

## 第17章 物価・地価

## 17-1 国内企業物価指数

(平成22年平均=100)

年次	総平均	工業製品	食料品・飲料・たばこ・飼料		繊維製品	製材・木製品	パルプ・紙・同製品	化学製品	石油・炭石製製品	プラスチック製品	窯業・土石製品	鉄鋼	非鉄金属
ウエイト	1,000.0	902.5	137.5	10.9	8.2	29.1	92.1	57.4	38.5	23.7	56.6	27.1	
昭和60年	113.4	112.4	85.6	109.5	86.1	91.7	103.3	66.9	100.1	91.6	78.6	82.4	
平成2年	107.7	107.6	87.2	104.0	100.5	91.0	95.5	49.6	97.0	94.1	78.0	80.3	
7	103.5	103.4	90.6	97.5	101.6	92.7	90.6	43.4	94.7	93.9	69.8	66.4	
12	99.5	99.6	93.7	95.3	96.4	90.6	91.2	55.1	93.1	91.5	65.2	62.7	
17	97.2	97.4	93.1	93.5	94.5	90.3	97.9	84.8	94.3	90.4	84.8	79.8	
21	100.1	100.1	100.6	99.2	98.7	102.4	99.1	86.3	101.6	99.6	102.1	87.7	
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
23	101.5	101.3	102.6	102.6	103.4	99.5	102.4	114.0	99.4	98.6	107.4	105.8	
24	100.6	99.7	102.6	103.0	101.0	101.3	101.1	115.7	98.4	97.8	99.7	98.8	
対前年比(%)	-0.9	-1.6	0.0	0.4	-2.3	1.8	-1.2	1.5	-1.0	-0.7	-7.1	-6.5	
年次	工業製品										電力・都市ガス・水道	スクラップ類	
	金属製品	はん用機器	生産用機器	業務用機器	電子部品・デバイス	電気機器	情報通信機器	輸送用機器	その他工業製品	農林水産物			鉱産物
ウエイト	37.9	25.7	30.8	19.2	31.0	49.0	40.4	136.4	51.0	33.9	4.2	52.7	6.7
昭和60年	89.1	88.9	103.6	153.9	436.9	135.6	633.1	117.4	96.8	126.8	86.6	134.6	95.3
平成2年	93.5	93.8	108.1	137.8	303.8	129.9	455.7	111.9	100.8	123.3	91.3	108.2	79.6
7	92.1	96.2	106.9	126.5	243.0	125.2	378.2	109.9	104.3	110.2	106.4	106.8	56.4
12	90.4	96.9	104.9	115.7	180.2	115.6	265.1	106.1	103.8	104.4	92.5	104.0	40.4
17	94.2	94.6	99.8	107.0	126.6	103.9	151.1	98.2	100.1	104.2	87.9	95.3	71.8
21	101.5	102.2	100.1	102.0	105.4	103.4	107.9	101.8	101.3	100.1	98.9	104.8	75.6
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	101.4	98.5	100.4	99.8	95.5	97.7	89.1	99.3	100.2	99.5	101.0	104.7	108.6
24	101.6	99.9	102.2	99.9	91.9	95.0	79.8	97.8	99.6	103.5	102.7	114.3	90.4
対前年比(%)	0.2	1.4	1.8	0.1	-3.8	-2.8	-10.4	-1.5	-0.6	4.1	1.7	9.2	-16.8

国内で生産した国内需要家向けの財（国内市場を経由して最終的に輸出するものを除く）を対象とし、原則、生産者段階における出荷時点の価格を調査。ウエイト：工業製品は、原則として、基準年（平成22年）における経済産業省「工業統計調査（品目編）」の製造品出荷額から、財務省「貿易統計」の輸出額を差し引いた国内向け出荷額、非工業製品は、他の官庁・業界統計などを使用。算式：価格指数を基準時に固定した金額ウエイトにより加重算術平均する「固定基準ラスパイルズ指数算式」。採用品目：822。消費税を含むベースで作成。

資料 日本銀行「物価関連（PR）」 調査統計局「物価指数年報」

## 17-2 需要段階・用途別指数

(平成22年平均=100)

年次	国内需要財	国内品		素原材料	#加工用素原材料	#建設用材料	中間財	#製材料	#建設用材料	最終財	輸出品
		国内品	輸入品								
ウエイト	1,000.000	789.640	210.360	98.445	84.968	0.774	516.205	336.324	59.252	385.350	1,000.000
昭和60年	118.7	117.3	156.1	90.0	93.0	85.9	112.7	122.6	86.7	133.0	189.5
平成2年	107.4	109.7	102.5	61.8	62.6	91.8	101.9	110.4	91.4	127.3	159.2
7	100.8	105.5	74.8	49.3	47.1	111.5	95.3	100.6	89.2	122.8	127.1
12	96.2	99.5	79.7	54.6	52.0	95.5	91.1	94.1	85.5	115.0	117.8
17	96.6	97.2	94.1	78.9	79.0	89.0	94.0	94.7	93.0	104.9	115.7
21	98.8	100.1	93.4	87.1	85.5	100.7	99.3	99.3	100.6	101.2	102.5
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	102.7	101.5	107.5	118.6	118.5	99.6	102.4	101.5	102.0	99.1	97.8
24	102.0	100.6	107.2	120.0	118.9	99.8	101.5	98.7	101.0	98.1	95.8

基本分類指数（国内企業物価指数、輸出・輸入物価指数）を商品の需要段階や用途に着目した分類に組み替えて集計した指数。

資料 日本銀行「物価関連（PR）」 調査統計局「物価指数年報」

## 17-3 輸出物価指数

(平成22年平均=100)

年次	バース								契約通貨ベース
	総平均	繊維品	化学製品	金属・同製品	はん用・生産用・業務用機器	電気・電子機器	輸送用機器	その他製品・製品	
ウエイト	1,000.0	12.5	95.4	118.2	192.0	232.9	240.6	108.4	1,000.0
平成7年	127.1	90.4	93.2	65.7	105.4	246.5	102.7	104.8	122.9
12	117.7	98.9	84.1	58.6	106.1	204.6	101.5	106.9	107.0
17	115.7	106.9	105.4	90.0	108.7	148.6	111.1	105.8	99.7
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	97.8	103.9	106.4	104.4	96.9	89.7	97.8	101.8	103.1
24	95.8	105.0	103.2	99.6	96.7	84.5	98.2	101.9	101.6

