

3 住宅・宅地資産

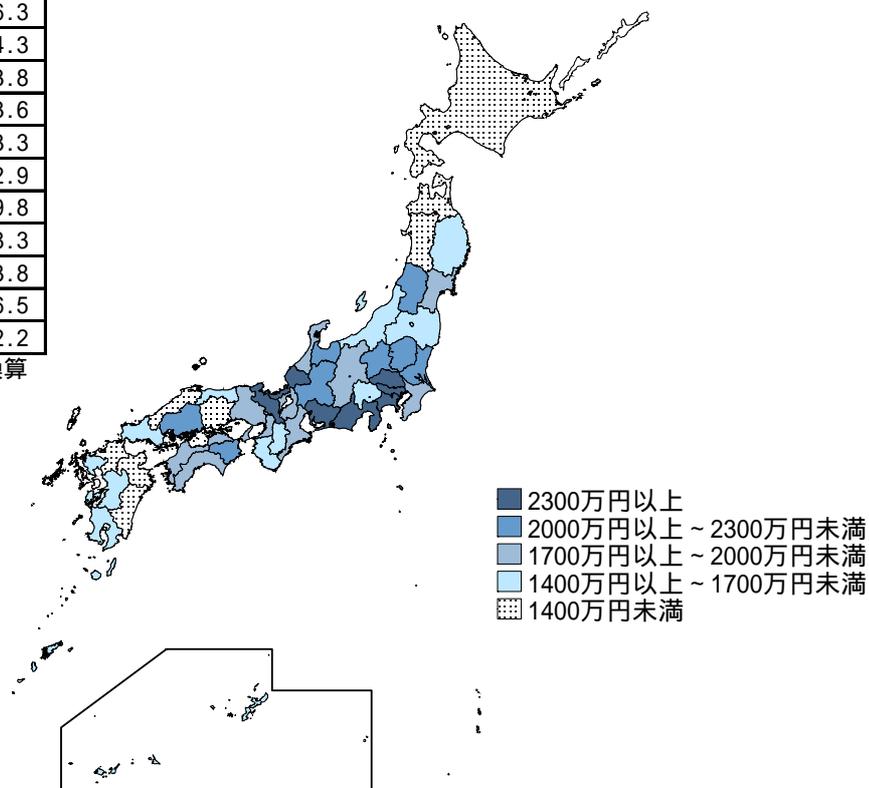
(1) 宅地資産

全世帯の1世帯当たり宅地資産額を都道府県別にみると、東京都が4318万円と最も多く、次いで埼玉県，神奈川県，愛知県，京都府，福井県と続いており，関東地方などで多くなっている。一方，最も少ないのは北海道の921万円で，次いで宮崎県，長崎県，秋田県，青森県，大分県と続いており，九州地方などで少なくなっている。(図 - 3，表 - 1)

図 - 3 都道府県別1世帯当たり宅地資産額(全世帯)

	順位	都道府県	宅地資産 (万円)	地域差*
上位 10県	1	東京都	4318	198.1
	2	埼玉県	2866	131.5
	3	神奈川県	2829	129.8
	4	愛知県	2824	129.6
	5	京都府	2641	121.2
	6	福井県	2515	115.4
	7	静岡県	2341	107.4
	8	群馬県	2268	104.0
	9	栃木県	2266	103.9
	10	徳島県	2099	96.3
下位 10県	38	沖縄県	1401	64.3
	39	岡山県	1391	63.8
	40	島根県	1385	63.6
	41	福岡県	1381	63.3
	42	大分県	1371	62.9
	43	青森県	1303	59.8
	44	秋田県	1271	58.3
	45	長崎県	1173	53.8
	46	宮崎県	1013	46.5
	47	北海道	921	42.2

*：全国平均(2180万円)=100として換算



(2) 住宅資産

全世帯の1世帯当たり住宅資産額を都道府県別にみると、愛知県が797万円で最も多く、次いで富山県、静岡県、岐阜県、福井県、長野県と続いており、関東及び東海地方などで多くなっている。一方、最も少ないのは鹿児島県の397万円で、次いで北海道、宮崎県、長崎県、熊本県、福岡県と続いており、九州地方などで少なくなっている。(図 - 4, 表 - 1)

図 - 4 都道府県別1世帯当たり住宅資産額(全世帯)

	順位	都道府県	住宅資産 (万円)	地域差*
上位 10 県	1	愛知県	797	131.5
	2	富山県	764	126.0
	3	静岡県	737	121.6
	4	岐阜県	730	120.5
	5	福井県	730	120.4
	6	長野県	727	120.0
	7	三重県	723	119.4
	8	滋賀県	715	118.0
	9	栃木県	700	115.5
	10	東京都	680	112.2
下位 10 県	38	岩手県	521	86.0
	39	大分県	512	84.5
	40	愛媛県	512	84.4
	41	秋田県	506	83.5
	42	福岡県	493	81.3
	43	熊本県	480	79.3
	44	長崎県	431	71.1
	45	宮崎県	411	67.9
	46	北海道	406	66.9
	47	鹿児島県	397	65.5

* : 全国平均(606万円)=100として換算

