

家賃（民営借家）のリンク係数

民営借家の家賃については、調査市町村内に家賃調査地区を設定し、その地区にある民営借家に居住するすべての世帯について、家賃及び延べ面積を調査し、家賃総額を借家の総面積で除して3.3 m²当たりの家賃を算出している。調査は、家賃調査地区を第1群、第2群、第3群の3つのグループに分け、第1群の地区は1、4、7、10月に、第2群は2、5、8、11月に、第3群は3、6、9、12月にというように、各地区を3か月間隔で調査する。集計の際、当月調査されなかった地区の家賃、面積は前月及び前々月の調査結果を用いる。例えば、3月の結果は、1群（1月に調査）、2群（2月に調査）及び3群（3月に調査）の調査結果を用いて集計する。

家賃調査地区については、平成17年国勢調査調査区を用いて、平成20年1月から3月にかけて調査地区を交替したため、調査地区交替前の結果と、交替後の結果を比較する場合は、リンク係数を乗じる必要がある。

なお、平成20年1月の結果は、新地区で調査した1群と、旧地区で調査した2群と3群により集計され、2月の結果は、新地区で調査した1群、2群と、旧地区で調査した3群により集計され、3月の結果は、新地区で調査した1群、2群、3群により集計されるため、それぞれリンク係数が異なる。

表1 平成20年1月以降の結果を、平成19年12月以前の水準に調整するために乗じるリンク係数

平成19年12月以前の結果を、20年3月以降、20年1月及び20年2月と19年12月以前の水準で比較する場合は、下記のリンク係数を20年3月以降、20年1月及び20年2月の結果に乘じる。また、20年1月と20年2月を比較する場合、20年1月又は20年2月と20年3月以降を比較する場合にも、各月のリンク係数を乗じる。

【都道府県庁所在市及び人口15万以上の市】

都 市	3月以降の結果に乘じる	1月結果に乘じる	2月結果に乘じる	都 市	3月以降の結果に乘じる	1月結果に乘じる	2月結果に乘じる
1 札幌	1.0651858	0.9622180	1.0202050	37 名古屋	1.0286308	1.0076110	1.0376961
2 函館	0.9389796	0.9819342	0.9394349	38 春日井	1.0859046	1.0480784	1.0555837
3 旭川	0.9770185	1.0094237	0.9984301	39 津	0.9577422	0.9076305	0.9602535
4 青森	0.9335355	0.9248220	0.9203401	40 大津	1.0832262	1.0339704	1.0303050
5 盛岡	1.1982416	1.0186796	1.0139255	41 京都	0.9493859	0.9732352	0.9146105
6 仙台	1.1223729	1.0104976	1.0692045	42 大阪	1.0725115	1.0451505	1.0825731
7 秋田	1.0099329	1.0678177	0.9919152	43 枚方	0.9591632	1.0018077	0.9631900
8 山形	1.1170444	1.1105350	1.1239126	44 東大阪	1.2029206	1.1089169	1.2024247
9 福島	1.0289509	1.0241264	1.0487445	45 神戸	0.9246476	0.9845683	0.9620998
10 郡山	1.1329227	1.1500571	1.2331449	46 姫路	0.9620482	1.0218051	1.0118604
11 水戸	0.9913637	0.9923955	0.9965347	47 西宮	1.0625484	1.0171051	0.9579215
12 宇都宮	0.9637134	1.0309410	0.9652669	48 伊丹	0.8181704	0.9259474	0.8369545
13 前橋	1.0422102	1.0475927	1.0544378	49 奈良	1.0524917	1.0691367	1.0716588
14 さいたま	0.8915108	0.9845705	0.9351758	50 和歌山	1.1927834	0.9588168	0.9753133
15 川口	1.0744239	1.0401671	1.0429733	51 鳥取	0.8136017	0.9130046	0.8594373
16 所沢	0.9392808	0.9094896	0.8926513	52 松江	0.8226570	0.9601988	0.8740190
17 千葉	1.0585837	0.9934532	1.0650277	53 岡山	0.9778705	0.9237000	0.9461802
18 佐倉	1.1331015	1.0455636	1.1160566	54 広島	0.9345314	0.9951815	0.9469087
19 東京都区部	1.0296310	1.0171064	1.0190213	55 福山	0.9137225	0.9262830	1.0152928
20 立川	1.0032176	0.9425256	1.0493422	56 山口	1.0346729	1.0384610	1.0109659
21 府中	0.9667869	0.9145340	0.9174726	57 宇部	1.0153599	1.0574220	1.1333697
22 横浜	1.0803789	0.9712203	1.0236407	58 徳島	0.9809589	0.9466894	0.9679690
23 川崎	1.0023401	1.0368426	1.0072799	59 高松	0.8529219	1.0197284	0.8557645
24 横須賀	1.0385716	1.0398153	0.9934917	60 松山	0.9284483	1.0279800	1.0613420
25 厚木	1.0783652	1.1024137	1.0907384	61 高知	0.9469883	0.9595195	1.0071694
26 新潟	0.8121462	0.9519870	0.9002105	62 福岡	1.0562434	1.0517113	1.0026841
27 長岡	1.1566896	0.9481751	1.0001883	63 北九州	0.9688344	0.9906458	0.9389828
28 富山	1.2283126	1.0465297	1.1279109	64 佐賀	1.1186622	1.0519889	1.0709863
29 金沢	1.2638240	1.1158139	1.1010471	65 長崎	1.0103308	0.9432445	0.9213967
30 福井	1.0393836	0.9993015	1.0173328	66 佐世保	0.8136843	0.7783695	0.8181520
31 甲府	1.0338730	1.0760130	1.0712000	67 熊本	0.9211606	0.9633344	1.0095202
32 長野	1.0684778	1.0198123	0.9946012	68 大分	0.9911600	0.9934005	1.0145910
33 松本	0.9219604	1.0055162	0.9336973	69 宮崎	0.8807166	0.9594844	0.8427047
34 岐阜	1.0353729	1.0667189	1.0422931	70 鹿児島	1.0487373	0.9901044	0.9851733
35 静岡	1.0509601	1.0961142	1.1035187	71 那覇	1.0704957	1.0151492	1.0323564
36 浜松	1.1974841	1.0556700	1.0825276				