輸出品を対象とし、輸出品の通関段階における船積み時点の価格。調査価格：FOB建て。ウエイト：基準年（平成22年）における財務省「貿易統計」の輸出額に基づいて算定。算式：価格指数を基準時に固定した金額ウエイトにより加重算術平均する「固定基準ラスパイレ指数算式」。採用品目：210

資料 日本銀行「物価関連（PR）」 調査統計局「物価指数年報」

## 17-4 輸入物価指数

(平成22年平均=100)

年次	バース										契約通貨ベース	
	総平均	食料品・飼料	繊維品	金属・同製品	木材・同製品	石油・石炭・天然ガス	化学製品	はん用・生産用・業務用機器	電気・電子機器	輸送用機器		その他製品・製品
ウエイト	1,000.0	75.8	53.5	117.1	16.5	305.4	83.3	53.9	184.3	34.1	76.1	1,000.0
平成7年	74.8	77.1	95.4	46.4	100.5	28.7	81.8	88.5	257.9	97.8	91.0	70.8
12	79.7	72.4	97.5	46.5	86.1	45.6	78.5	93.3	214.9	98.6	90.6	69.1
17	94.1	92.2	97.8	71.2	96.4	78.5	97.5	100.9	139.2	107.4	99.6	78.6
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	107.5	111.1	102.6	110.4	101.6	125.3	100.4	93.7	88.9	99.0	98.8	115.2
24	107.2	111.8	104.8	94.0	97.9	132.8	99.8	95.8	84.6	100.7	97.8	115.1

輸入品を対象とし、輸入品の通関段階における荷降ろし時点の価格。調査価格：CIF建て。ウエイト：基準年（平成22年）における財務省「貿易統計」の輸入額に基づいて算定。算式：価格指数を基準時に固定した金額ウエイトにより加重算術平均する「固定基準ラスパイレ指数算式」。採用品目：254

資料 日本銀行「物価関連（PR）」 調査統計局「物価指数年報」

## 17-5 企業向けサービス価格指数

(平成17年平均=100)

年次	総平均	金融・保険		不動産	運輸	#旅客輸送	#陸上貨物輸送	#道路貨物輸送	#海上貨物輸送	#航空貨物輸送	#倉庫・運輸付帯サービス	
		金融	保険									
ウエイト	1,000.0	59.1	42.7	16.4	66.1	210.3	43.8	72.3	71.4	47.9	5.1	30.8
平成12年	107.4	102.5	101.1	106.7	110.1	96.7	96.9	103.8	103.9	83.3	98.2	102.1
17	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
22	96.9	97.6	97.4	98.2	102.5	99.7	105.5	100.5	100.5	101.3	86.5	88.7
23	96.2	98.0	97.4	99.4	98.8	99.6	106.8	100.8	100.8	99.2	92.3	88.2
24	95.8	98.2	97.1	100.9	96.3	99.4	107.0	101.2	101.2	97.9	85.1	88.6

  

年次	情報通信	#通信	#情報サービス	広告	リース・レンタル	諸サービス	#下水道・廃棄物処理	#自動車整備・機械修理	#法務・会計サービス	#土木建築サービス	#建物サービス	#労働者派遣サービス
平成12年	112.3	119.7	107.5	102.3	146.6	105.3	92.8	104.6	100.2	119.2	112.3	102.4
17	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
22	95.0	84.5	99.1	89.7	84.3	100.1	107.8	101.6	102.5	96.7	93.4	101.3
23	94.0	82.5	98.3	89.5	82.5	100.0	107.8	101.8	101.7	99.1	93.0	101.3
24	93.4	81.7	97.8	89.4	81.3	100.2	108.8	101.5	101.1	100.5	92.2	101.6

調査価格：原則として、サービスの内容、取引相手先、取引条件などを固定した実際の取引価格。ウエイト：平成17年産業連関表におけるサービス部門の企業間取引額（中間需要部門＋国内総固定資本形成＋家計外消費支出）を基礎データとして算出。算式：価格指数を基準時に固定した金額ウエイトにより加重算術平均する「固定基準ラスパイレ指数算式」。採用品目：137

資料 日本銀行「物価関連（PR）」 調査統計局「物価指数年報」

## 17-6 製造業部門別投入・産出物価指数

(平成17年平均=100)

年次	製造業総合								飲食料品	
	投入				産出				投入	産出
	国内財	輸入財	サービス		国内財	輸出財				
ウエイト	1,000.000	746.700	162.638	90.663	1,000.000	834.966	165.034	101.045	116.132	
平成7年	97.0	102.2	66.4	-	103.2	102.3	110.5	101.3	96.4	
12	94.5	97.3	74.7	107.2	99.9	99.6	102.1	97.1	100.5	
17	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
22	108.3	107.8	116.9	97.2	101.5	104.5	86.4	105.2	104.7	
23	113.2	110.9	132.9	96.6	103.2	107.0	84.0	108.2	107.4	
24	111.0	108.9	128.9	96.2	101.9	105.7	82.7	109.3	108.1	
年次	繊維製品		パルプ・紙・木製品		化学製品		石油・石炭製品		窯業・土石製品	
	投入	産出	投入	産出	投入	産出	投入	産出	投入	産出
ウエイト	11.627	13.615	41.321	44.712	92.172	93.502	63.069	57.665	17.431	24.922
平成7年	103.1	102.6	104.8	104.0	76.4	91.7	37.0	49.1	99.3	104.8
12	98.9	102.1	99.2	101.1	83.1	91.8	58.6	63.6	96.6	101.4
17	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
22	110.0	103.7	111.1	109.5	109.0	102.0	123.7	118.6	111.4	109.6
23	116.7	106.5	112.6	109.6	115.1	104.6	152.9	136.2	114.0	108.2
24	113.7	106.3	112.4	110.1	115.3	103.7	158.4	137.8	114.2	108.3
年次	鉄鋼		非鉄金属		金属製品		一般機械		電気機械	
	投入	産出	投入	産出	投入	産出	投入	産出	投入	産出
ウエイト	70.715	69.584	28.537	24.862	33.760	35.380	94.648	97.443	50.240	55.092
平成7年	73.0	77.8	75.2	82.9	91.8	100.9	104.4	104.2	-	-
12	69.7	73.1	68.4	79.5	87.5	97.9	100.9	102.4	106.2	111.7
17	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
22	134.2	117.9	127.3	136.7	112.6	106.2	104.4	100.0	103.4	92.2
23	150.3	127.3	136.2	149.3	118.0	106.9	105.7	99.5	105.0	89.5
24	136.1	118.6	123.5	142.0	113.1	106.6	104.5	100.6	102.0	87.2
年次	情報・通信機器		電子部品		輸送機械		精密機械		その他の製造工業製品	
	投入	産出	投入	産出	投入	産出	投入	産出	投入	産出
ウエイト	40.257	38.294	53.848	56.384	217.198	175.130	10.319	12.950	73.815	84.334
平成7年	-	-	-	-	109.2	107.1	115.3	107.4	98.2	101.1
12	130.4	159.0	114.6	142.1	104.6	103.0	108.1	104.5	96.5	100.9
17	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
22	86.0	64.4	94.4	74.9	103.5	98.5	93.5	95.1	108.8	101.5
23	84.0	59.6	93.9	70.0	103.8	97.5	92.6	93.0	112.2	101.7
24	81.9	55.5	91.9	67.0	101.6	96.5	90.6	92.1	110.4	100.7

