

新店舗に関する諸外国の研究・論文及び全国物価統計調査を用いた分析結果について

総務庁統計局

店舗が提供するサービスの質の違いと、調査店舗変更時の品質調整法

・店舗が提供するサービスに質の差が存在するか

OECD の Carl Obst は、店舗代替バイアスに関する実証研究が稀であり、店舗によるサービスの質の問題について、結論を下すには、さらに研究が必要であるとしながらも、より安い価格で販売する店舗へのシフトによる平均購入価格の低下を価格変化として扱うことで、バイアスを最小限にすることができると述べている。

しかし、ボスキンレポートの見解は異なり、店舗による価格の差がすべてサービスの質の差を反映しているとは必ずしも言えないものの、消費者は明らかに価格だけでなく、店舗が提供するサービスに関心があると認め、店舗による価格の差のうち真の価格変化を取り出すにはさらに研究が必要であると述べている。Obst、ボスキンレポートとも、生計費指数論的立場から議論しているが、両者の見解が異なることは、生計費指数論の立場に立つ者の間で、この問題に対する見解が必ずしも同じではないことを示している。

ILO において現行 CPI マニュアルを作成した元 ILO 統計局長 Ralph Turvey は、CPI マニュアルの個人的立場での改訂版（参考 5 参照）の中で、業態や立地環境などの店舗の特性を評価して調査店舗変更時に調整を行うのは困難かもしれないが、店舗の特性は確かに価格に反映されていると述べ、幾つかの店舗特性が価格と有意な関係にあることを示したスウェーデンの研究例を紹介している。

さらに、Turvey は、店舗によるサービスの質の差を調整する方法として、店舗の特性を製品価格に関する説明変数に加え、ヘドニック法により推計された店舗の特性の偏回帰係数を、店舗交替時の品質調整に用いることが可能かもしれないと述べ、フランスや米国で行われた食品価格に関する研究例を紹介している。しかし、ヘドニック法の採用に積極的とみられるアメリカ・ブルッキングス研究所の Jack E. Triplett は、店舗によるサービスの質の差の推計に、ヘドニック法を用いることには慎重なようである。

我が国についても、平成 9 年全国物価統計調査の結果を用いて、店舗による同一銘柄の価格の違いと各種店舗属性の関連性を回帰分析してみると、業態（ディスカウント販売の有無を含む）が店舗による価格の違いの主な要因となっていることが示される（4～13 頁参照）。これは、店舗の特性が確かに価格に反映されていることを示しており、店舗によるサービスの質の差が、相当程度、価格に反映されている可能性を示唆している。

Obst は、店舗によるサービスの質の差について、重視していないように見えるが、以上の実証研究の結果をみると、店舗によって提供するサービスに質の差が存在し、それが価格の差に反映されているという考え方は、十分根拠があるとみられる。

なお、次回の全国物価統計調査を平成 9 年調査と比較可能な調査方法・内容で実施する

ことにより、店舗属性と価格の関連性がどれだけ安定しているのか検証が可能となり、研究がさらに進むと期待される。

・調査店舗変更時の処理

Obst は、店舗代替バイアスに関する実証研究が稀であり、店舗によるサービスの質の問題について、結論を下すには、さらに研究が必要であるとしながらも、より安い価格で販売する店舗へのシフトによる平均購入価格の低下を価格変化として扱うことで、バイアスを最小限にすることができるとし、調査店舗の変更時に、オーバーラップ法を採るのは避けるべきであると述べている。

これに対し、米国やカナダなどでは、調査店舗の交替時に、オーバーラップ法を用いている。

Turvey は、CPI マニュアルの個人的立場での改訂版の中で、実行可能な方法として、標本改正による定期的な調査店舗の交替についてはオーバーラップ法を採り、調査店舗の緊急の交替（forced replacement）で新旧調査店舗で実質的に同等の製品の価格を取集する場合については、直接比較する方法を挙げている。

我が国 CPI は、調査地区を他の地域に変更するような場合にはオーバーラップ法をとり、調査店舗の緊急交替時に、商品については、原則として直接比較しており、Turvey が実行可能としている方法とほぼ一致しているとみられる。

