

大分類 K－不動産業，物品賃貸業

総 説

この大分類には、不動産業又は物品賃貸業を営む事業所が分類される。

1. 不動産業

不動産業には、主として不動産の売買，交換，賃貸，管理又は不動産の売買，貸借，交換の代理若しくは仲介を行う事業所が分類される。

主として自動車の駐車のための場所を賃貸する事業所も本分類に含まれる。

◎ 不動産

不動産とは、土地、建物その他土地に定着する工作物をいう。

◎ 不動産業と他産業との関係

- (1) 映画館を賃貸する事業所は「8011 映画館」に分類される。
- (2) 劇場を賃貸する事業所は「8021 劇場」に分類される。
- (3) スポーツ施設を賃貸する事業所は「8041 スポーツ施設提供業（別掲を除く）」～「8048 フィットネスクラブ」のそれぞれに分類される。
- (4) 講演会，展示会，集会など主として各種集会及び催しの利用に供する施設を運営する事業所は「9511 集会場」に分類される。
- (5) 主として自ら労働者を雇用して土地の造成又は建物の建設を行い，それを分譲する事業所は「061 一般土木建築工事業」，「062 土木工事業（舗装工事業を除く）」，「064 建築工事業（木造建築工事業を除く）」又は「065 木造建築工事業」に分類される。
- (6) 不動産に関する鑑定評価，調査などを行う事業所は「7294 不動産鑑定業」に分類される。

2. 物品賃貸業

物品賃貸業には、主として産業用機械器具，事務用機械器具，自動車，スポーツ・娯楽用品，映画・演劇用品などの物品を賃貸する事業所が分類される。

中分類 68－不動産取引業

総 説

この中分類には、主として不動産の売買、交換又は不動産の売買、貸借、交換の代理若しくは仲介を行う事業所が分類される。

680 管理，補助的経済活動を行う事業所（68 不動産取引業）

6800 主として管理事務を行う本社等

主として不動産取引業の事業所を統括する本社等として、自企業の経営を推進するための組織全体の管理統括業務、人事・人材育成、総務、財務・経理、法務、企画、広報・宣伝、営業支援、調査・研究開発、プロジェクト管理、支社・支店等の管理、情報システム管理等の現業以外の業務を行う事業所をいう。

- 管理事務を行う本社・
本所・本店・支社・
支所

6809 その他の管理，補助的経済活動を行う事業所

主として不動産取引業における活動を促進するため、同一企業の他事業所に対して、輸送、清掃、修理・整備、保安等の支援業務を提供する事業所をいう。

- 自家用車庫 自家用修理工場 自家用補修所

681 建物売買業、土地売買業

6811 建物売買業

主として建物の売買を行う事業所をいう。

ただし、自ら労働者を雇用して建物を建設し、それを分譲する事業所は「061 一般土木建築工事業」、 「064 建築工事業（木造建築工事業を除く）」又は「065 木造建築工事業」に分類される。

○ 建売業（自ら建築施工 しないもの）	事務所売買業 マンション分譲業	中古住宅売買業
------------------------	--------------------	---------

× 建売業（自ら建築施工するもの）（061, 064, 065）

6812 土地売買業

主として土地の売買（分譲を含む）を行う事業所をいう。

土地を売るために土地の開発を行う事業所も本分類に含まれる。

ただし、自ら労働者を雇用し土地造成を行いそれを分譲する事業所及び農地の開発工事を行う事業所は「061 一般土木建築工事業」又は「062 土木工事業（舗装工事業を除く）」に分類される。

○ 土地売買業（自ら土地 造成を行わないもの）	土地分譲業	土地開発分譲業
----------------------------	-------	---------

× 土地改良区（0131）
土地売買業（自ら土地造成を行うもの）（062）
土地開発分譲業（自ら土地造成を行うもの）（062）
農地開発請負業（061, 062）

