

住居及び耐久消費財の単価，耐用年数及び残価率

1 都道府県，住居の構造別 1 m²当たり建築単価

(単位：千円)

都道府県	木造, 防火木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	その他 (ブロック造, リンガ造)
北海道	148	155	
青森県	139	223	
岩手県	144	180	
宮城県	146	174	
秋田県	137	176	
山形県	146	148	
福島県	149	175	
茨城県	154	186	
栃木県	155	176	
群馬県	157	181	
埼玉県	159	204	
千葉県	161	203	
東京都	178	244	
神奈川県	170	223	
新潟県	155	173	
富山県	154	159	
石川県	156	176	
福井県	151	173	
山梨県	166	185	
長野県	166	184	
岐阜県	156	184	
静岡県	165	194	
愛知県	165	191	
三重県	165	191	123
滋賀県	156	190	
京都府	168	184	
大阪府	160	188	
兵庫県	160	191	
奈良県	163	195	
和歌山県	151	199	
鳥取県	152	170	
島根県	157	178	
岡山県	163	185	
広島県	157	186	
山口県	158	184	
徳島県	139	168	
香川県	151	170	
愛媛県	147	177	
高知県	154	172	
福岡県	149	168	
佐賀県	147	175	
長崎県	141	171	
熊本県	142	160	
大分県	147	166	
宮崎県	129	155	
鹿児島県	138	150	
沖縄県	154	169	

2 住宅の構造別耐用年数及び建築時期別残価率

	防火木造	木造	その他, (ブロック造,レンガ造)	鉄骨・鉄筋 コンクリート造
耐用年数	20年	22年	38年	47年
旧償却率	10.9%	9.9%	5.9%	4.8%
新償却率	12.5%	11.4%	6.6%	5.3%

建築時期	経過年数	残 価 率			
		防火木造	木 造	その他, (ブロック造,レンガ造)	鉄骨・鉄筋 コンクリート造
平成21年	0年	1.000	1.000	1.000	1.000
20	1	0.875	0.886	0.934	0.947
19	2	0.766	0.785	0.872	0.897
18	3	0.707	0.731	0.833	0.863
17	4	0.630	0.659	0.784	0.821
16	5	0.562	0.594	0.738	0.782
15	6	0.500	0.535	0.694	0.744
14	7	0.446	0.482	0.653	0.709
13	8	0.397	0.434	0.615	0.675
12	9	0.354	0.391	0.579	0.642
11	10	0.315	0.353	0.544	0.611
10	11	0.281	0.318	0.512	0.582
9	12	0.250	0.286	0.482	0.554
8	13	0.223	0.258	0.454	0.528
7	14	0.199	0.232	0.427	0.502
6	15	0.177	0.209	0.402	0.478
5	16	0.158	0.189	0.378	0.455
4	17	0.141	0.170	0.356	0.433
3	18	0.125	0.153	0.335	0.413
2	19	0.112	0.138	0.315	0.393
元	20	0.099	0.124	0.296	0.374
昭和63年	21	0.089	0.112	0.279	0.356
62	22	0.079	0.101	0.262	0.339
61	23	0.070	0.091	0.247	0.323
60	24	0.063	0.082	0.232	0.307
59	25	0.056	0.074	0.219	0.292
58	26	0.050	0.067	0.206	0.278
57	27	0.040	0.060	0.194	0.265
56	28	0.030	0.054	0.182	0.252
55	29	0.020	0.050	0.171	0.240
54	30	0.010	0.040	0.161	0.229
53	31	0.000	0.030	0.152	0.218
52	32	↓	0.020	0.143	0.207
51	33	↓	0.010	0.134	0.197
50	34	↓	0.000	0.126	0.188
49	35	↓	↓	0.119	0.179
48	36	↓	↓	0.112	0.170
47	37	↓	↓	0.105	0.162
46	38	↓	↓	0.099	0.154
45	39	↓	↓	0.093	0.147
44	40	↓	↓	0.088	0.140
43	41	↓	↓	0.083	0.133
42	42	↓	↓	0.078	0.127
41	43	↓	↓	0.073	0.121
40	44	↓	↓	0.069	0.115
39	45	↓	↓	0.065	0.109
38	46	↓	↓	0.061	0.104
37	47	↓	↓	0.057	0.099
36	48	↓	↓	0.054	0.094
昭和35年以前	49	↓	↓	0.033	0.058

