

表 1-1 推計地域区分及びダミー変数

推計地域区分	①東京都 $i = 1$	②関東3県 $i = 2$	③関西3府県 $i = 3$	④その他の道県 $i = 4$
ダミー変数	<住宅の構造> base: 木造住宅、防火木造一戸建及び防火木造長屋建 x_1 : 非木造一戸建、非木造長屋建及び防火木造共同住宅 x_2 : 非木造共同住宅			
	<建築時期> base: 平成16年～ x_3 : 平成8年～15年 x_4 : 平成3年～7年 x_5 : 昭和56年～平成2年 x_6 : 昭和46年～55年 x_7 : ～昭和45年			
	<水洗トイレの有無> x_8 : 水洗トイレあり			
	<地域ダミー> 表1-2参照	<地域ダミー> 表1-2参照	<地域ダミー> 表1-2参照	<都市階級> base: 町村、人口10万未満の市 x_9 : 人口10万以上30万未満の市 x_{10} : 人口30万以上100万未満の市 x_{11} : 人口100万以上の市 <地域ダミー> 表1-2参照

表 1-2 地域ダミー変数

1 東京都

base	東京都	千代田区	中央区	港区	新宿区	目黒区	渋谷区				
X1.9	東京都	文京区	台東区	品川区	世田谷区	中野区	杉並区	豊島区	武蔵野市		
X1.10	東京都	墨田区	江東区	北区	荒川区	三鷹市	調布市	狛江市			
X1.11	東京都	板橋区	練馬区	江戸川区	府中市	小金井市	国分寺市	国立市	西東京市		
X1.12	東京都	足立区	葛飾区	立川市	小平市	日野市	東久留米市	多摩市	稲城市		
X1.13	東京都	八王子市	昭島市	町田市	東村山市	福生市	東大和市	清瀬市	武蔵村山市	羽村市	瑞穂町
X1.14	東京都	青梅市	あきる野市	日の出町	檜原村	奥多摩町	大島町	利島村	新島村	神津島村	三宅村
		御蔵島村	八丈町	青ヶ島村	小笠原村						

2 関東3県

base	千葉県	浦安市									
	神奈川県	神奈川区	西区	中区	港北区	青葉区	都筑区	川崎区	幸区	中原区	高津区
		多摩区	宮前区								
X2.9	埼玉県	浦和区	南区	蕨市	戸田市	朝霞市	和光市				
	千葉県	美浜区	市川市								
	神奈川県	鶴見区	南区	保土ヶ谷区	磯子区	金沢区	港南区	緑区	麻生区	鎌倉市	藤沢市
		逗子市	葉山町								
X2.10	埼玉県	北区	大宮区	中央区	桜区	緑区	川口市	所沢市	鳩ヶ谷市	志木市	新座市
	千葉県	富士見市									
	神奈川県	花見川区	船橋市	松戸市	習志野市						
	神奈川県	戸塚区	旭区	瀬谷区	栄区	泉区	平塚市	茅ヶ崎市	相模原市	大和市	大磯町
X2.11	埼玉県	見沼区	川越市	草加市	越谷市	八潮市	三郷市	吉川市	ふじみ野市	三芳町	
	千葉県	中央区	稲毛区	柏市	流山市	八千代市					
	神奈川県	横須賀市	小田原市	三浦市	厚木市	伊勢原市	海老名市	座間市	綾瀬市	寒川町	三宮町
		大井町	箱根町	真鶴町	湯河原町						
X2.12	埼玉県	西区	岩槻区	飯能市	東松山市	春日部市	狭山市	上尾市	入間市	桶川市	久喜市
	千葉県	蓮田市	伊奈町	白岡町	菫蒲町	栗橋町	鷺宮町	松伏町			
	神奈川県	若葉区	緑区	成田市	佐倉市	我孫子市	鴨川市	鎌ヶ谷市	四街道市	印西市	白井市
	神奈川県	秦野市	南足柄市	中井町	松田町	山北町	開成町	愛川町	清川村		
X2.13	埼玉県	熊谷市	行田市	羽生市	鴻巣市	北本市	坂戸市	幸手市	鶴ヶ島市	日高市	毛呂山町
	千葉県	越生町	滑川町	嵐山町	川島町	吉見町	鳩山町	皆野町	長瀬町	美里町	香居町
		宮代町	杉戸町								
	千葉県	館山市	木更津市	野田市	茂原市	東金市	勝浦市	市原市	袖ヶ浦市	富里市	匝瑳市
		酒々井町	印旛村	本埜村	栄町	大網白里町	一宮町	睦沢町	長生村	白子町	長柄町
		長南町	大多喜町								
X2.14	埼玉県	秩父市	加須市	本庄市	深谷市	小川町	ときがわ町	横瀬町	小鹿野町	東秩父村	神川町
	千葉県	上里町	騎西町	北川辺町	大利根町						
		銚子市	旭市	君津市	富津市	八街市	南房総市	香取市	山武市	いすみ市	神崎町
		多古町	東庄町	九十九里町	芝山町	横芝光町	御宿町	鋸南町			

