

<参考 2> 平成 25 年住宅・土地統計調査結果による住宅に関する主な指標（確報値）

1 全国結果の指標

(住宅数及び世帯数)

	平成 25 年	平成 20 年	増減率
○総住宅数	6063 万戸	5759 万戸	5.3%
居住世帯あり	5210 万戸	4960 万戸	5.0%
うち持ち家	3217 万戸	3032 万戸	6.1%
(持ち家住宅率)	61.7%	61.1%	-
居住世帯なし	853 万戸	799 万戸	6.7%
うち空き家	820 万戸	757 万戸	8.3%
(空き家率)	13.5%	13.1%	-
○総世帯数	5245 万世帯	4997 万世帯	5.0%

注： 持ち家住宅率は居住世帯のある住宅数に占める割合
 空き家率は総住宅数に占める割合

(建て方・階数別住宅数)

	平成 25 年	平成 20 年	増減率
一戸建	2860 万戸 (54.9%)	2745 万戸 (55.3%)	4.2%
共同住宅	2209 万戸 (42.4%)	2068 万戸 (41.7%)	6.8%
うち 11 階建以上	324 万戸 <14.7%>	263 万戸 <12.7%>	23.0%
うち 15 階建以上	85 万戸 < 3.8%>	57 万戸 < 2.8%>	47.6%

(構造別住宅数)

	平成 25 年	平成 20 年	増減率
木造	3011 万戸 (57.8%)	2923 万戸 (58.9%)	3.0%
非木造	2199 万戸 (42.2%)	2037 万戸 (41.1%)	8.0%
うち鉄筋・鉄骨コンクリート	1766 万戸 (33.9%)	1628 万戸 (32.8%)	8.5%

注： () 内は居住世帯のある住宅数に占める割合
 < > 内は共同住宅数に占める割合

2 都道府県別の指標

○ 総住宅数・居住世帯のある住宅数・居住世帯のない住宅数

	総住宅数				居住世帯のある住宅数 (1000戸)	居住世帯のない住宅数 (1000戸)
	実数(1000戸)		増減数 (1000戸)	増減率		
	平成25年	平成20年				
全国	60629	57586	3043	5.3%	52102	8526
北海道	2747	2731	16	0.6%	2346	401
青森県	586	581	6	0.9%	503	83
岩手県	552	550	3	0.5%	473	79
宮城県	1034	1014	20	2.0%	932	102
秋田県	447	437	10	2.2%	389	58
山形県	432	433	-1	-0.2%	384	48
福島県	782	808	-26	-3.2%	686	96
茨城県	1268	1224	44	3.6%	1076	192
栃木県	879	840	39	4.7%	730	149
群馬県	903	856	47	5.5%	748	155
埼玉県	3266	3029	237	7.8%	2895	371
千葉県	2896	2718	179	6.6%	2517	379
東京都	7359	6781	579	8.5%	6473	887
神奈川県	4351	4068	283	7.0%	3843	508
新潟県	972	930	43	4.6%	835	137
富山県	439	424	15	3.5%	380	59
石川県	520	498	22	4.5%	440	81
福井県	310	309	1	0.3%	265	44
山梨県	422	398	24	6.0%	327	95
長野県	982	946	36	3.8%	783	199
岐阜県	878	836	43	5.1%	739	139
静岡県	1659	1598	61	3.8%	1380	279
愛知県	3439	3133	306	9.8%	2997	442
三重県	831	791	40	5.1%	699	132
滋賀県	603	568	35	6.1%	522	81
京都府	1320	1270	50	3.9%	1135	185
大阪府	4586	4346	240	5.5%	3882	704
兵庫県	2734	2521	213	8.5%	2368	365
奈良県	615	593	22	3.8%	528	87
和歌山県	476	468	8	1.7%	388	88
鳥取県	250	247	3	1.2%	213	37
島根県	304	296	8	2.8%	258	46
岡山県	885	867	19	2.2%	740	145
広島県	1394	1356	37	2.8%	1167	227
山口県	706	692	15	2.1%	589	118
徳島県	365	356	9	2.6%	299	66
香川県	471	446	24	5.4%	388	83
愛媛県	705	681	24	3.5%	579	126
高知県	392	378	15	3.9%	321	72
福岡県	2493	2375	118	5.0%	2163	330
佐賀県	338	323	15	4.7%	293	45
長崎県	660	631	29	4.6%	555	105
熊本県	804	770	35	4.5%	687	117
大分県	570	547	23	4.2%	477	92
宮崎県	534	510	24	4.8%	458	76
鹿児島県	865	851	13	1.6%	714	151
沖縄県	603	567	36	6.4%	537	66