【人口 15 万未満の市及び町村】

市町村名	3月以降の結果に乗じる	市町村名	3月以降の結果に乗じる	市町村名	3月以降の結果に乗じる
岩見沢市	1.1056990	糸魚川市	0.9724484	新見市	1.3759395
美唄市	1.0615688	堀之内町	-	三原市	0.9584011
名寄市	1.4622962	新湊市	0.9007563	本郷町	-
木古内町	0.9381226	小杉町	1.0793282	小野田市	0.7855625
羽幌町	0.8721092	穴水町	1.4409184	田布施町	0.9201927
美幌町	0.6029758	敦賀市	1.0732998	池田町	1.5064633
倶知安町	1.6844227	鯉沢町	0.1884394	善通寺市	0.7735924
むつ市	0.7710303	小諸市	1.3854259	詫間町	-
尾上町	-	丸子町	-	今治市	1.0353617
江刺市	0.9683891	美濃市	0.8031290	窪川町	-
田老町	-	土岐市	1.0997439	柳川市	1.1961638
石巻市	1.0166468	笠松町	1.6332900	筑紫野市	1.0296402
利府町	1.1418246	掛川市	0.9140854	津屋崎町	1.0559183
湯沢市	1.0742207	小山町	0.6421677	筑穂町	1.1026445
鶴岡市	0.9779688	春野町	-	白石町	1.4975248
余目町	1.1494224	蒲郡市	0.9948179	田平町	-
川俣町	0.4302527	新城市	0.6282080	人吉市	1.2517438
古河市	1.1693903	美浜町	0.7249764	坂本村	-
友部町	0.9761047	桑名市	1.1712557	日田市	1.1267644
鹿沼市	1.1859445	明和町	0.6548925	佐賀関町	-
茂木町	0.7766509	愛知川町	-	都城市	0.7343078
安中市	1.1256938	福知山市	1.0829586	高原町	0.7146336
草津町	0.9887153	大江町	-	出水市	0.8210457
本庄市	0.9138927	貝塚市	0.9788719	高山町	0.8272412
朝霞市	1.2265275	富田林市	0.7965775	平良市	0.8720830
上里町	0.9487839	箕面市	1.1477954	石垣市	0.8130922
茂原市	1.0735389	小野市	0.9923481	名護市	1.0182487
浦安市	1.1307863	播磨町	1.1170634	沖縄市	1.2657180
白子町	1.2276209	榛原町	-	本部町	1.0579482
東村山市	1.0851335	御坊市	1.2079619	与那原町	1.5651221
伊勢原市	1.2103438	那智勝浦町	0.9326337		
寒川町	0.8635699	岩美町	0.7050700		
湯河原町	0.8527456	大社町	-		