対象範囲：投入物価指数は製造業の各部門が経常的な生産活動の過程で消費する原材料、燃料・動力及びサービスの価格を集計。産出物価指数は製造業の各部門における産出物の価格を集計。ウエイト：平成17年産業連関表の購入者価格ベースの中間投入額、生産者価格ベースの国内生産額。算式：価格指数を基準時に固定した金額ウエイトにより加重算術平均する「固定基準ラスパイルズ指数算式」。採用品目：投入物価指数1,257、産出物価指数1,259。消費税を含まないベースで作成。

資料 日本銀行「物価関連 (PR)」 調査統計局物価統計課「物価指数年報」

## 17-7 消費者物価指数 (全国)

(平成22年平均=100)

年次	総合	食料						住居	家賃	光熱・水道	
		#穀類	#魚介類	#肉類	#野菜・海藻	#外食	#				
ウエイト	10,000	2,525	217	220	204	272	532	2,122	1,865	704	
平成2年	94.5	92.2	102.4	97.3	85.9	88.1	86.5	85.5	85.9	89.3	
7	101.1	97.8	107.7	99.2	87.4	95.0	93.8	97.3	96.8	92.0	
12	102.7	98.4	103.1	102.3	91.0	90.3	95.9	100.9	100.6	94.6	
17	100.4	96.8	98.5	97.5	96.4	91.2	96.5	100.6	100.9	94.4	
21	100.7	100.3	103.3	101.8	101.8	94.2	100.1	100.4	100.4	100.2	
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
23	99.7	99.6	98.4	100.4	99.9	97.8	100.2	99.8	99.8	103.3	
24	99.7	99.7	101.3	101.4	99.0	97.3	100.2	99.5	99.4	107.3	
対前年比 (%)	0.0	0.1	2.9	1.0	-0.9	-0.5	0.0	-0.3	-0.4	3.9	
年次	光熱・水道		家具・家事用品	被服及び履物	保健医療	交通・通信	#交通	教育	教養娯楽	諸雑費	#理美容サービス
	#電気代	#ガス代									
ウエイト	317	176	345	405	428	1,421	210	334	1,145	569	118
平成2年	115.5	79.2	146.2	96.8	85.3	104.2	88.8	78.0	110.2	87.0	81.9
7	113.4	82.4	143.0	102.7	88.9	105.3	94.9	94.4	119.5	92.3	93.9
12	108.1	87.8	131.1	106.3	98.7	103.0	100.2	103.2	118.0	95.4	99.7
17	99.0	89.4	111.6	100.2	101.2	101.6	100.7	107.4	107.9	97.1	100.4
21	103.2	100.8	104.8	101.2	100.5	99.0	100.7	110.6	101.7	98.7	100.1
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	102.8	102.9	94.4	99.7	99.3	101.2	100.8	97.9	96.0	103.8	99.6
24	108.8	107.0	91.7	99.7	98.5	101.5	101.0	98.2	94.5	103.5	99.5
対前年比 (%)	5.9	4.0	-2.9	0.0	-0.8	0.3	0.1	0.3	-1.6	-0.2	-0.1
年次	財・サービス分類										
	財	#				#				サービス	公共サービス
#農水畜産物		生鮮商品	他の農畜産物	工業製品	#食料工業製品	#繊維製品	#石油製品				
ウエイト	4,931	689	611	78	3,579	1,337	403	359	5,069	1,200	3,869
平成2年	102.0	96.7	93.6	121.9	104.7	91.9	101.3	82.4	86.8	93.2	84.6
7	105.5	98.3	94.7	126.2	108.3	99.2	106.5	79.5	96.7	98.5	95.9
12	104.5	95.6	93.2	114.6	107.2	101.1	109.4	77.1	100.8	103.3	99.9
17	100.1	96.1	94.3	109.5	101.3	97.3	101.8	89.1	100.7	102.6	100.0
21	100.6	97.3	96.5	103.5	101.0	101.9	101.5	91.8	100.9	102.3	100.4
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	99.3	99.1	99.6	96.0	98.9	99.6	99.6	109.3	100.1	100.3	100.0
24	99.3	100.1	99.6	104.5	98.0	99.3	99.8	111.0	100.0	100.9	99.8
対前年比 (%)	0.0	1.0	0.0	8.9	-0.9	-0.4	0.2	1.5	-0.1	0.6	-0.3

指数品目：588 価格資料：原則として小売物価統計調査による小売価格。ウエイト：原則として家計調査（二人以上の世帯）の平成22年平均1か月間の1世帯当たり品目別消費支出金額による。算式：基準時加重相対法算式（ラスパイレズ型）  
資料：総務省統計局統計調査部消費統計課物価統計室「消費者物価指数年報」

