

## 付録4 家賃（民営借家）のリンク係数

民営借家の家賃は調査市町村に家賃調査地区を設定し、その地区にある民営借家に住むすべての世帯について、家賃及び延べ面積を調査した結果から算出している。家賃調査については、平成10年1月から3月にかけて、平成7年国勢調査調査区を用いて、家賃調査地区の抽出替えを行った。このため、家賃調査地区の交替があった月以降の家賃と、それ以前の月の結果とを直接比較することは適切でないため、直接比較を行えるようにするための修正係数（リンク係数）を算出した。

したがって、平成10年2月以前の民営借家の家賃と、平成10年3月以降の結果とを接続させるには、平成10年2月以前の結果に、下表のリンク係数を乗じたものと比較されたい。

都 市 名	リンク係数	都 市 名	リンク係数	都 市 名	リンク係数
札 幌	1.1046	新 潟	1.1168	和 歌 山	0.8022
函 館	0.9887	長 岡	1.0510	鳥 取	1.3345
旭 川	0.9964	富 山	0.9154	松 江	1.0479
青 森	1.0890	金 沢	1.1011	岡 山	1.0270
盛 岡	1.0244	福 井	0.8637	広 島	1.0420
仙 台	1.1352	甲 府	1.0298	福 山	0.9110
秋 田	1.0291	長 野	1.0376	山 口	0.9237
山 形	1.1689	松 本	1.0099	宇 部	0.9957
福 島	1.1091	岐 阜	0.8993	徳 島	1.0105
郡 山	1.2166	静 岡	1.1950	高 松	1.1527
水 戸	1.0492	浜 松	0.9304	松 山	0.9964
宇 都 宮	1.0298	名 古 屋	1.2379	高 知	0.9202
前 橋	0.9554	春 日 井	1.0652	福 岡	0.9474
浦 和	1.0388	津	0.8361	北 九 州	1.2554
川 口	1.0582	大 津	1.0602	佐 賀	1.1253
所 沢	0.9165	大 都 府	0.9924	長 崎	1.1296
千 葉	0.8431	大 阪	1.0245	佐 世 保	0.9757
東京都区部	1.0310	枚 方	0.9934	熊 本	0.9950
立 川	1.1161	東 大 阪	0.8552	大 分	1.3545
府 中	1.0591	神 戸	1.0923	大 宮	1.3481
横 浜	1.1017	姫 路	1.3609	鹿 児 島	1.0110
川 崎	0.9515	西 宮	1.1904	那 覇	1.1285
横 須 賀	1.0086	伊 丹	1.2422		
厚 木	1.2362	奈 良	1.3019		