Obst は、店舗によるサービスの質の差の存在に懐疑的で、業態別シェアの変化による平均購入価格の変化を価格変化とみなしたほうがよいと考えているように見える。Turvey は、調査店舗の緊急の交替（forced replacement）については、直接比較を勧めているが、その一方で、上記のように、店舗によるサービスの質の差が存在すると述べている。Turvey はその理由について詳しく記していないが、『調査店舗を緊急に交替する場合というのは旧調査店舗が廃業に追い込まれるなど代表性を失った場合で、提供するサービスの質の差を考慮しても旧店舗の価格が割高であったとみなせるので、このような場合には、オーバーラップ法を採るよりも直接比較したほうがよい』と考えているとみられる。

調査店舗の代表性と交替のタイミング

仮に、Obst のように店舗による提供するサービスの質の差を重視しない考え方が適切であるならば、調査店舗の変更時の価格差を品質調整する問題はなく（ただし、新旧店舗において同等の製品の価格を取集する場合）、消費者の購買行動の変化に即応して調査店舗を交替することがよい方法となる。

しかし、上記のように、実際には、店舗によって提供するサービスに質の差があり、それは価格の差に反映されているという考え方を重視すべきであろう。この場合も、調査店舗が消費者の実際の購買行動を代表するように選定されていることが望ましいのは同様であるが、最も販売の多い店舗で調査することを重視するあまり、頻繁に調査店舗を交替し、

オーバーラップ法が直接比較法を多用すると、新旧店舗の価格を適切に調整できないために、むしろ価格指数の精度の悪化を招く可能性があることを考慮する必要がある。ボスキムレポートでは調査店舗を毎年のように交替することを奨めているが、これは疑問である。

同様のことは、調査銘柄についても言える。代表性を重視して、調査銘柄を頻繁に交替した場合、新旧銘柄の価格を適切に調整できないと、むしろ価格指数の精度が悪化するおそれがある。

このような調査店舗や調査銘柄の代表性の維持と品質調整の精度の相反する面を考慮して、調査店舗や調査銘柄の適切な交替方法について明確に示した研究はほとんど無いとみられるが、調査銘柄については、POS データを用いたテレビの品質調整法の検討結果で、オーバーラップ法を多用すると、下方バイアスが生じる可能性があることが実証され、調査銘柄に該当する製品間で直接比較する方法を重視し、調査銘柄の変更回数がある程度抑制する現行の方法が優れていることが明らかにされている。

調査店舗の交替についても、業態別の価格がほぼ並行的に推移しているとみなせるのであれば、代表性の範囲について狭く考え、頻繁に交替を行うことは適当とは言えないであろう。実際、店舗形態別分布が異なる京浜大都市圏と、東京都区部のCPIの推移がほぼ一致し、鶏卵の価格指数が家計調査の平均購入価格指数の推移と概ね一致する事実は、業態別の価格がほぼ並行的に推移している可能性を示唆しているとみられる。

なお、このように調査店舗の（途中）交替の頻度がある程度抑制する方法を採った場合でも、店舗代替バイアスの問題は小さく、指数の精度が維持されるとみられるものの、長期的にみて店舗代替バイアスを抑制するには、消費者の実際の購買行動を代表するように、（調査地区及び）調査店舗の見直しを定期的に行うことが望ましいであろう。

調査地区について

小売物価統計調査では、一部の品目を除くと、調査地区を設定し、調査店舗の交替を同一地区内で行っている。このように調査地区を限定することで、立地環境などがなるべく同等の店舗に交替するようにし、オーバーラップ法を採らず、直接比較することで下方バイアスが生じないようにしている。

平成9年全国物価統計調査の結果を用いた店舗別価格についての回帰分析結果をみると、駅前商店街と郊外では有意な価格差がみられ（ただし、パソコンの場合は有意な差がみられなかった。）また、競合の有無によっても有意な差がみられる。この結果は、調査地区を決めずに立地環境が大きく異なる店舗と交替した場合、直接比較することに問題があることを示しているとみられる。