## 17-8 消費者物価地域差指数 (平成24年)

地 域	51市平均=100			地 域	51市平均=100		
	総 合 (持家の 帰属家賃 を除く)	食料	家賃を く 除 総 合		総 合 (持家の 帰属家賃 を除く)	食料	家賃を く 除 総 合
51 市 平 均	100.0	100.0	100.0				
都道府県庁所在市							
札 幌 市	99.3	96.7	100.2	大 阪 市	100.6	101.2	100.6
青 森 市	99.5	97.1	99.7	神 戸 市	102.3	102.7	102.6
盛 岡 市	98.7	97.8	99.7	奈 良 市	97.3	96.6	98.0
仙 台 市	97.8	97.1	98.4	和 歌 山 市	101.7	103.3	102.2
秋 田 市	97.3	94.4	97.8	鳥 取 市	98.4	98.5	99.4
山 形 市	101.3	98.8	102.1	松 江 市	101.4	101.4	102.2
福 島 市	101.6	102.6	102.2	岡 山 市	100.7	101.0	101.5
水 戸 市	98.8	96.2	99.4	広 島 市	101.2	101.1	101.9
宇 都 宮 市	100.8	98.2	101.4	山 口 市	100.5	100.0	101.5
前 橋 市	96.9	96.4	97.5	徳 島 市	100.3	103.7	101.5
さいたま市	102.9	102.3	102.6	高 松 市	98.5	97.8	99.4
千 葉 市	99.2	100.1	99.5	松 山 市	99.6	99.7	100.7
東 京 都 区 部	106.0	105.0	103.9	高 知 市	99.7	101.1	100.8
横 浜 市	106.7	105.8	105.8	福 岡 市	97.4	94.9	98.1
新 潟 市	98.6	98.6	99.1	佐 賀 市	98.0	94.8	98.9
富 山 市	98.7	98.1	99.7	長 崎 市	102.3	102.6	103.2
金 沢 市	101.6	103.4	102.4	熊 本 市	100.6	101.2	101.5
福 井 市	98.8	99.2	99.9	大 分 市	98.6	100.2	99.8
甲 府 市	99.6	97.8	100.4	宮 崎 市	97.3	98.1	98.4
長 野 市	98.1	93.5	98.8	鹿 児 島 市	99.3	101.5	99.8
岐 阜 市	98.4	98.4	99.6	那 覇 市	100.1	103.1	101.2
静 岡 市	99.7	99.3	100.1	川 崎 市	105.7	104.4	104.2
名 古 屋 市	99.7	99.8	100.0	浜 松 市	98.1	97.2	98.8
津 市	99.9	99.8	100.7	堺 市	100.7	101.2	101.1
大 津 市	99.6	98.3	100.3	北 九 州 市	96.7	97.6	97.7
京 都 市	101.5	100.5	101.9				

価格資料：原則として小売物価統計調査によって得られた小売価格。ウエイト：作成年における家計調査の全国平均1世帯当たり品目別消費支出金額であり，作成方法は消費者物価指数と同様。算式：各市の年平均価格を51市平均価格で除して算出。51市とは都道府県庁所在市（東京都については東京都区部）及び政令指定都市（川崎市，浜松市，堺市及び北九州市）のことである。市の区域は，平成21年8月3日現在の区域による。

資料 総務省統計局統計調査部消費統計課物価統計室「消費者物価地域差指数」

## 17-9 農作物価指数

(平成22年平均=100)

年次	農作物価指数												
	農産物 総合	米	麦	雑穀	豆	いも	野菜	果実	工 農作物	花き	畜産物	稲わら	
ウエイト	10,000	2,247	90	11	90	259	2,700	1,256	392	501	2,449	5	
平成7年	112.6	146.9	221.1	...	112.2	89.5	96.7	112.7	136.4	109.6	92.7	93.1	
12	98.4	115.9	209.0	...	122.3	80.1	83.0	92.4	135.9	97.0	91.7	104.4	
17	98.1	106.5	186.6	86.0	132.1	89.9	87.0	83.8	119.8	101.5	100.2	104.1	
19	95.8	101.2	108.6	81.9	107.4	75.2	87.5	92.2	105.5	102.2	99.7	105.8	
20	95.9	100.9	110.3	78.0	97.1	81.4	91.1	84.4	102.0	100.1	101.8	105.8	
21	93.9	104.4	119.0	98.9	101.8	84.5	87.6	76.6	100.1	94.4	98.7	109.9	
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
23	97.6	93.3	75.1	81.1	99.8	102.5	95.3	99.9	112.7	92.7	101.9	103.9	
24	101.8	111.1	73.1	54.4	91.6	80.2	99.0	102.8	101.6	96.8	100.9	104.3	
年次	農業生産資材総合												
	種 苗 及 び 苗 木	畜 産 用 物	肥 料	飼 料	農 業 薬 剤	諸 材 料	光 熱 動 力	農 機 具	自 動 車 ・ 同 関 係 金	建 築 材	農 用 被 服	賃 借 料 及 び 料 金	
ウエイト	10,000	525	440	1,070	1,701	887	378	928	2,072	578	392	32	997
平成7年	86.9	91.7	89.3	69.7	75.7	96.8	92.0	77.7	94.9	96.7	100.6	99.4	94.7
12	88.6	96.3	96.2	73.1	76.8	94.4	92.4	76.2	97.9	99.4	97.5	100.0	97.4
17	91.0	97.8	112.5	75.5	86.4	90.7	90.4	88.3	95.3	98.4	93.2	98.2	96.9
19	96.1	98.3	115.0	80.5	102.3	90.2	92.9	102.9	95.0	99.3	99.3	98.0	96.8
20	103.4	99.5	101.5	99.7	118.7	90.8	96.3	123.0	96.4	99.2	100.7	99.2	98.4
21	101.3	100.4	96.3	112.0	104.2	99.6	100.5	92.8	99.6	99.5	100.7	100.2	99.7
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	102.2	100.2	102.3	99.2	107.4	99.8	100.2	110.4	99.3	100.2	102.3	100.8	99.7
24	102.9	100.4	102.7	101.7	108.5	99.3	101.2	113.0	99.1	100.6	102.8	102.4	99.7

