

## 8-2 最寄りの鉄道の駅までの距離

### 最寄りの駅までの距離が1 km以上の住宅は約6割

住宅の最寄りの鉄道の駅までの距離をみると、駅まで「200m未満」の住宅が295万戸で住宅全体の5.7%、「200～500m未満」が748万戸(14.4%)、「500～1000m未満」が1172万戸(22.5%)、「1000～2000m未満」が1273万戸(24.4%)、「2000m以上」が1722万戸(33.0%)となっており、駅まで1000m以上の住宅が2994万戸(57.5%)と住宅全体の約6割を占めている。

<表8-3>

表8-3 住宅の所有の関係、最寄りの鉄道の駅までの距離別住宅数－全国（平成25年）

所有の関係	総数	1000 m 未満				1000 m 以上		
		総数	200m未満	200～500	500～1000	総数	1000～2000	2000m以上
実数 (1000戸)								
住宅総数 <sup>1)</sup>	52,102	22,159	2,952	7,483	11,725	29,943	12,725	17,217
持ち家	32,166	11,653	1,384	3,738	6,531	20,513	7,962	12,551
借家	18,519	9,693	1,456	3,454	4,782	8,826	4,431	4,396
公営の借家	1,959	731	70	235	427	1,228	540	688
都市再生機構(UK)・公社の借家	856	453	60	142	251	403	241	162
民営借家	14,582	7,968	1,249	2,893	3,826	6,615	3,378	3,237
給与住宅	1,122	541	78	184	279	581	272	310
割合 (%)								
住宅総数 <sup>1)</sup>	100.0	42.5	5.7	14.4	22.5	57.5	24.4	33.0
持ち家	100.0	36.2	4.3	11.6	20.3	63.8	24.8	39.0
借家	100.0	52.3	7.9	18.7	25.8	47.7	23.9	23.7
公営の借家	100.0	37.3	3.5	12.0	21.8	62.7	27.6	35.1
都市再生機構(UK)・公社の借家	100.0	52.9	7.0	16.6	29.3	47.1	28.2	18.9
民営借家	100.0	54.6	8.6	19.8	26.2	45.4	23.2	22.2
給与住宅	100.0	48.2	6.9	16.4	24.8	51.8	24.2	27.6

1) 所有の関係「不詳」を含む。

### 駅までの距離が長い持ち家

住宅の最寄りの鉄道の駅までの距離別割合を所有の関係別にみると、「1000m未満」は持ち家が36.2%、借家が52.3%で、「2000m以上」は持ち家が39.0%、借家が23.7%となっており、持ち家の方が借家に比べ駅までの距離が長くなっている。

借家の内訳をみると、「2000m以上」は公営の借家が35.1%、給与住宅が27.6%と、借家全体(23.7%)と比べ、それぞれ11.4ポイント、3.9ポイント高くなっているのに対し、都市再生機構(UK)・公社の借家が18.9%、民営借家が22.2%と、それぞれ4.8ポイント、1.5ポイント低くなっている。一方、「1000m未満」は都市再生機構(UK)・公社の借家が52.9%と借家全体(52.3%)より0.6ポイント高くなっている。

<表8-3, 図8-1>

図8-1 住宅の所有の関係, 最寄りの鉄道の駅までの距離別割合—全国(平成25年)