電気冷蔵庫の店舗別価格の決定要因についての回帰分析

回帰モデル：店舗別価格の自然対数を被説明変数とする片対数型

Model 2、考えられる変数を全て用いた場合、地域ダミー有り

説明変数	3銘柄		銘柄146		銘柄147		銘柄148	
	偏回帰係数	t値	偏回帰係数	t値	偏回帰係数	t値	偏回帰係数	t値
定数	12.3106695	694.05 **	12.2691511	454.94 **	12.1049306	327.78 **	12.0631236	406.53 **
業態 (基準：一般小売店)								
スーパー	-0.0750288	-9.10 **	-0.0365577	-2.38 *	-0.1226175	-7.59 **	-0.0718677	-6.09 **
量販専門店	-0.0617135	-14.12 **	-0.0201586	-2.85 **	-0.1361411	-16.19 **	-0.0434819	-6.19 **
百貨店	-0.0120367	-1.07	0.0590219	2.92 **	-0.0741443	-3.35 **	-0.0199269	-1.25
生協	-0.0312958	-1.76	0.0448674	1.24	-0.0733361	-1.96 *	-0.0543595	-2.32 *
その他	0.0076242	0.43	0.0148643	0.51	-0.0414137	-1.26	0.0314729	1.10
ディスカウント販売の有無								
有り	-0.0504637	-14.83 **	-0.0698368	-11.39 **	-0.0399544	-6.27 **	-0.0388920	-7.90 **
系列店 (基準：50店以上)								
スーパー、不詳	-0.1090551	-1.26	-0.1461749	-1.22			-0.0589235	-0.53
スーパー、無し	0.0105910	0.21	0.1569675	1.31	0.0076808	0.08	-0.0478110	-0.74
スーパー、1~9店	0.0370837	2.40 *	0.0505970	1.47	0.0559738	1.90	0.0125357	0.63
スーパー、10~49店	0.0012635	0.13	0.0107151	0.57	-0.0209888	-1.07	0.0019417	0.16
量販専門店、不詳	0.0183032	0.30	0.1190633	0.99	-0.0467833	-0.51	0.1012360	0.90
量販専門店、無し	0.0226965	1.58	0.0553885	2.23 *	-0.0188495	-0.72	0.0252478	1.17
量販専門店、1~9店	0.0111010	1.77	0.0439500	3.70 **	0.0167044	1.45	-0.0109260	-1.23
量販専門店、10~49店	-0.0242249	-5.13 **	0.0310383	3.42 **	-0.0313028	-3.69 **	-0.0462148	-6.85 **
立地環境 (基準：駅周辺商店街)								
駅周辺、商店街以外	-0.0024292	-0.41	-0.0003671	-0.04	0.0061142	0.52	-0.0079518	-0.94
住宅地周辺、商店街	-0.0011723	-0.19	-0.0041363	-0.47	-0.0074909	-0.62	0.0010570	0.09
住宅地周辺、商店街以外	-0.0082544	-1.80	-0.0105731	-1.56	-0.0014199	-0.15	-0.0050204	-0.65
幹線道路周辺、商店街	-0.0030702	-0.60	-0.0009661	-0.12	-0.0033417	-0.33	-0.0059640	-0.73
幹線道路周辺、ショッピングセンター	-0.0175872	-2.40 *	-0.0476378	-3.47 **	-0.0125495	-0.86	-0.0020229	-0.20
幹線道路周辺、その他	-0.0125480	-2.91 **	-0.0189116	-2.79 **	-0.0050974	-0.60	-0.0088975	-1.32
地下街	0.0025410	0.06	0.0034356	0.07	-0.1135565	-0.89	0.0471800	0.60
その他	-0.0011896	-0.18	-0.0090793	-0.92	0.0107180	0.82	0.0010602	0.10
競合店 (基準：競合店無し)								
競合店有り 距離不詳	-0.0317055	-1.78	-0.0479769	-1.70	-0.0718622	-2.04 *	0.0167714	0.59