「農作物価統計調査」による。指数採用品目：農産物120、農業生産資材141 ウエイト：平成22年農業経営統計調査経営形態別経営統計（個別経営）結果の全国1農業経営体当たり平均を用いて、農業粗収益及び農業経営費から作成。算式：ラスパイルレス式（基準時加重相対法算式）

資料 農林水産省大臣官房統計部経営・構造統計課「農作物価統計」

17-10 主要品目の年平均小売価格 (東京都区部)

(単位 金額 円)

品目	銘柄	単位	平成22年	23年	24年
<b>食料</b>					
うるち米(単一原料米, 「コシヒカリ」以外)	国内産, 精米, 単一原料米(産地, 品種及び産年が同一のもの), 袋入り(5kg入り), コシヒカリを除く	1袋	2,136	2,053	2,223
食パン	普通品	1kg	438	439	429
席巻	中華タイプ, カップ入り(77g入り), 「カップヌードル」	1個	145	145	144
まぐろ	めばち又はきはた, 刺身用, さく, 赤身	100g	392	398	390
あいじ	まあじ, 丸(長さ約15cm以上)	100g	110	107	106
いか	するめいか	100g	87	88	86
牛肉(ロース)	国産品, ロース	100g	808	794	786
豚肉(ロース)	ロース	100g	237	237	237
鶏肉	ブロイラー, もも肉	100g	129	131	125
牛乳	店頭売, 紙容器入り(1,000ml入り)	1本	216	217	214
卵	白色卵, Lサイズ, パック詰(10個入り)	1パック	219	228	213
キダマ		1kg	199	163	163
いも		1kg	173	149	168
豆腐	木綿豆腐, 並	100g	32	30	28
みかん(ふじ)	1個200~400g	1kg	a)456	475	573
みかん	温州みかん(ハウスみかんを除く), 1個70~130g	1kg	b)561	545	569
みそ	米みそ, カップ入り(750g入り), 並	1個	365	361	349
ケーキ	いちごショートケーキ(1個60~100g)	100g	415	409	423
チョコレート	板チョコレート, 55g, 「明治ミルクチョコレート」又は「ロッテガーナミルクチョコレート」	1枚	c)93	c)91	89
緑茶(せん茶)	中	100g	616	614	610
中華そば	ラーメン, しょう油味(豚骨しょう油味を含む)	1杯	594	590	587
すし(外食)(にぎりずし)	にぎりずし(江戸前), 並	1人前	1,371	1,286	1,284
<b>住居</b>					
家賃(民営借家)	民営家賃	1か月	9,002	8,937	8,834
家賃(公的住宅及び都市再生機構住宅の平均)	公的住宅及び都市再生機構住宅の平均	3.3m <sup>2</sup>	3,574	3,604	3,610
<b>光熱水道</b>					
電気代(基本料金又は最低料金)	従量電灯, アンペア制又は最低料金制, 早取料金, 基本料金(契約電圧10アンペア)又は最低料金	1か月	273	273	273
ガス代(基本料金)	一般家庭用, 早取料金, 基本料金	1か月	1,082	1,082	1,106
プロパンガス	基本料金及び10m <sup>3</sup> (従量料金)を使用した料金	1か月	6,338	6,615	6,712
水道料(基本料金)	白灯油, 詰め替え売り, 店頭売り	18ℓ	1,443	1,660	1,714
水道料(基本料金)	計量制, 専用給水装置(専用栓), 一般用, 基本水量5m <sup>3</sup> まで	1か月	d)903	d)903	903
<b>家具・家事用品</b>					
トイレットペーパー	再生紙100%, 白, [長さ]55m, 60m, 2枚重ね27.5m又は2枚重ね30m, 12ロール入り	1パック	269	260	248
洗濯用洗剤	合成洗剤, 綿・麻・合成繊維用, 粉末, 箱入り(1.0kg入り), 「アタック高活性バイオEX」又は「トッププラチナクリア」	1箱	e)330	321	317
<b>被服及び履物</b>					
婦人セーター	カーディガン, 「長袖」又は「7分袖」, [素材]「毛・化学繊維混用」, [サイズ]M, 普通品	1枚	f)4,512	4,455	4,538
男子靴	短靴, 黒, [甲]牛革, [底]「合成ゴム」又は「ウレタン」, [底の製法]張り付け, [サイズ]25~26cm, 中級品	1足	12,750	12,296	12,253
婦人靴	パンプス, [甲]牛革, [底]合成ゴム, [底の製法]張り付け, [サイズ]23~24cm, 中級品	1足	8,728	8,924	9,073
<b>保健医療</b>					
漢方薬	第2類医薬品, 防風通聖散, 錠剤, 瓶入り(336錠入り), 「ナイシントール85」	1箱	g)4,651	g)4,689	3,826
<b>交通通信</b>					
タクシー代(初乗運賃)	距離制運賃, [車種]普通車	1回	710	710	710
自動車ガソリン	レギュラーガソリン, セルフサービス式を除く	1ℓ	132	144	146
通話料(回線使用料)	固定電話, 加入電話, 住宅用, 回線使用料, ユニバーサルサービス料を含む	1か月	1,793	1,792	1,789
<b>教育</b>					
大学授業料(私立) 1)	昼間部, 法文経系	1か年	722,751	723,825	725,463
高等学校授業料(私立) 2)	全日制, 普通課程	1か年	301,138	302,625	303,488
<b>教養娯楽</b>					
映画観覧料	一般	1回	h)1,800	h)1,800	1,800
雑誌料	総合調髪, 大人	1回	3,686	3,671	3,660

「小売物価統計調査」による。 1) 授業料は年度。 2) 東京都 a) 1個250~385g b) 温州みかん, 1個70~130g c) 板チョコレート, 58g, 「明治ミルクチョコレート」又は「ロッテガーナミルクチョコレート」 d) 計量制, 専用栓, 一般家庭用, 基本水量5m<sup>3</sup>まで e) 合成洗剤, 綿・麻・合成繊維用, 粉末, 箱入り(1.0kg入り), 「アタック」又は「トップ」 f) プルオーバー, 長袖, [素材]「毛100%」又は「毛50%以上・化学繊維混用」, 無地[サイズ]M, 普通品 g) 第2類医薬品, 防風通聖散, 錠剤, 瓶入り(360錠入り), 「ナイシントール85」 h) 大人観覧料資料 総務省統計局統計調査部消費統計課物価統計室「小売物価統計調査年報」