「 - 」は、平成 20 年度及び 21 年度の調査市町村の交替に伴い、調査対象市町村ではなくなることを予定しているため、家賃調査地区設定替えを実施しなかった町村である。

表2 平成19年12月以前の結果を、平成20年3月以降の水準に調整するために乗じるリンク係数

平成20年3月以降の結果を、19年12月以前、20年1月及び20年2月と20年3月以降の水準で比較する場合は、下記のリンク係数を19年12月以前、20年1月及び20年2月の結果に乗じる。また、20年1月と20年2月を比較する場合、20年1月又は20年2月と19年12月以前を比較する場合にも、各月のリンク係数を乗じる。

【都道府県庁所在市及び人口15万以上の市】

都 市	19年12月以前の 結果に乗じる	1月結果 に乗じる	2月結果 に乗じる	都 市	19年12月以前の 結果に乗じる	1月結果 に乗じる	2月結果 に乗じる
1 札幌	0.9388033	0.9033335	0.9577719	37 名古屋	0.9721661	0.9795653	1.0088129
2 函館	1.0649858	1.0457460	1.0004849	38 春日井	0.9208912	0.9651662	0.9720778
3 旭川	1.0235221	1.0331674	1.0219153	39 津	1.0441223	0.9476772	1.0026220
4 青森	1.0711965	0.9906661	0.9858652	40 大津	0.9231683	0.9545287	0.9511449
5 盛岡	0.8345562	0.8501454	0.8461778	41 京都	1.0533124	1.0251208	0.9633706
6 仙台	0.8909695	0.9003226	0.9526286	42 大阪	0.9323909	0.9744888	1.0093813
7 秋田	0.9901648	1.0573154	0.9821595	43 枚方	1.0425754	1.0444600	1.0041982
8 山形	0.8952196	0.9941727	1.0061485	44 東大阪	0.8313101	0.9218538	0.9995878
9 福島	0.9718637	0.9953112	1.0192367	45 神戸	1.0814931	1.0648038	1.0405042
10 郡山	0.8826727	1.0151241	1.0884634	46 姫路	1.0394489	1.0621142	1.0517772
11 水戸	1.0087116	1.0010408	1.0052161	47 西宮	0.9411336	0.9572317	0.9015321
12 宇都宮	1.0376528	1.0697588	1.0016120	48 伊丹	1.2222393	1.1317293	1.0229587
13 前橋	0.9594993	1.0051645	1.0117323	49 奈良	0.9501262	1.0158148	1.0182111
14 さいたま	1.1216914	1.1043843	1.0489786	50 和歌山	0.8383752	0.8038482	0.8176785
15 川口	0.9307314	0.9681161	0.9707280	51 鳥取	1.2291027	1.1221764	1.0563367
16 所沢	1.0646443	0.9682829	0.9503562	52 松江	1.2155734	1.1671921	1.0624343
17 千葉	0.9446584	0.9384739	1.0060874	53 岡山	1.0226303	0.9446036	0.9675925
18 佐倉	0.8825334	0.9227448	0.9849573	54 広島	1.0700550	1.0648990	1.0132444
19 東京都区部	0.9712218	0.9878359	0.9896957	55 福山	1.0944242	1.0137466	1.1111610
20 立川	0.9967928	0.9395027	1.0459767	56 山口	0.9664890	1.0036611	0.9770874
21 府中	1.0343542	0.9459520	0.9489916	57 宇部	0.9848725	1.0414258	1.1162247
22 横浜	0.9256012	0.8989627	0.9474830	58 徳島	1.0194107	0.9650652	0.9867580
23 川崎	0.9976654	1.0344220	1.0049283	59 高松	1.1724403	1.1955707	1.0033328
24 横須賀	0.9628609	1.0011974	0.9565943	60 松山	1.0770659	1.1072022	1.1431352
25 厚木	0.9273296	1.0223009	1.0114740	61 高知	1.0559792	1.0132326	1.0635500
26 新潟	1.2313054	1.1721867	1.1084341	62 福岡	0.9467515	0.9957092	0.9492926
27 長岡	0.8645361	0.8197317	0.8646989	63 北九州	1.0321682	1.0225131	0.9691882
28 富山	0.8141250	0.8520060	0.9182605	64 佐賀	0.8939249	0.9403990	0.9573813
29 金沢	0.7912494	0.8828871	0.8712029	65 長崎	0.9897748	0.9335996	0.9119752
30 福井	0.9621087	0.9614366	0.9787848	66 佐世保	1.2289778	0.9565988	1.0054907
31 甲府	0.9672368	1.0407594	1.0361041	67 熊本	1.0855870	1.0457833	1.0959220
32 長野	0.9359108	0.9544534	0.9308581	68 大分	1.0089188	1.0022605	1.0236400
33 松本	1.0846453	1.0906283	1.0127304	69 宮崎	1.1354391	1.0894361	0.9568399
34 岐阜	0.9658356	1.0302751	1.0066838	70 鹿児島	0.9535276	0.9440919	0.9393900
35 静岡	0.9515109	1.0429646	1.0500100	71 那覇	0.9341467	0.9482982	0.9643723
36 浜松	0.8350841	0.8815732	0.9040016				

