

## ダミー変数一覧

ブロック	ダミー変数		住宅の属性及び地域区分
共通	住宅の建て方	基準	一戸建,共同住宅(木造),その他
		$x_1$	長屋建
		$x_2$	共同住宅(非木造)
	建築時期	基準	昭和55年以前
		$x_3$	昭和56年～昭和60年
		$x_4$	昭和61年～平成2年
		$x_5$	平成3年～平成7年
		$x_6$	平成8年～平成12年
	水洗トイレ	基準	なし
		$x_8$	あり
東京都 $i=1$	地域	基準	港区
		$x_9$	千代田区,中央区,目黒区,渋谷区
		$x_{10}$	新宿区,文京区,品川区,大田区,世田谷区,中野区,杉並区,豊島区,武蔵野市
		$x_{11}$	台東区,墨田区,江東区,北区,荒川区,板橋区,練馬区,江戸川区,三鷹市,府中市,調布市,小金井市,国分寺市,国立市,狛江市
		$x_{12}$	足立区,葛飾区,八王子市,立川市,昭島市,町田市,小平市,日野市,東村山市,福生市,東大和市,清瀬市,東久留米市,多摩市,稲城市,西東京市
		$x_{13}$	青梅市,武蔵村山市,羽村市,あきる野市,瑞穂町,日の出町,檜原村,奥多摩町,大島町,利島村,新島村,神津島村,三宅村,御蔵島村,八丈町,青ヶ島村,小笠原村
関東3県 $i=2$	地域	基準	埼玉県和光市 千葉県千葉市美浜区,浦安市 神奈川県横浜市(鶴見区,神奈川区,西区,中区,金沢区,港北区,港南区,緑区,青葉区,都筑区),川崎市,鎌倉市,逗子市,葉山町
		$x_9$	埼玉県さいたま市(北区,大宮区,中央区,桜区,浦和区,南区,緑区),川口市,所沢市,草加市,蕨市,戸田市,鳩ヶ谷市,朝霞市,志木市,新座市,富士見市,大井町,三芳町
		$x_{10}$	埼玉県さいたま市(西区,見沼区),川越市,熊谷市,飯能市,東松山市,岩槻市,春日部市,狭山市,鴻巣市,上尾市,越谷市,入間市,桶川市,久喜市,北本市,八潮市,上福岡市,三郷市,蓮田市,坂戸市,鶴ヶ島市,吉川市,伊奈町,吹上町,毛呂山町,越生町,滑川町,嵐山町,川島町,鳩山町,江南町,岡部町,川本町,川里町,北川辺町,宮代町,白岡町,栗橋町,鷲宮町,松伏町
		$x_{11}$	埼玉県行田市,秩父市,加須市,本庄市,深谷市,幸手市,日高市,小川町,都幾川村,玉川村,吉見町,横瀬町,皆野町,長瀬町,吉田町,小鹿野町,両神村,大滝村,荒川村,東秩父村,美里町,児玉町,神川町,神泉村,上里町,大里町,妻沼町,花園町,寄居町,騎西町,南河原村,大利根町,菖蒲町,杉戸町,庄和町
		$x_{12}$	千葉県千葉市(中央区,花見川区,稲毛区,緑区),市川市,船橋市,松戸市,佐倉市,習志野市,柏市,流山市,八千代市,我孫子市,鎌ヶ谷市,白井市,酒々井町
		$x_{13}$	千葉県千葉市(若葉区),銚子市,館山市,木更津市,野田市,佐原市,茂原市,成田市,東金市,八日市場市,旭市,勝浦市,市原市,鴨川市,君津市,四街道市,袖ヶ浦市,八街市,印西市,富里市,沼南町,印旛村,本埜村,栄町,神崎町,大栄町,小見川町,山田町,栗源町,干潟町,光町,野栄町,大網白里町,九十九里町,成東町,蓮沼村,松尾町,芝山町,一宮町,長生村,長柄町,長南町,大多喜町,夷隅町,御宿町,大原町,岬町,富浦町,富山町,鋸南町,三芳村,白浜町,千倉町,丸山町,和田町,天津小湊町
$x_{14}$	神奈川県横浜市(南区,保土ヶ谷区,磯子区,戸塚区,旭区,瀬谷区,栄区,泉区),横須賀市,平塚市,藤沢市,茅ヶ崎市,相模原市,大和市,海老名市,大磯町		