○ 空き家数・持ち家住宅数・非木造住宅数・共同住宅数

	空き家			持ち家		非木造		共同住宅	
	実数 (1000戸)	空き家率	空き家率 (二次の住宅を 除く)	実数 (1000戸)	持ち家住宅率	実数 (1000戸)	非木造率	実数 (1000戸)	共同住宅率
全国	8196	13.5%	12.8%	32166	61.7%	21994	42.2%	22085	42.4%
北海道	388	14.1%	13.7%	1354	57.7%	724	30.9%	985	42.0%
青森県	81	13.8%	13.5%	359	71.3%	59	11.7%	99	19.7%
岩手県	76	13.8%	13.1%	326	68.9%	80	16.8%	106	22.4%
宮城県	97	9.4%	9.1%	540	58.0%	322	34.6%	386	41.5%
秋田県	57	12.7%	12.4%	304	78.1%	50	12.8%	67	17.2%
山形県	46	10.7%	10.1%	295	76.7%	56	14.6%	71	18.4%
福島県	92	11.7%	11.0%	456	66.5%	165	24.1%	180	26.2%
茨城県	185	14.6%	13.9%	768	71.3%	258	24.0%	262	24.4%
栃木県	143	16.3%	14.7%	515	70.6%	179	24.6%	179	24.6%
群馬県	150	16.6%	14.8%	528	70.6%	170	22.7%	175	23.3%
埼玉県	355	10.9%	10.6%	1914	66.1%	1138	39.3%	1224	42.3%
千葉県	367	12.7%	11.9%	1668	66.3%	1033	41.0%	1103	43.8%
東京都	817	11.1%	10.9%	2962	45.8%	4138	63.9%	4530	70.0%
神奈川県	487	11.2%	10.6%	2252	58.6%	1950	50.7%	2155	56.1%
新潟県	132	13.6%	12.8%	631	75.5%	134	16.0%	181	21.7%
富山県	56	12.8%	12.5%	302	79.4%	75	19.8%	71	18.8%
石川県	77	14.8%	14.1%	311	70.8%	108	24.5%	118	26.7%
福井県	43	13.9%	13.5%	203	76.5%	60	22.5%	52	19.4%
山梨県	93	22.0%	17.2%	232	70.9%	85	26.1%	78	23.8%
長野県	194	19.8%	14.5%	571	73.0%	172	21.9%	164	20.9%
岐阜県	133	15.2%	14.2%	551	74.5%	216	29.2%	165	22.4%
静岡県	271	16.3%	13.7%	935	67.7%	472	34.2%	420	30.4%
愛知県	422	12.3%	12.0%	1759	58.7%	1547	51.6%	1388	46.3%
三重県	129	15.5%	14.8%	512	73.2%	206	29.5%	158	22.6%
滋賀県	78	12.9%	11.6%	378	72.6%	182	35.0%	147	28.1%
京都府	175	13.3%	12.6%	690	60.8%	490	43.2%	462	40.7%
大阪府	679	14.8%	14.5%	2104	54.2%	2293	59.1%	2144	55.2%
兵庫県	357	13.0%	12.5%	1505	63.6%	1192	50.3%	1105	46.7%
奈良県	85	13.7%	13.3%	389	73.8%	176	33.3%	148	28.0%
和歌山県	86	18.1%	16.5%	290	74.8%	107	27.5%	73	18.9%
鳥取県	36	14.4%	13.8%	149	69.8%	55	25.6%	50	23.6%
島根県	45	14.7%	14.0%	185	71.8%	52	20.2%	58	22.3%
岡山県	140	15.8%	15.4%	501	67.6%	232	31.3%	202	27.3%
広島県	221	15.9%	15.3%	730	62.6%	486	41.6%	456	39.1%
山口県	114	16.2%	15.6%	396	67.3%	204	34.6%	164	27.8%
徳島県	64	17.5%	16.6%	215	71.8%	98	32.7%	73	24.5%
香川県	81	17.2%	16.6%	275	71.0%	119	30.6%	105	27.1%
愛媛県	123	17.5%	16.9%	384	66.3%	188	32.5%	154	26.5%
高知県	70	17.8%	16.8%	211	65.8%	105	32.6%	88	27.4%
福岡県	317	12.7%	12.4%	1164	53.8%	1117	51.6%	1106	51.1%
佐賀県	43	12.8%	12.4%	207	70.5%	71	24.0%	69	23.7%
長崎県	102	15.4%	14.9%	366	66.0%	165	29.7%	165	29.6%
熊本県	115	14.3%	13.8%	441	64.1%	231	33.6%	218	31.7%
大分県	90	15.8%	14.8%	304	63.7%	173	36.2%	160	33.6%
宮崎県	74	13.9%	13.6%	309	67.4%	131	28.5%	120	26.1%
鹿児島県	147	17.0%	16.5%	467	65.4%	223	31.2%	203	28.5%
沖縄県	62	10.4%	9.8%	258	48.0%	513	95.5%	300	55.9%

注： 空き家率は総住宅数に占める割合

持ち家住宅率、非木造率、共同住宅率は居住世帯のある住宅数に占める割合