## 17-11 市街地価格指数

(平成12年3月末=100)

年次	全国市街地			六大都市			市街地(六大都市を除く)			
	全用途平均	#商業地	#住宅地	全用途平均	#商業地	#住宅地	全用途平均	#商業地	#住宅地	
平成 2年	133.9	175.4	114.9	276.8	502.9	218.8	131.0	170.0	112.8	
7	126.1	152.8	111.8	151.4	210.8	125.7	125.5	151.3	111.5	
10	111.5	120.0	106.5	117.9	128.9	111.1	111.4	119.8	106.6	
11	106.1	110.2	103.7	109.2	114.1	106.1	106.1	110.0	103.7	
12	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
13	93.7	90.5	96.0	91.7	89.5	94.8	93.8	90.5	96.0	
14	87.4	81.8	91.7	84.1	80.1	89.8	87.6	81.8	91.8	
15	81.2	73.6	87.3	77.0	72.1	84.8	81.4	73.6	87.4	
16	74.4	66.1	81.7	71.3	67.8	79.8	74.5	66.0	81.8	
17	69.1	60.6	77.3	68.6	67.3	77.6	69.2	60.4	77.3	
18	65.7	57.3	74.3	71.2	74.4	78.7	65.6	56.8	74.3	
19	64.4	56.0	73.2	79.0	89.0	84.8	64.0	55.2	72.9	
20	63.9	55.6	72.7	84.8	99.7	88.3	63.4	54.7	72.3	
21	61.4	53.0	70.2	76.7	85.2	81.4	61.0	52.2	69.9	
22	58.5	50.1	67.4	70.9	75.0	77.6	58.2	49.5	67.2	
23	56.1	47.8	65.2	68.8	71.5	76.6	55.8	47.2	64.9	
24	54.2	45.9	63.3	67.9	70.1	76.3	53.9	45.3	63.0	
25	52.7	44.6	61.9	67.8	70.2	76.3	52.4	44.0	61.6	
年次	三大都市圏別(全用途平均)									
	東京圏	東京区部	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県	大阪圏	大阪府	大阪府を除く	名古屋圏
平成 2年	232.6	337.8	249.4	183.2	221.7	280.1	253.8	256.4	252.5	125.0
7	154.2	157.8	147.6	141.4	159.2	177.0	140.4	141.3	139.6	124.1
10	119.5	114.9	117.7	116.5	121.7	128.3	117.0	117.2	116.9	110.4
11	110.0	107.4	109.7	109.2	110.6	113.4	109.4	109.5	109.3	105.3
12	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
13	91.6	94.6	92.8	91.8	92.5	87.4	90.6	90.3	91.4	96.0
14	84.7	90.2	86.5	84.4	86.5	77.6	81.5	80.8	82.8	91.4
15	78.2	86.4	80.6	77.1	81.1	68.9	73.1	72.3	74.5	86.3
16	73.0	84.6	76.1	70.3	77.1	62.7	65.5	64.9	66.7	80.5
17	70.0	85.6	73.5	66.0	74.5	58.7	60.8	59.7	62.6	76.7
18	69.5	90.9	73.0	64.0	73.4	57.9	59.7	58.2	62.1	75.7
19	72.8	104.2	76.8	65.1	75.4	59.8	61.5	59.6	64.6	76.4
20	76.7	112.1	81.2	67.7	79.4	63.1	63.5	61.3	67.0	77.6
21	71.9	95.9	76.2	65.4	75.1	60.0	60.7	58.3	64.6	74.1
22	69.1	92.3	73.5	63.5	71.5	56.8	57.9	55.6	61.7	71.4
23	67.7	91.1	72.3	62.1	69.9	55.7	56.2	54.0	59.7	70.9
24	66.7	90.4	71.5	61.2	68.5	54.7	55.3	53.1	58.7	70.5
25	66.3	90.3	71.1	60.8	67.9	54.2	54.7	52.6	58.1	70.3

「市街地価格指数」による。3月末現在。調査対象は全国主要223都市。ただし、平成2年は昭和11年当時の主要140都市(沖縄を除く)。六大都市は、東京区部、横浜、名古屋、京都、大阪及び神戸。

資料 (一財) 日本不動産研究所研究部「市街地価格指数・全国木造建築費指数」

## 17-12 圏域, 用途別地価変動率

(単位 %)

