	品川区	世田谷区	中野区	杉並区	豊島区	武蔵野市		
X _{1,10}	東京都	墨田区	江東区	大田区	北区	荒川区	三鷹市	調布市	狛江市		
X _{1,11}	東京都	板橋区	練馬区	江戸川区	府中市	小金井市	国分寺市	国立市	西東京市		
X _{1,12}	東京都	足立区	葛飾区	立川市	小平市	日野市	東久留米市	多摩市	稲城市		
X _{1,13}	東京都	八王子市	昭島市	町田市	東村山市	福生市	東大和市	清瀬市	武蔵村山市	羽村市	瑞穂町
X _{1,14}	東京都	青梅市	あきる野市	日の出町	檜原村	奥多摩町	大島町	利島村	新島村	神津島村	三宅村
		御蔵島村	八丈町	青ヶ島村	小笠原村						

2 関東3県

base	千葉県	浦安市									
	神奈川県	神奈川区	西区	中区	港北区	青葉区	都筑区	川崎区	幸区	中原区	高津区
		多摩区	宮前区								
X _{2,9}	埼玉県	浦和区	南区	蕨市	戸田市	朝霞市	和光市				
	千葉県	美浜区	市川市								
	神奈川県	鶴見区	南区	保土ヶ谷区	磯子区	金沢区	港南区	緑区	麻生区	鎌倉市	藤沢市
		逗子市	葉山町								
X _{2,10}	埼玉県	北区	大宮区	中央区	桜区	緑区	川口市	所沢市	鳩ヶ谷市	志木市	新座市
		富士見市									
	千葉県	花見川区	船橋市	松戸市	習志野市						
	神奈川県	戸塚区	旭区	瀬谷区	栄区	泉区	平塚市	茅ヶ崎市	相模原市	大和市	大磯町
X _{2,11}	埼玉県	見沼区	川越市	草加市	越谷市	八潮市	三郷市	吉川市	ふじみ野市	三芳町	
	千葉県	中央区	稲毛区	柏市	流山市	八千代市					
	神奈川県	横須賀市	小田原市	三浦市	厚木市	伊勢原市	海老名市	座間市	綾瀬市	寒川町	三宮町
		大井町	箱根町	真鶴町	湯河原町						
X _{2,12}	埼玉県	西区	岩槻区	飯能市	東松山市	春日部市	狭山市	上尾市	入間市	桶川市	久喜市
		蓮田市	伊奈町	白岡町	菫蒲町	栗橋町	鷲宮町	松伏町			
	千葉県	若葉区	成田市	佐倉市	我孫子市	鴨川市	鎌ヶ谷市	四街道市	印西市	白井市	
	神奈川県	秦野市	南足柄市	中井町	松田町	山北町	開成町	愛川町	清川村		
X _{2,13}	埼玉県	熊谷市	行田市	羽生市	鴻巣市	北本市	坂戸市	幸手市	鶴ヶ島市	日高市	毛呂山町
		越生町	滑川町	嵐山町	川島町	吉見町	鳩山町	皆野町	長瀬町	美里町	香居町
		宮代町	杉戸町								
	千葉県	館山市	木更津市	野田市	茂原市	東金市	勝浦市	市原市	袖ヶ浦市	富里市	匝瑳市
		酒々井町	印旛村	本埜村	栄町	大網白里町	一宮町	睦沢町	長生村	白子町	長柄町
		長南町	大多喜町								
X _{2,14}	埼玉県	秩父市	加須市	本庄市	深谷市	小川町	ときがわ町	横瀬町	小鹿野町	東秩父村	神川町
		上里町	騎西町	北川辺町	大利根町						
	千葉県	饒市	旭市	君津市	高津市	八街市	南房総市	香取市	山武市	いすみ市	神崎町
		多古町	東庄町	九十九里町	芝山町	横芝光町	御宿町	鋸南町			

3 関西3府県

base	京都府	下京区									
	大阪府	福島区	天王寺区	阿倍野区	北区	中央区					
	兵庫県	芦屋市									
X _{3,9}	京都府	北区	上京区	左京区	中京区	西京区	長岡京市	大山崎町			
	大阪府	都島区	西区	浪速区	城東区	西成区	淀川区	鶴見区	豊中市	池田市	吹田市
		高槻市	茨木市	箕面市	島本町						
	兵庫県	東灘区	灘区	中央区	尼崎市	西宮市					
X _{3,10}	京都府	東山区	南区	右京区	山科区	向日市	京田辺市				
	大阪府	此花区	港区	大正区	西淀川区	東淀川区	東成区	生野区	旭区	住吉区	東住吉区
		住之江区	平野区	堺区	中区	東区	西区	南区	北区	美原区	守口市
		枚方市	八尾市	寝屋川市	河内長野市	松原市	大東市	柏原市	門真市	摂津市	高石市
		東大阪市	四條畷市	交野市	大阪狭山市						
	兵庫県	兵庫区	長田区	須磨区	伊丹市	宝塚市	川西市	三田市			
X _{3,11}	京都府	伏見区	綾部市	宇治市	亀岡市	城陽市	南丹市	木津川市	精華町	京丹波町	
	大阪府	岸和田市	泉大津市	貝塚市	富田林市	和泉市	羽曳野市	藤井寺市	豊能町	能勢町	忠岡町
		熊取町	太子町	河南町	千早赤阪村						
	兵庫県	垂水区	北区	西区	姫路市	明石市	洲本市	加古川市	三木市	猪名川町	稲美町
		播磨町									
X _{3,12}	京都府	福知山市	舞鶴市	宮津市	八幡市	京丹後市	久御山町	井手町	宇治田原町	笠置町	和束町
		南山城村	伊根町	与謝野町							
	大阪府	泉佐野市	泉南市	阪南市	田尻町	岬町					
	兵庫県	相生市	豊岡市	赤穂市	西脇市	高砂市	小野市	加西市	篠山市	養父市	南あわじ市
		淡路市	宍粟市	加東市	たつの市	多可町	市川町	福崎町	神河町	太子町	上郡町
		佐用町	香美町	新温泉町							
X _{3,13}	兵庫県	丹波市	朝来市								

4 その他の道県

base	東海	近畿	
X _{4,12}	関東		
X _{4,13}	北陸	中国	
X _{4,14}	東北	四国	九州
X _{4,15}	北海道	沖縄	