

## 1-1 総住宅数と総世帯数

総住宅数は6063万戸、増加率は5.3%

平成25年10月1日現在における我が国の総住宅数は6063万戸、総世帯数は5245万世帯となっている。平成20年と比べると、総住宅数は304万戸、5.3%、総世帯数は248万世帯、5.0%、それぞれ増加している。また、第1回調査が行われた昭和23年の総住宅数は1391万戸であったので、その後の65年間で約4.4倍に増加している。

昭和38年以降の5年ごとの総住宅数の増加率をみると、38年～43年、43年～48年は20%を超えていたが、48年～53年には14.1%と10%台に低下した。その後、8～9%台で推移したが、平成10年～15年には7.3%、15年～20年には6.9%、20年～25年には5.3%と低下している。

また、総世帯数の増加率をみると、昭和38年～43年の16.0%から、平成20年～25年には5.0%と低下している。

<表1-1>

表1-1 総住宅数、総世帯数、世帯人員、1世帯当たり住宅数、1世帯当たり人員及び住宅以外で人が居住する建物数—全国（昭和38年～平成25年）

年次	総住宅数 (1000戸) 1)	総世帯数 (1000世帯)	世帯人員 (1000人)	1世帯当たり 住宅数(戸)	1世帯当たり 人員(人)	住宅以外で 人が居住する 建物数 (1000戸)
<b>実数</b>						
昭和38年*	21,090	21,821	93,441	0.97	4.28	258
43年*	25,591	25,320	99,814	1.01	3.94	309
48年	31,059	29,651	108,255	1.05	3.65	329
53年	35,451	32,835	114,998	1.08	3.50	278
58年	38,607	35,197	119,306	1.10	3.39	244
63年	42,007	37,812	122,659	1.11	3.24	184
平成5年	45,879	41,159	124,607	1.11	3.03	159
10年	50,246	44,360	126,331	1.13	2.85	133
15年	53,891	47,255	127,458	1.14	2.70	81
20年	57,586	49,973	127,519	1.15	2.55	75
25年	60,629	52,453	127,129	1.16	2.42	70
<b>増減数</b>						
昭和38年～43年*	4,501	3,499	6,373	0.04	-0.34	51
43年～48年*	5,219	4,097	7,455	0.04	-0.30	19
48年～53年	4,392	3,184	6,743	0.03	-0.15	-52
53年～58年	3,156	2,362	4,307	0.02	-0.11	-33
58年～63年	3,401	2,615	3,353	0.01	-0.15	-61
63年～平成5年	3,872	3,347	1,948	0.00	-0.22	-24
5年～10年	4,367	3,200	1,725	0.02	-0.18	-26
10年～15年	3,645	2,896	1,126	0.01	-0.15	-52
15年～20年	3,695	2,718	62	0.01	-0.15	-7
20年～25年	3,043	2,480	-390	0.00	-0.13	-5
<b>増減率(%)</b>						
昭和38年～43年*	21.3	16.0	6.8	-	-	19.9
43年～48年*	20.4	16.2	7.5	-	-	6.1
48年～53年	14.1	10.7	6.2	-	-	-15.8
53年～58年	8.9	7.2	3.7	-	-	-11.9
58年～63年	8.8	7.4	2.8	-	-	-24.9
63年～平成5年	9.2	8.9	1.6	-	-	-13.2
5年～10年	9.5	7.8	1.4	-	-	-16.4
10年～15年	7.3	6.5	0.9	-	-	-38.8
15年～20年	6.9	5.8	0.0	-	-	-8.4
20年～25年	5.3	5.0	-0.3	-	-	-6.6

1) 「居住世帯なし」の住宅を含む。

\*印の数値は、沖縄県を含まない。以下、全国表同じ。

## 1世帯当たり住宅数は1.16戸

総住宅数と総世帯数の推移を比較してみると、昭和38年までは、総世帯数が総住宅数を上回っていたが、43年に総住宅数（2559万戸）が総世帯数（2532万世帯）を27万戸上回った。昭和48年には総住宅数（3106万戸）と総世帯数（2965万世帯）の差が141万戸となり、全ての都道府県で総住宅数が総世帯数を上回った。その後も総住宅数と総世帯数の差は拡大を続け、平成25年には総住宅数（6063万戸）が総世帯数（5245万世帯）を818万戸上回り、1世帯当たり住宅数は20年の1.15戸から1.16戸となっている。

<図1-1>

図1-1 総住宅数、総世帯数及び1世帯当たり住宅数の推移—全国（昭和38年～平成25年）