年次	全国平均	三大都市圏 平均	圏域			地方圏平均 1)
			東京圏	大阪圏	名古屋圏	
全用途平均						
平成 2 年	13.7	21.5	10.5	45.7	23.3	10.9
7	-2.1	-6.0	-6.6	-5.6	-4.9	-0.8
12	-3.6	-6.7	-7.4	-7.4	-2.8	-2.6
14	-5.0	-7.3	-6.6	-9.2	-6.1	-4.3
15	-5.6	-7.0	-6.0	-9.3	-6.1	-5.1
16	-5.2	-5.3	-4.5	-7.2	-4.4	-5.2
17	-4.2	-2.9	-2.5	-3.9	-2.6	-4.7
18	-2.4	0.9	1.3	0.4	0.1	-3.5
19	-0.5	5.1	6.3	3.5	3.1	-2.4
20	-1.2	1.7	2.1	1.2	1.4	-2.3
21	-4.4	-6.1	-6.9	-5.0	-4.9	-3.8
22	-3.7	-3.2	-3.3	-4.0	-1.8	-3.9
23	-3.4	-1.9	-2.1	-2.1	-0.9	-4.0
24	-2.7	-1.0	-1.0	-1.1	-0.3	-3.4
25	-1.9	0.1	0.1	-0.3	0.7	-2.6
# 住宅地						
平成 2 年	13.2	22.3	11.0	48.2	23.7	10.1
7	-0.9	-3.2	-3.3	-3.0	-3.4	-0.1
12	-2.9	-6.0	-6.7	-6.5	-1.6	-1.8
14	-4.3	-6.8	-6.1	-8.9	-5.3	-3.4
15	-4.8	-6.6	-5.6	-8.9	-5.6	-4.3
16	-4.6	-5.0	-4.3	-6.8	-3.9	-4.4
17	-3.8	-2.8	-2.4	-3.7	-2.5	-4.1
18	-2.3	0.4	0.7	0.0	-0.1	-3.1
19	-0.7	4.0	4.8	2.9	2.4	-2.3
20	-1.2	1.4	1.6	1.0	1.5	-2.1
21	-4.0	-5.6	-6.5	-4.5	-4.2	-3.4
22	-3.4	-2.9	-3.0	-3.6	-1.3	-3.6
23	-3.2	-1.7	-1.9	-1.8	-0.7	-3.7
24	-2.5	-0.9	-1.0	-1.0	-0.2	-3.2
25	-1.8	-0.1	-0.1	-0.4	0.7	-2.5
# 商業地						
平成 2 年	13.4	16.6	5.6	39.7	26.7	12.1
7	-6.9	-16.0	-16.9	-16.4	-11.6	-3.3
12	-6.3	-9.2	-9.0	-11.3	-6.5	-5.2
14	-7.2	-8.2	-6.9	-10.8	-8.8	-6.8
15	-7.4	-7.3	-5.8	-10.3	-7.6	-7.4
16	-6.5	-5.0	-3.9	-7.6	-5.2	-7.1
17	-5.0	-2.1	-1.5	-3.3	-2.1	-6.1
18	-2.1	3.6	3.9	3.6	2.4	-4.3
19	1.0	10.4	12.1	8.0	7.2	-2.6
20	-0.8	3.3	4.0	2.8	1.9	-2.5
21	-5.9	-8.2	-8.9	-7.1	-7.3	-4.9
22	-4.6	-4.2	-4.1	-5.3	-2.9	-4.8
23	-4.0	-2.2	-2.3	-2.6	-1.1	-4.8
24	-3.1	-0.8	-0.9	-1.0	-0.5	-4.1
25	-2.1	0.6	0.6	0.4	0.7	-3.1

7月1日現在。前年に対する地価変動率。平成23年は、東日本大震災により甚大な被害を受けた岩手県、宮城県、福島県と千葉県93地点、24年と25年は、原子力災害対策特別措置法により設定された警戒区域等などにある福島県の31地点の調査を休止した。平成25年は、住宅地、商業地に準工業地域、市街化調整区域内の地点を含む。1) 三大都市圏を除く。  
資料 国土交通省土地・建設産業局地価調査課「都道府県地価調査」

## 17-13 都道府県，用途別宅地の平均価格（1㎡当たり）（平成25年）

都道府県	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	基準 地数	平均 価格 (100円)	基準 地数	平均 価格 (100円)	基準 地数	平均 価格 (100円)	基準 地数	平均 価格 (100円)
北海道	823	181	10	75	276	572	25	170
青森	265	177	10	99	93	367	27	127
岩手	274	245	2	128	74	464	15	143
宮城	258	319	2	124	99	1,466	16	171
秋田	216	153	9	59	94	295	7	71
山形	160	195	1	76	68	418	23	107
福島	378	205	6	104	103	432	28	129
茨城	416	314	10	130	88	654	19	200
栃木	307	341	12	167	103	707	13	166
群馬	278	314	-	-	93	606	13	233
埼玉	626	1,034	-	-	115	2,402	31	546
千葉	676	703	-	-	116	2,016	17	371
東京都	771	3,097	6	158	466	13,780	14	2,230
神奈川県	649	1,699	6	481	220	4,020	35	1,030
新潟	392	273	5	219	109	792	23	190
富山	143	303	3	140	72	701	3	144
石川	176	418	2	303	90	844	17	201
福井	128	328	-	-	79	588	2	119
山梨	197	272	10	161	46	503	14	162
長野	272	265	-	-	107	582	11	234
岐阜	260	342	-	-	86	835	26	199
静岡県	411	675	-	-	149	1,389	25	492
愛知県	595	958	-	-	262	2,533	41	572
三重	274	323	4	135	104	640	17	207
滋賀	256	462	11	206	91	845	20	254
京都	297	1,017	5	216	94	3,136	18	635
大阪	552	1,459	1	360	178	4,321	46	1,135
兵庫	593	996	1	270	176	2,017	37	503
奈良	210	526	5	232	44	1,468	4	364
和歌山	196	362	4	151	56	814	10	299
鳥取	129	213	2	117	34	539	7	127
島根	180	231	3	197	58	427	20	149
岡山	253	296	4	153	95	857	9	213
広島	309	481	1	180	110	1,556	17	405
山口	278	266	10	93	85	489	12	229
徳島	123	315	1	191	47	654	8	183
香川	123	343	-	-	40	773	19	188
愛媛	285	394	3	293	98	1,005	24	267
高知	159	328	2	333	68	779	4	173
福岡	627	440	2	161	234	1,894	47	249
佐賀	131	206	1	118	57	407	13	132
長崎	319	241	16	94	117	862	13	290
熊本	344	267	10	150	107	1,099	21	134
大分	203	255	5	65	79	555	9	190
宮崎	160	248	5	193	85	418	21	144
鹿児島	296	290	6	186	105	799	5	455
沖縄	189	438	5	252	73	1,126	4	666

7月1日現在。住宅地，商業地と工業地に準工業地域，市街化調整区域内の地点を含む。福島県の原子力災害対策特別措置法により設定された警戒区域等に存在する基準地（住宅地25地点，商業地2地点と工業地3地点）は調査を休止したが，基準地数には含む。

資料 国土交通省土地・建設産業局地価調査課「都道府県地価調査」

## 17-14 都道府県別住宅地の地価変動率

(単位 %)