682 不動産代理業・仲介業

6821 不動産代理業・仲介業

主として不動産の売買、貸借、交換の代理又は仲介を行う事業所をいう。

駐車場の貸借の仲介を行う事業所も本分類に含まれる。

○ 不動産代理業 不動産仲介業 土地ブローカー	建物仲介業 貸家仲介業	マンション仲介業 アパート仲介業
-------------------------------	----------------	---------------------

× 貸事務所業（6911）
貸家業（6921）

中分類 69－不動産賃貸業・管理業

総 説

この中分類には、主として不動産の賃貸又は管理を行う事業所が分類される。

690 管理，補助的経済活動を行う事業所（69 不動産賃貸業・管理業）

6900 主として管理事務を行う本社等

主として不動産賃貸業・管理業の事業所を統括する本社等として、自企業の経営を推進するための組織全体の管理統括業務、人事・人材育成、総務、財務・経理、法務、企画、広報・宣伝、営業支援、調査・研究開発、プロジェクト管理、支社・支店等の管理、情報システム管理等の現業以外の業務を行う事業所をいう。

- 管理事務を行う本社・
本所・本店・支社・
支所

6909 その他の管理，補助的経済活動を行う事業所

主として不動産賃貸業・管理業における活動を促進するため、同一企業の他事業所に対して、輸送、清掃、修理・整備、保安等の支援業務を提供する事業所をいう。

- 自家用車庫 | 自家用修理工場 | 自家用補修所

691 不動産賃貸業（貸家業，貸間業を除く）

6911 貸事務所業

主として事務所，店舗その他の営業所を比較的長期（通例月別またはそれ以上）に賃貸する事業所をいう。

- 貸事務所業（短期のも
のを除く） | 貸店舗業（店舗併用住
宅を除く） | 貸倉庫業

-
- × 貸店舗業（店舗併用住宅のもの）（6921）

6912 土地賃貸業

主として土地を賃貸する事業所をいう。

○ 土地賃貸業	地主（土地の賃貸を業とするもの）
---------	------------------

6919 その他の不動産賃貸業

主として比較的短期（通例時間別，日別又は週別）に事務所，店舗その他の営業所又は土地に定着する施設を賃貸する事業所をいう。

○ 貸事務所業（短期のもの）	貸会議室業
----------------	-------

×	集会場（9511）	競輪場賃貸業（8031）
	映画館賃貸業（8011）	ウィークリーマンション賃貸業（6921）
	劇場賃貸業（8021）	貸家業（6921）
	スポーツ施設賃貸業（8041～8048）	貸画廊業（9299）

692 貸家業，貸間業

6921 貸家業

主として住宅（店舗併用住宅を含む）を賃貸する事業所をいう。

住宅とは，世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建設された建物及び独立して家庭生活を営むことができるように区画され設備された建物の一部をいう。

○ 貸家業	貸別荘業	貸店舗業（店舗併用住宅のもの）
住宅賃貸業	住宅協会	マンション賃貸業
アパート業	住宅公社	
ウィークリーマンション賃貸業	住宅供給公社	
	都市再生機構	

×	住宅管理事務所（6941）	会社の独身寮（7599）
---	---------------	--------------

6922 貸間業

専用又は共用の炊事用排水設備がなく独立して家庭生活を営むことができないような室を賃貸する事業所をいう。

○ 貸間業

× 下宿業 (7531)

693 駐車場業

6931 駐車場業

主として自動車の駐車のための場所を賃貸する事業所をいう。

長期的に倉庫に物品を保管することを業とする事業所は「47 倉庫業」に分類される。

○ 駐車場業
ガレージ業

自動車車庫業
モータプール業

駐車場管理業

× 倉庫業 (47)

自転車預り業 (7941)

694 不動産管理業

6941 不動産管理業

主としてビル、マンション等の所有者（管理組合等を含む）の委託を受けて経營業務あるいは保全業務等不動産の管理を行う事業所をいう。

ただし、次の事業所は本分類に含まれない。

(1) ビルを対象として清掃、保守、機器の運転を一括して請負い、これらのサービスを提供する事業所は「9221 ビルメンテナンス業」に分類される。

(2) 所有者の委託を受けて駐車場の管理運営を行う事業所は「6931 駐車場業」に分類される。

○ 不動産管理業
ビル管理業
マンション管理業

アパート管理業
土地管理業

社宅・世帯寮管理業
住宅管理事務所

× ビルメンテナンス業 (9221)
ビルサービス業 (9221)