競合店有り 100m未満	-0.0180059	-1.26	-0.0348395	-1.48	-0.0359954	-1.35	0.0087633	0.39
競合店有り 100~500m未満	-0.0199597	-1.43	-0.0321272	-1.39	-0.0378512	-1.45	0.0004063	0.02
競合店有り 500m~1km未満	-0.0180797	-1.30	-0.0388638	-1.68	-0.0338626	-1.30	0.0091871	0.42
競合店有り 1km以上	-0.0267226	-1.92	-0.0465630	-2.03 *	-0.0426777	-1.65	-0.0012423	-0.06
不詳	0.0365186	0.52	0.1779309	1.49	-0.0704752	-0.55	0.0032649	0.03
競合店の業態								
不詳	0.0077997	0.51	0.0356685	1.42	0.0049581	0.17	-0.0133274	-0.56
一般小売店	0.0035232	0.25	0.0223384	0.97	0.0176797	0.67	-0.0219363	-0.97
スーパー	0.0021933	0.16	0.0224004	0.96	0.0021077	0.08	-0.0120264	-0.56
量販専門店	-0.0035510	-0.27	0.0186057	0.83	0.0019476	0.08	-0.0228400	-1.11
コンビニ	0.0218099	0.54	0.0442501	0.84	-0.0206373	-0.21	-0.0045582	-0.05
百貨店	0.0194990	1.16	0.0331099	1.17	0.0174773	0.54	0.0151456	0.60
生協	-0.0036911	-0.18	0.0083699	0.23	0.0085820	0.21	-0.0241944	-0.79
従業者数 (基準：50人以上)								
9人以下	0.0286468	4.39 **	0.0651700	5.09 **	0.0222843	1.77	0.0131339	1.49
10~19人	0.0119291	1.78	0.0383103	2.91 **	-0.0030705	-0.24	0.0125927	1.38
20~49人	0.0160688	2.70 **	0.0520584	4.35 **	-0.0034013	-0.29	0.0091127	1.17
パー比率 (基準：70%以上)								
集計対象外	-0.0877772	-1.24	-0.2098668	-1.76	0.0312667	0.24	-0.1056001	-0.95
10%未満	0.0214375	3.32 **	0.0348551	3.11 **	0.0059276	0.45	0.0208447	2.21 *
10~30%未満	0.0215487	3.28 **	0.0435689	3.74 **	-0.0060119	-0.45	0.0215170	2.33 *
30~50%未満	0.0139208	2.08 *	0.0303774	2.56 *	0.0049135	0.36	0.0047468	0.50
50~70%未満	0.0034902	0.59	0.0139914	1.27	-0.0002383	-0.02	-0.0026932	-0.34
銘柄 (基準：銘柄146)								
銘柄147	-0.2335468	-76.34 **						
銘柄148	-0.2367209	-77.06 **						
大都市圏								
京浜葉	0.0089812	1.69	0.0243799	3.12 **	-0.0069779	-0.68	-0.0021096	-0.23
中京	-0.0092044	-1.29	-0.0083071	-0.76	-0.0294611	-2.12 *	0.0096249	0.84
京阪神	0.0033592	0.29	0.0015257	0.09	-0.0166976	-0.70	0.0217807	1.11
北九州	0.0039929	0.54	0.0175614	1.52	-0.0145696	-0.97	0.0077257	0.66
地方 (基準：沖縄)								
北海道	-0.0088998	-0.57	-0.0332177	-1.49	0.0154462	0.47	0.0084795	0.32
東北	-0.0273948	-1.83	-0.0314975	-1.49	-0.0061091	-0.19	-0.0239379	-0.92