都道府県	平成12年	17年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年
全 国	-2.9	-3.8	-0.7	-1.2	-4.0	-3.4	-3.2	-2.5	-1.8
北 海 道	-1.7	-3.1	-2.0	-2.2	-3.6	-4.1	-3.9	-3.3	-2.6
青 森 県	-0.4	-4.4	-4.0	-4.1	-4.6	-5.4	-5.7	-5.7	-5.1
岩 手 県	0.0	-2.7	-2.6	-2.8	-3.7	-4.2	-4.7	-3.8	-2.2
宮 城 県	-2.7	-5.5	-2.4	-2.1	-4.0	-3.7	-3.8	-0.6	0.7
秋 田 県	-0.3	-4.1	-3.4	-3.5	-4.4	-4.6	-4.7	-4.7	-4.6
山 形 県	-0.1	-4.7	-4.2	-3.7	-4.6	-4.0	-4.0	-3.3	-2.7
福 島 県	-1.3	-4.2	-2.6	-2.1	-3.3	-3.1	-5.4	-3.2	-0.6
茨 城 県	-4.2	-6.1	-2.9	-2.5	-4.1	-4.4	-5.4	-4.3	-3.0
栃 木 県	-2.5	-5.4	-2.6	-2.0	-3.7	-4.0	-4.7	-4.1	-3.0
群 馬 県	-4.9	-3.6	-1.5	-0.9	-2.6	-3.4	-4.1	-4.0	-3.8
埼 玉 県	-6.5	-3.0	1.7	0.9	-5.4	-3.4	-2.7	-1.7	-0.7
千 葉 県	-10.8	-4.5	1.5	0.1	-4.5	-2.8	-2.5	-1.4	-0.7
東 京 都	-5.6	-0.8	9.9	1.9	-8.7	-3.3	-1.3	-0.6	0.5
神 奈 川 県	-5.7	-3.1	3.2	2.6	-5.4	-2.0	-1.5	-0.7	0.1
新 潟 県	-1.1	-4.6	-2.1	-2.2	-2.5	-2.7	-2.7	-2.6	-2.3
富 山 県	-2.1	-5.3	-2.8	-3.4	-5.4	-4.6	-3.0	-2.0	-1.4
石 川 県	-2.0	-5.2	-2.2	-2.3	-6.2	-5.0	-4.1	-3.1	-2.6
福 井 県	-1.2	-4.7	-4.2	-4.4	-5.4	-5.1	-4.8	-4.2	-3.3
山 梨 県	-3.8	-5.9	-2.7	-2.3	-2.7	-3.0	-3.5	-3.6	-3.6
山 西 県	-2.4	-4.2	-2.3	-2.0	-3.0	-3.3	-3.1	-2.6	-2.5
岐 阜 県	-3.2	-5.2	-2.1	-1.2	-2.5	-2.8	-3.0	-2.7	-2.1
静 岡 県	-3.8	-3.9	-0.2	0.0	-2.7	-2.2	-2.1	-1.8	-1.5
愛 知 県	-1.5	-2.1	2.5	1.7	-4.2	-1.2	-0.5	0.0	0.8
三 重 県	-1.8	-5.2	-2.3	-1.8	-2.7	-2.7	-2.7	-2.7	-2.4
滋 賀 県	-3.9	-3.0	1.6	0.6	-2.2	-2.7	-1.6	-0.9	-0.7
京 都 府	-4.0	-4.3	1.0	-0.2	-3.7	-3.0	-2.1	-1.5	-1.1
大 阪 府	-7.1	-3.9	2.8	0.8	-4.5	-3.6	-2.0	-1.1	-0.4
兵 庫 県	-4.0	-4.1	0.8	0.1	-3.8	-3.3	-2.0	-1.7	-1.3
奈 良 県	-3.2	-3.6	0.5	0.0	-3.3	-3.2	-2.2	-1.4	-1.0
和 歌 山 県	-2.8	-4.8	-3.1	-2.9	-3.7	-4.5	-4.9	-4.7	-4.2
鳥 取 県	-0.2	-4.0	-3.0	-2.7	-3.7	-4.7	-4.7	-4.8	-4.4
島 根 県	0.3	-0.9	-1.1	-1.3	-1.8	-2.3	-2.6	-2.7	-2.4
岡 山 県	-1.9	-4.0	-1.4	-1.2	-2.5	-2.9	-2.7	-2.5	-2.1
広 島 県	-1.0	-4.1	-2.0	-2.1	-3.2	-3.7	-3.6	-3.4	-2.9
山 口 県	-0.5	-3.9	-2.9	-2.8	-4.9	-5.0	-5.0	-4.3	-3.8
徳 島 県	-1.2	-6.4	-5.1	-4.4	-5.3	-6.0	-6.9	-6.5	-4.3
香 川 県	-2.0	-5.6	-5.4	-3.7	-5.0	-5.3	-5.5	-4.9	-3.9
愛 媛 県	-1.3	-3.9	-2.7	-2.7	-3.4	-3.6	-3.6	-3.6	-3.3
高 知 県	0.2	-2.7	-3.5	-4.6	-5.1	-6.3	-7.8	-6.6	-3.6
福 岡 県	-0.9	-4.1	-2.4	-1.9	-3.3	-2.9	-2.7	-2.0	-1.4
佐 賀 県	-0.1	-1.9	-1.6	-1.7	-2.5	-2.9	-3.5	-3.7	-3.5
長 崎 県	-0.7	-3.6	-3.5	-3.3	-4.1	-4.1	-4.1	-3.7	-3.1
熊 本 県	-0.6	-3.5	-3.1	-3.2	-3.5	-3.4	-3.0	-2.3	-1.7
大 分 県	-0.3	-3.3	-3.1	-2.8	-3.8	-3.8	-3.7	-3.1	-2.4
宮 崎 県	-0.2	-1.0	-0.9	-0.9	-1.5	-1.9	-2.3	-2.0	-1.6
鹿 児 島 県	-0.6	-1.5	-1.4	-1.9	-2.9	-3.7	-3.5	-3.4	-3.1
沖 縄 県	-0.9	-2.5	-0.7	-0.5	-1.4	-1.2	-1.2	-0.7	-0.2

7月1日現在。前年に対する地価変動率。平成23年は、東日本大震災により甚大な被害を受けた岩手県、宮城県、福島県と千葉県93地点、24年と25年は、原子力災害対策特別措置法により設定された警戒区域等などにある福島県の31地点の調査を休止した。平成25年は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を含む。

資料 国土交通省土地・建設産業局地価調査課「都道府県地価調査」