建物総合管理業 (9221)
会社の独身寮、学生寮 (7599)

中分類 70－物品賃貸業

総 説

この中分類には、主として産業用機械器具，事務用機械器具，自動車，スポーツ・娯楽用品，映画・演劇用品などの物品を賃貸する事業所が分類される。

ただし，次の事業所は本分類に含まれない。

- (1) 不動産の賃貸を行う事業所は「69 不動産賃貸業・管理業」に分類される。
- (2) 船舶を貸渡しする事業所は「454 船舶貸渡業」に分類される。
- (3) 映画館を賃貸する事業所は「8011 映画館」に分類される。
- (4) 劇場を賃貸する事業所は「8021 劇場」に分類される。
- (5) 競輪場を賃貸する事業所は「8031 競輪場」に分類される。
- (6) 競馬場を賃貸する事業所は「8032 競馬場」に分類される。

700 管理，補助的経済活動を行う事業所（70 物品賃貸業）

7000 主として管理事務を行う本社等

主として物品賃貸業の事業所を統括する本社等として，自企業の経営を推進するための組織全体の管理統括業務，人事・人材育成，総務，財務・経理，法務，知的財産管理，企画，広報・宣伝，調査・研究開発，生産・プロジェクト管理，不動産管理，情報システム管理，保有資機材の管理，仕入・原材料購入，役務・資材調達等の現業以外の業務を行う事業所をいう。

- 管理事務を行う本社・
本所・本店・支社・
支所

7009 その他の管理，補助的経済活動を行う事業所

主として物品賃貸業における活動を促進するため，同一企業の他事業所に対して，輸送，清掃，修理・整備，保安等の支援業務を提供する事業所をいう。

- 自家用車庫

自家用修理工場

701 各種物品賃貸業

7011 総合リース業

産業機械、設備、その他の物品を特定の使用者にかわって調達し、それを賃貸する事業のうち、賃貸するものが他の小分類3項目以上にわたり、かつ、賃貸する期間が1年以上にわたるもので、その期間中に解約できる旨の定めがない条件で賃貸する事業所をいう。

○ 総合リース業

7019 その他の各種物品賃貸業

物品賃貸業のうち、他の小分類3項目以上にわたる各種の物品を賃貸する性格を有するものであって、他に分類されない事業所をいう。

○ 各種物品レンタル業

702 産業用機械器具賃貸業

7021 産業用機械器具賃貸業（建設機械器具を除く）

主として各種産業の用に供する機械器具（建設機械器具を除く）を賃貸する事業所をいう。ただし、次の事業所は本分類に含まれない。

- (1) 建設機械器具を賃貸する事業所は「7022 建設機械器具賃貸業」に分類される。
- (2) 事務用機械器具を賃貸する事業所は「7031 事務用機械器具賃貸業（電子計算機を除く）」又は「7032 電子計算機・同関連機器賃貸業」に分類される。

○ 農業機械器具賃貸業	プラスチック成形加工	荷役運搬機械設備賃貸業
通信機械器具賃貸業	機械賃貸業	業
電話交換機賃貸業	電動機賃貸業	コンテナ賃貸業
医療機械器具賃貸業	計測器賃貸業	パレット賃貸業
鉱山機械器具賃貸業	自動販売機（コインオペレータ）賃貸業	ボウリング機械設備賃貸業
金属工作機械賃貸業	冷蔵陳列棚賃貸業	業
金属加工機械賃貸業		娯楽機械賃貸業

× 建設機械器具賃貸業（7022）

7022 建設機械器具賃貸業

主として各種の建設工事に用いる建設機械器具を賃貸する事業所をいう。

○ 掘削機械器具賃貸業 建設用クレーン賃貸業 整地機械賃貸業	基礎工事用機械賃貸業 仮設資材賃貸業 ロードローラ賃貸業	ランマ賃貸業 舗装機械賃貸業 鋼矢板賃貸業
--------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------