3 関西3府県

base	京都府	下京区									
	大阪府	福島区	天王寺区	阿倍野区	北区	中央区					
	兵庫県	芦屋市									
X3.9	京都府	北区	上京区	左京区	中京区	西京区	長岡京市	大山崎町			
	大阪府	都島区	西区	浪速区	城東区	西成区	淀川区	鶴見区	豊中市	池田市	吹田市
		高槻市	茨木市	箕面市	島本町						
	兵庫県	東灘区	灘区	中央区	尼崎市	西宮市					
X3.10	京都府	東山区	南区	右京区	山科区	向日市	京田辺市				
	大阪府	此花区	港区	大正区	西淀川区	東淀川区	東成区	生野区	旭区	住吉区	東住吉区
		住之江区	平野区	堺区	中区	東区	西区	南区	北区	美原区	守口市
		枚方市	八尾市	寝屋川市	河内長野市	松原市	大東市	柏原市	門真市	摂津市	高石市
		東大阪市	四條畷市	交野市	大阪狭山市						
	兵庫県	兵庫区	長田区	須磨区	伊丹市	宝塚市	川西市	三田市			
X3.11	京都府	伏見区	綾部市	宇治市	亀岡市	城陽市	南丹市	木津川市	精華町	京丹波町	
	大阪府	岸和田市	泉大津市	貝塚市	富田林市	和泉市	羽曳野市	藤井寺市	豊能町	能勢町	忠岡町
		熊取町	太子町	河南町	千早赤阪村						
	兵庫県	垂水区	北区	西区	姫路市	明石市	洲本市	加古川市	三木市	猪名川町	稲美町
		播磨町									
X3.12	京都府	福知山市	舞鶴市	宮津市	八幡市	京丹後市	久御山町	井手町	宇治田原町	笠置町	和束町
		南山城村	伊根町	与謝野町							
	大阪府	泉佐野市	泉南市	阪南市	田尻町	岬町					
	兵庫県	相生市	豊岡市	赤穂市	西脇市	高砂市	小野市	加西市	篠山市	養父市	丹波市
		南あわじ市	朝来市	淡路市	六栗市	加東市	たつの市	多可町	市川町	福崎町	神河町
		太子町	上郡町	佐用町	香美町	新温泉町					

4 その他の道県

base	東海	近畿	
X4.12	関東		
X4.13	北陸	中国	
X4.14	東北	四国	九州
X4.15	北海道	沖縄	

表 2 係数一覧表

		東京都	関東3県	関西3府県	その他の道県
切片	a_i	9.52149	9.51003	9.28648	9.03565
延べ面積対数	c_i	-0.44731	-0.54203	-0.52567	-0.57951
住宅の構造	b_{i1}	0.03005	0.02277	0.10154	0.08258
	b_{i2}	0.12169	0.09293	0.20414	0.14006
建築時期	b_{i3}	-0.04823	-0.03612	-0.05170	-0.04591
	b_{i4}	-0.09085	-0.08946	-0.10421	-0.10800
	b_{i5}	-0.13430	-0.13502	-0.14659	-0.18965
	b_{i6}	-0.21278	-0.22923	-0.23435	-0.30961
	b_{i7}	-0.29849	-0.31054	-0.37347	-0.43855
水洗トイレの有無	b_{i8}	0.13756	0.19471	0.12725	0.25825
地域, 都市階級, 地方	b_{i9}	-0.11173	-0.10443	-0.09836	0.03928
	b_{i10}	-0.22781	-0.21511	-0.19725	0.09891
	b_{i11}	-0.30498	-0.30674	-0.30991	0.22095
	b_{i12}	-0.42022	-0.40324	-0.41929	-0.05277
	b_{i13}	-0.53141	-0.49891		-0.09620
	b_{i14}	-0.68253	-0.57377		-0.13130
	b_{i15}				-0.19191