### ダミー変数一覧（続き）

ブロック	ダミー変数		住宅の属性及び地域区分
関東 3 県 $i=2$ (続き)	地域 (続き)	$x_{15}$	神奈川県小田原市, 三浦市, 秦野市, 厚木市, 伊勢原市, 座間市, 綾瀬市, 寒川町, 二宮町, 中井町, 大井町, 松田町, 山北町, 開成町, 箱根町, 真鶴町, 湯河原町, 愛川町, 清川村, 城山町, 津久井町, 相模湖町, 藤野町
		$x_{16}$	埼玉県羽生市 千葉県富津市, 下総町, 多古町, 東庄町, 海上町, 飯岡町, 山武町, 横芝町, 睦沢町, 白子町 神奈川県南足柄市
近畿 3 府県 $i=3$	地域	基準	大阪府大阪市(西区, 天王寺区, 北区, 中央区) 兵庫県芦屋市
		$x_9$	京都府京都市(北区, 左京区, 中京区, 下京区, 右京区, 西京区), 向日市, 長岡京市, 久御山町 大阪府大阪市(都島区, 福島区, 港区, 大正区, 浪速区, 西淀川区, 東淀川区, 東成区, 旭区, 城東区, 阿倍野区, 住吉区, 淀川区, 鶴見区, 住之江区, 平野区), 堺市, 豊中市, 池田市, 吹田市, 高槻市, 守口市, 枚方市, 茨木市, 八尾市, 寝屋川市, 松原市, 大東市, 箕面市, 門真市, 摂津市, 高石市, 藤井寺市, 東大阪市, 交野市, 豊能町 兵庫県神戸市(東灘区, 灘区, 兵庫区, 中央区), 尼崎市, 西宮市, 伊丹市, 宝塚市, 川西市
		$x_{10}$	京都府京都市(上京区, 東山区, 南区, 伏見区, 山科区), 舞鶴市, 宇治市, 亀岡市, 城陽市, 京田辺市, 大山崎町, 井手町, 木津町, 加茂町, 精華町 大阪府大阪市(此花区, 生野区, 東住吉区, 西成区), 岸和田市, 泉大津市, 貝塚市, 富田林市, 河内長野市, 和泉市, 柏原市, 羽曳野市, 四條畷市, 大阪狭山市, 阪南市, 能勢町, 忠岡町, 熊取町, 河南町, 美原町 兵庫県神戸市(須磨区, 垂水区, 北区, 西区), 明石市, 加古川市, 西脇市, 三木市, 小野市, 三田市, 猪名川町, 滝野町, 播磨町, 揖保川町, 津名町, 緑町
		$x_{11}$	京都府福知山市, 綾部市, 八幡市, 園部町, 日吉町, 和知町, 峰山町 大阪府泉佐野市, 泉南市, 島本町, 田尻町, 岬町 兵庫県神戸市(長田区), 姫路市, 洲本市, 相生市, 豊岡市, 龍野市, 赤穂市, 高砂市, 篠山市, 社町, 東条町, 中町, 稲美町, 神崎町, 福崎町, 香寺町, 大河内町, 御津町, 太子町, 山崎町, 竹野町, 香住町, 日高町, 出石町, 和田山町, 柏原町, 氷上町, 青垣町, 春日町, 山南町, 市島町, 淡路町, 五色町, 東浦町
		$x_{12}$	京都府宮津市, 宇治田原町, 山城町, 笠置町, 和束町, 京北町, 美山町, 八木町, 丹波町, 瑞穂町, 三和町, 大江町, 加悦町, 岩滝町, 伊根町, 野田川町, 大宮町, 網野町, 丹後町, 弥栄町, 久美浜町 大阪府太子町, 千早赤阪村 兵庫県加西市, 吉川町, 加美町, 八千代町, 黒田庄町, 家島町, 夢前町, 市川町, 新宮町, 上郡町, 佐用町, 南光町, 三日月町, 安富町, 一宮町, 波賀町, 千種町, 城崎町, 村岡町, 浜坂町, 美方町, 温泉町, 八鹿町, 養父町, 大屋町, 関宮町, 山東町, 朝来町, 北淡町, 一宮町, 西淡町, 三原町, 南淡町
		$x_{13}$	京都府南山城村, 夜久野町 兵庫県上月町, 但東町, 生野町
		その他の道県 $i=4$	都市 階級
$x_9$	人口10万以上30万未満の市		
$x_{10}$	人口30万以上100万未満の市		
$x_{11}$	人口100万以上の市		
地方	基準		沖縄地方
	$x_{12}$		北海道地方, 九州地方
	$x_{13}$		東北地方, 北陸地方, 中国地方, 四国地方
$x_{14}$	関東地方(埼玉県, 千葉県, 東京都, 神奈川県を除く), 東海地方		
$x_{15}$	近畿地方(京都府, 大阪府, 兵庫県を除く)		

注：この表中の市区町村は、平成15年住宅・土地統計調査に係る調査市区町村であり、平成16年全国消費実態調査で調査対象となっていない町村を含む。

## 係数一覧

		東京都	関東3県	近畿3府県	その他の道県
切片	$a_i$	9.32517	9.10686	9.03970	8.48583
住宅の建て方	$b_{i1}$	0.03901	0.02002	-0.06234	-0.06059
	$b_{i2}$	0.14180	0.09830	0.24770	0.12582
建築時期	$b_{i3}$	0.12326	0.10685	0.16462	0.13335
	$b_{i4}$	0.18390	0.18502	0.22148	0.22589
	$b_{i5}$	0.21558	0.22666	0.25694	0.29004
	$b_{i6}$	0.22328	0.24801	0.26836	0.33266
	$b_{i7}$	0.24168	0.27351	0.29414	0.35784
水洗トイレ	$b_{i8}$	0.23616	0.24937	0.17560	0.25177
地域，都市階級，地方	$b_{i9}$	-0.15718	-0.14406	-0.18087	0.05382
	$b_{i10}$	-0.27876	-0.32978	-0.28991	0.10586
	$b_{i11}$	-0.43887	-0.50411	-0.42260	0.20074
	$b_{i12}$	-0.60153	-0.20020	-0.68593	0.04921
	$b_{i13}$	-0.77303	-0.45256	-1.23327	0.10846
	$b_{i14}$	-	-0.16896	-	0.18360
	$b_{i15}$	-	-0.30978	-	0.22836
	$b_{i16}$	-	-0.55071	-	-
延べ床面積（対数）	$c_i$	0.54852	0.47452	0.46320	0.42943