703 事務用機械器具賃貸業

7031 事務用機械器具賃貸業（電子計算機を除く）

主として事務用機械器具を賃貸する事業所をいう。

ただし、電子計算機・同関連機器を賃貸する事業所は「7032 電子計算機・同関連機器賃貸業」に分類される。

○ 事務用機械器具賃貸業 （電子計算機を除く）	電子式複写機賃貸業 金銭登録機賃貸業	ファイリングシステム 用器具賃貸業 タイムレコーダ賃貸業
----------------------------	-----------------------	------------------------------------

× 電子計算機・同関連機器賃貸業（7032）

7032 電子計算機・同関連機器賃貸業

主として電子計算機及び同関連機器を賃貸する事業所をいう。

○ 電子計算機・同関連機 器賃貸業	パーソナルコンピュー タ賃貸業
----------------------	--------------------

704 自動車賃貸業

7041 自動車賃貸業

主として自動車を賃貸する事業所をいう。

○ レンタカー業	自動車リース業	二輪自動車賃貸業
----------	---------	----------

× 貸自転車業（7051）

705 スポーツ・娯楽用品賃貸業

7051 スポーツ・娯楽用品賃貸業

主としてスポーツ用品及び娯楽用品を賃貸する事業所をいう。

○ スポーツ用品賃貸業 娯楽用品賃貸業 スキー用品賃貸業	貸自転車業 運動会用具賃貸業 貸テント業	貸ヨット業 貸モーターボート業
------------------------------------	----------------------------	--------------------

× 貸ピアノ業 (7099) 貸本屋 (7099)	船舶貸渡業 (454) ボウリング機械設備賃貸業 (7021)
------------------------------	------------------------------------

709 その他の物品賃貸業

70A 音楽・映像記録物賃貸業（別掲を除く）

7092 音楽・映像記録物賃貸業（別掲を除く）

主としてコンパクトディスクなどの音楽・映像記録物を賃貸する事業所をいう。

ただし、映画フィルムを賃貸する事業所は「7091 映画・演劇用品賃貸業」に分類される。

○ レンタルビデオ業 DVD賃貸業	CD賃貸業	ブルーレイディスク賃貸業
----------------------	-------	--------------

× 映画配給業 (411)	映画フィルム賃貸業 (7091)
---------------	------------------

70B 他に分類されない物品賃貸業

7091 映画・演劇用品賃貸業

主として映画・演劇用物品を賃貸する事業所をいう。

ただし、映画フィルムの配給に当たる事業所は、「411 映像情報制作・配給業」に分類される。

○ 映画用諸道具賃貸業 演劇用諸道具賃貸業	映写機賃貸業 映画フィルム賃貸業	貸衣しょう業（映画・演劇用のもの）
--------------------------	---------------------	-------------------

× 映画配給業 (411) 貸衣しょう業（映画・演劇用でないもの） (7093)

7093 貸衣しょう業（別掲を除く）

主として冠婚葬祭用，パーティ用などの衣しょうを賃貸する事業所をいう。

ただし，映画・演劇用の衣しょうを賃貸する事業所は「7091 映画・演劇用品賃貸業」に分類される。

- | | |
|-------------------------|-----------|
| ○ 貸衣しょう業（映画・
演劇用を除く） | レンタルブティック |
|-------------------------|-----------|

× 貸衣しょう業（映画・演劇用のもの）（7091）

7099 他に分類されない物品賃貸業

他に分類されない物品を賃貸する事業所をいう。

- | | | |
|---------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| ○ 貸テレビ業
貸本屋
貸楽器業
貸美術品業 | 貸布団業
貸植木業
貸花環業 | 貸ピアノ業
医療・福祉用具賃貸業
（機械器具を除く） |
|---------------------------------|----------------------|----------------------------------|

× 貸おしぼり業（7813）
貸ぞうきん業（7813）

医療機械器具賃貸業（7021）