※税制改正に伴い、平成19年以降は新償却率を用いて算出。平成18年以前は旧償却率を用いて算出し、残存価格が5%を下回った年から5年をかけて0になるまで償却したものとして計算した。

3 耐久消費財の耐用年数、評価に用いる単価及び取得時期別残価率

耐久消費財品目	耐用年数	旧償却率	新償却率	単価 (円)	残価率(取得時期別残存価格割合)			
					過去5年を 超える時期	過去1年～ 5年以内	過去1年 以内	不詳
和だんす(作り付けを除く)	8	0.250	0.313	36,700	0.036	0.474	1.000	0.058
洋服だんす(作り付けを除く)	8	0.250	0.313	65,200	0.040	0.474	1.000	0.083
茶だんす・食器戸棚	8	0.250	0.313	68,600	0.046	0.474	1.000	0.114
システムキッチン	15	0.142	0.167	608,500	0.159	0.675	1.000	0.287
給湯器(ガス瞬間湯沸器を除く)	15	0.142	0.167	216,100	0.179	0.675	1.000	0.336
洗髪洗面化粧台	15	0.142	0.167	167,200	0.161	0.675	1.000	0.225
温水洗浄便座	15	0.142	0.167	70,700	0.210	0.675	1.000	0.386
冷蔵庫(300ℓ未満)	6	0.319	0.417	49,800	0.037	0.363	1.000	0.157
冷蔵庫(300ℓ以上)	6	0.319	0.417	148,900	0.039	0.363	1.000	0.186
洗濯機(乾燥機一体型 ドラム式等)	6	0.319	0.417	139,300	0.067	0.363	1.000	0.311
洗濯機(その他)	6	0.319	0.417	58,300	0.068	0.363	1.000	0.181
IHクッキングヒーター	6	0.319	0.417	46,700	0.067	0.363	1.000	0.332
ルームエアコン	6	0.319	0.417	115,000	0.038	0.363	1.000	0.178
ピアノ	5	0.369	0.500	421,100	0.015	0.290	1.000	0.056
ビデオカメラ(デジタルを含む)	5	0.369	0.500	86,100	0.030	0.290	1.000	0.187
カメラ(デジタルカメラを含む)	5	0.369	0.500	31,600	0.030	0.290	1.000	0.241
薄型テレビ(プラズマ 液晶 有機ELを含む)	5	0.369	0.500	134,400	0.049	0.290	1.000	0.483
カラーテレビ(ブラウン管)	5	0.369	0.500	34,400	0.024	0.290	1.000	0.054
ビデオレコーダー(DVD ブルーレイを含む)	5	0.369	0.500	67,200	0.033	0.290	1.000	0.221
パソコン	4	0.438	0.625	112,200	0.029	0.198	1.000	0.216
整理だんす(作り付けを除く)	8	0.250	0.313	24,300		0.127		0.127
鏡台(ドレッサー)	8	0.250	0.313	37,700		0.080		0.080
ユニット家具(購入価格が20万円以上)	8	0.250	0.313	220,800		0.268		0.268
応接セット(3点セット以上)	8	0.250	0.313	194,800		0.143		0.143
サイドボード・リビングボード	8	0.250	0.313	48,700		0.145		0.145
食堂セット(食卓と椅子のセット)	8	0.250	0.313	85,100		0.145		0.145
ベッド・ソファベッド(作り付けを除く)	8	0.250	0.313	42,700		0.069		0.069
じゅうたん(5万円以上のもの)	6	0.319	0.417	132,600		0.092		0.092
電気マッサージチェア	6	0.319	0.417	248,200		0.202		0.202
電気掃除機	6	0.319	0.417	26,700		0.180		0.180
自動炊飯器(遠赤釜 IH型)	6	0.319	0.417	18,800		0.297		0.297
電子レンジ(電子オーブンレンジを含む)	6	0.319	0.417	27,300		0.140		0.140
食器洗い機	6	0.319	0.417	57,400		0.189		0.189
空気清浄機	6	0.319	0.417	27,000		0.203		0.203
電動ミシン	6	0.319	0.417	35,100		0.080		0.080
太陽熱温水器	15	0.142	0.167	240,000		0.133		0.133
書斎・学習用机(ライティングデスクを含む)	8	0.250	0.313	43,800		0.105		0.105
ステレオセット又はCD・MDラジオカセット	5	0.369	0.500	28,600		0.106		0.106
ファクシミリ(コピー付きを含む)	5	0.369	0.500	20,500		0.065		0.065
ゴルフ用具一式(ハーフセットも含む)	3	0.536	0.833	73,300		0.053		0.053
携帯電話(PHSを含む)	10	0.206	0.250	23,200		0.186		0.186
その他	-	-	-	購入価格	0.100	0.421	1.000	0.178
ゴルフ会員権, ゴルフ会員権以外のスポーツ・レジャークラブ会員権, リゾートクラブ会員権	-	-	-	時価又は購入価格		1.000		1.000

