

5 住宅・土地の取得計画の有無別の状況

3年以内に住宅・土地の取得計画のある世帯の貯蓄現在高は計画のない世帯の約1.2倍

勤労者世帯について住宅・土地の取得計画（購入・建築計画）の有無別に1世帯当たり貯蓄現在高をみると、3年以内に計画のある世帯が1496万円、3年以上先に計画のある世帯が1134万円、計画のない世帯が1261万円となっており、3年以内に計画のある世帯の貯蓄現在高は計画のない世帯の約1.2倍となっているのに対し、3年以上先に計画のある世帯の貯蓄現在高は計画のない世帯の約0.9倍となっている。

貯蓄年収比をみると、3年以内に計画のある世帯が197.9%、3年以上先に計画のある世帯が164.1%、計画のない世帯が176.9%となっている（図15、表16）。

なお、勤労者世帯に占める3年以内に計画のある世帯の割合は4.3%、3年以上先に計画のある世帯の割合は5.7%となっている。

図15 住宅・土地の取得計画の有無別貯蓄・負債現在高
（二人以上の世帯のうち勤労者世帯） - 平成18年 -

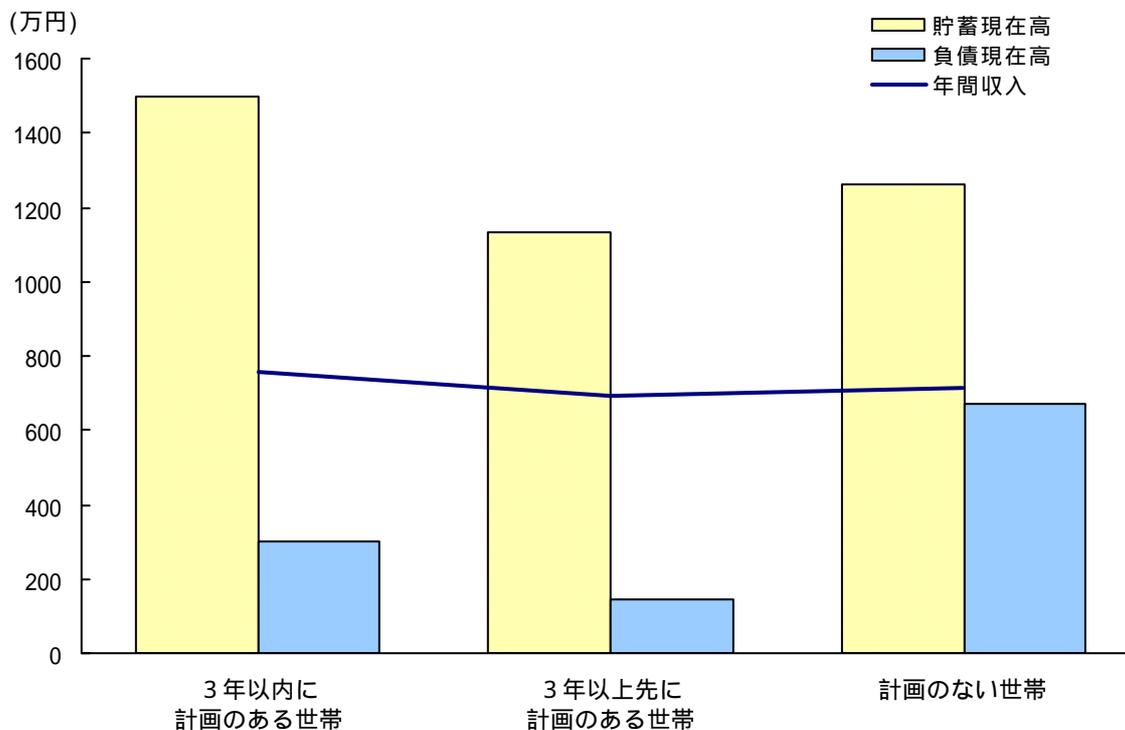


表16 住宅・土地の取得計画の有無別貯蓄・負債現在高の推移（二人以上の世帯のうち勤労者世帯）

年次	3年以内に 計画のある世帯	3年以上先に 計画のある世帯	計画のない世帯
年間収入（万円）			
平成14年	781	715	749
15	759	699	720
16	789	673	731
17	775	684	719
18	756	691	713
対前年増減率（％）			
平成15年	-2.8	-2.2	-3.9
16	4.0	-3.7	1.5
17	-1.8	1.6	-1.6
18	-2.5	1.0	-0.8
貯蓄現在高（万円）			
平成14年	1593	996	1284
15	1575	1154	1287
16	1838	1211	1247
17	1907	1267	1262
18	1496	1134	1261
対前年増減率（％）			
平成15年	-1.1	15.9	0.2
16	16.7	4.9	-3.1
17	3.8	4.6	1.2
18	-21.6	-10.5	-0.1
貯蓄年収比（％）			
平成14年	204.0	139.3	171.4
15	207.5	165.1	178.8
16	233.0	179.9	170.6
17	246.1	185.2	175.5
18	197.9	164.1	176.9
対前年変化幅（ポイント）			
平成15年	3.5	25.8	7.4
16	25.5	14.8	-8.2
17	13.1	5.3	4.9
18	-48.2	-21.1	1.4
負債現在高（万円）			
平成14年	237	269	649
15	267	226	649
16	316	121	707
17	351	138	662
18	303	144	669
対前年増減率（％）			
平成15年	12.7	-16.0	0.0
16	18.4	-46.5	8.9
17	11.1	14.0	-6.4
18	-13.7	4.3	1.1
住宅・土地のための負債（万円）			
平成14年	206	224	603
15	245	174	597
16	270	87	657
17	225	96	610
18	275	106	621
対前年増減率（％）			
平成15年	18.9	-22.3	-1.0
16	10.2	-50.0	10.1
17	-16.7	10.3	-7.2
18	22.2	10.4	1.8