【人口 15 万未満の市及び町村】

市町村名	19年12月以前 の結果に乗じる	市町村名	19年12月以前 の結果に乗じる	市町村名	19年12月以前 の結果に乗じる
岩見沢市	0.9044053	糸魚川市	1.0283322	新見市	0.7267762
美唄市	0.9420021	堀之内町	-	三原市	1.0434045
名寄市	0.6838560	新湊市	1.1101782	本郷町	-
木古内町	1.0659587	小杉町	0.9265023	小野田市	1.2729732
羽幌町	1.1466454	穴水町	0.6940018	田布施町	1.0867289
美幌町	1.6584414	敦賀市	0.9317061	池田町	0.6638064
倶知安町	0.5936752	鯉沢町	5.3067444	善通寺市	1.2926704
むつ市	1.2969659	小諸市	0.7217997	詫間町	-
尾上町	-	丸子町	-	今治市	0.9658461
江刺市	1.0326428	美濃市	1.2451300	窪川町	-
田老町	-	土岐市	0.9093026	柳川市	0.8360059
石巻市	0.9836257	笠松町	0.6122611	筑紫野市	0.9712130
利府町	0.8757912	掛川市	1.0939897	津屋崎町	0.9470429
湯沢市	0.9309074	小山町	1.5572257	筑穂町	0.9069106
鶴岡市	1.0225275	春野町	-	白石町	0.6677686
余目町	0.8700022	蒲都市	1.0052091	田平町	-
川俣町	2.3242157	新城市	1.5918294	人吉市	0.7988855
古河市	0.8551465	美浜町	1.3793552	坂本村	-
友部町	1.0244803	桑名市	0.8537845	日田市	0.8874969
鹿沼市	0.8432098	明和町	1.5269682	佐賀関町	-
茂木町	1.2875798	愛知川町	-	都城市	1.3618267
安中市	0.8883410	福知山市	0.9233963	高原町	1.3993185
草津町	1.0114135	大江町	-	出水市	1.2179590
本庄市	1.0942203	貝塚市	1.0215841	高山町	1.2088373
朝霞市	0.8153099	富田林市	1.2553707	平良市	1.1466798
上里町	1.0539808	箕面市	0.8712354	石垣市	1.2298729
茂原市	0.9314986	小野市	1.0077109	名護市	0.9820784
浦安市	0.8843404	播磨町	0.8952043	沖縄市	0.7900654
白子町	0.8145837	榛原町	-	本部町	0.9452259
東村山市	0.9215456	御坊市	0.8278407	与那原町	0.6389278
伊勢原市	0.8262115	那智勝浦町	1.0722323		
寒川町	1.1579838	岩美町	1.4182989		
湯河原町	1.1726827	大社町	-		

「 - 」は、平成 20 年度及び 21 年度の調査市町村の交替に伴い、調査対象市町村ではなくなることを予定しているため、家賃調査地区設定替えを実施しなかった町村である。