※税制改正に伴い、平成19年以降は新償却率を用いて算出。平成18年以前は旧償却率を用いて算出し、残存価格が5%を下回った年から5年をかけて0になるまで償却したものと計算した。

※「その他」の残価率は、平成21年全国消費実態調査の耐久消費財の固定調査品目の取得時期別残価率を単純平均して算出した。

3 耐久消費財の耐用年数、評価に用いる単価及び取得時期別残価率（続き）

品名	排気量	耐用年数(年)	旧償却率	新償却率	単価(円)	初年度登録年別残存価格割合※													
						平成8年以前	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
自動車 (国産)	660cc以下	4	0.438	0.625	1,153,000	0.000	0.000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.056	0.100	0.178	0.141	0.375	1.000
	661cc以上～1000cc以下	6	0.319	0.417	1,192,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	1001cc以上～1500cc以下	6	0.319	0.417	1,546,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	1501cc以上～2000cc以下	6	0.319	0.417	2,176,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	2001cc以上～3000cc以下	6	0.319	0.417	2,925,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	3001cc以上 ハイブリッド*	6	0.319	0.417	4,161,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
自動車 (輸入)	1000cc以下	6	0.319	0.417	1,877,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	1001cc以上～1500cc以下	6	0.319	0.417	2,424,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	1501cc以上～2000cc以下	6	0.319	0.417	3,581,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	2001cc以上～3000cc以下	6	0.319	0.417	5,918,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	3001cc以上	6	0.319	0.417	9,006,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000
	ハイブリッド*	6	0.319	0.417	14,050,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.068	0.100	0.146	0.215	0.316	0.340	0.583	1.000

品名	排気量	耐用年数(年)	旧償却率	新償却率	単価(円)	初年度登録年別残存価格割合※									
						平成12年以前	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
自動二輪車 (国産)	50cc以下	3	0.536	0.833	186,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	51cc以上～125cc以下	3	0.536	0.833	311,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	126cc以上～250cc以下	3	0.536	0.833	564,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	251cc以上～500cc以下	3	0.536	0.833	685,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	501cc以上	3	0.536	0.833	1,147,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
自動二輪車 (輸入)	50cc以下	3	0.536	0.833	304,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	51cc以上～125cc以下	3	0.536	0.833	448,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	126cc以上～250cc以下	3	0.536	0.833	516,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	251cc以上～500cc以下	3	0.536	0.833	813,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000
	501cc以上	3	0.536	0.833	1,741,000	0.000	0.010	0.020	0.030	0.040	0.050	0.100	0.028	0.167	1.000

※税制改正に伴い、平成19年以降は新償却率を用いて算出。平成18年以前は旧償却率を用いて算出し、残存価格が5%を下回った年から5年をかけて0になるまで償却したものと計算した。