関東	-0.0262791	-1.75	-0.0556876	-2.65 **	0.0255358	0.80	-0.0154444	-0.59
北陸	-0.0234529	-1.55	-0.0527374	-2.46 *	0.0278172	0.87	-0.0277335	-1.06
東海	-0.0168079	-1.10	-0.0452979	-2.08 *	0.0395277	1.22	-0.0158720	-0.60
近畿	-0.0160996	-0.89	-0.0408425	-1.60	0.0708849	1.86	-0.0454079	-1.44
中国	0.0017815	0.12	-0.0436550	-2.08 *	0.0530125	1.67	0.0352574	1.36
四国	-0.0133664	-0.84	-0.0270642	-1.21	0.0352465	1.04	-0.0174752	-0.64
九州	0.0106183	0.70	-0.0076611	-0.36	0.0371844	1.17	0.0254841	0.98
観測数	10173		4157		2827		3189	
自由度調整済み決定係数	0.588187		0.144063		0.339342		0.175922	

Model 2、考えられる変数を全て用いた場合、地域ダミー無し

説明変数	3銘柄			銘柄146		銘柄147		銘柄148	
	偏回帰係数	t値		偏回帰係数	t値	偏回帰係数	t値	偏回帰係数	t値
定数	12.2960812	1181.71 **		12.2352787	677.73 **	12.1376459	576.46 **	12.0483871	765.79
業態 (基準 :一般小売店)									
スーパー	-0.0768946	-9.32 **		-0.0376682	-2.44 *	-0.1239292	-7.64 **	-0.0734010	-6.16
量販専門店	-0.0612440	-14.00 **		-0.0192365	-2.71 **	-0.1349414	-15.99 **	-0.0420374	-5.93
百貨店	-0.0127308	-1.13		0.0588201	2.90 **	-0.0786103	-3.53 **	-0.0183253	-1.14
生協	-0.0311729	-1.77		0.0411737	1.14	-0.0765350	-2.05 *	-0.0449236	-1.97
その他	0.0077131	0.43		0.0228974	0.78	-0.0466279	-1.42	0.0314718	1.09
ディスカウント販売の有無 有り	-0.0535653	-15.99 **		-0.0696426	-11.44 **	-0.0470211	-7.52 **	-0.0428964	-8.81
系列店 (基準 :50店以上)									
スーパー、不詳	-0.0810041	-0.93		-0.1192988	-1.00			-0.0182974	-0.16
スーパー、無し	0.0149188	0.30		0.1653653	1.38	0.0097910	0.11	-0.0360207	-0.56
スーパー、1~9店	0.0400607	2.59 **		0.0581711	1.69	0.0513623	1.76	0.0170985	0.85
スーパー、10~49店	0.0072028	0.75		0.0188232	0.99	-0.0263778	-1.35	0.0180835	1.45
量販専門店、不詳	0.0237708	0.39		0.1146963	0.96	-0.0264502	-0.29	0.0606423	0.54
量販専門店、無し	0.0257906	1.80		0.0581035	2.34 *	-0.0195396	-0.74	0.0332484	1.52
量販専門店、1~9店	0.0118611	1.91		0.0431461	3.64 **	0.0169730	1.49	-0.0108294	-1.23
量販専門店、10~49店	-0.0266843	-5.69 **		0.0287501	3.18 **	-0.0315003	-3.75 **	-0.0540079	-8.01
立地環境 (基準 :駅周辺商店街)									
駅周辺、商店街以外	-0.0020800	-0.35		-0.0028218	-0.28	0.0107312	0.92	-0.0084216	-0.99
住宅地周辺、商店街	-0.0007286	-0.12		-0.0045004	-0.51	-0.0064371	-0.53	0.0045461	0.39
住宅地周辺、商店街以外	-0.0060142	-1.33		-0.0102231	-1.53	-0.0011231	-0.12	0.0010437	0.14
幹線道路周辺、商店街	-0.0025782	-0.52		-0.0023499	-0.31	-0.0070180	-0.72	0.0020029	0.25
幹線道路周辺、ショッピングセンター	-0.0186913	-2.59 **		-0.0547552	-4.00 **	-0.0107500	-0.75	0.0009927	0.10
幹線道路周辺、その他	-0.0114299	-2.71 **		-0.0198184	-2.96 **	-0.0054738	-0.66	-0.0043510	-0.66
地下街	0.0023637	0.06		0.0046680	0.10	-0.0954180	-0.74	0.0552709	0.70
その他	0.0016318	0.25		-0.0081750	-0.84	0.0076429	0.59	0.0111986	1.06
競合店 (基準 :競合店無し)									
競合店有り 距離不詳	-0.0283236	-1.59		-0.0395399	-1.40	-0.0779189	-2.20 *	0.0194729	0.68
競合店有り 100m未満	-0.0153183	-1.07		-0.0298014	-1.26	-0.0372007	-1.39	0.0091967	0.40
競合店有り 100~500m未満	-0.0171641	-1.23		-0.0266745	-1.15	-0.0407423	-1.55	0.0033218	0.15
競合店有り 500m~1km未満	-0.0152247	-1.09		-0.0339350	-1.46	-0.0368649	-1.41	0.0128771	0.58
競合店有り 1km以上	-0.0246711	-1.77		-0.0414107	-1.80	-0.0475798	-1.83	0.0015000	0.07
不詳	0.0220516	0.31		0.1821495	1.52	-0.1117612	-0.87	-0.0120194	-0.11
競合店の業態									
不詳	0.0045240	0.30		0.0298276	1.19	0.0127861	0.44	-0.0223725	-0.93
一般小売店	0.0020840	0.15		0.0183219	0.79	0.0178617	0.68	-0.0206623	-0.90
スーパー	0.0011688	0.08		0.0184066	0.78	0.0051058	0.20	-0.0141832	-0.66
量販専門店	-0.0058955	-0.44		0.0134787	0.60	0.0029231	0.12	-0.0262924	-1.26
コンビニ	0.0161084	0.40		0.0400767	0.76	0.0076811	0.08	-0.0339068	-0.40
百貨店	0.0184768	1.10		0.0302887	1.06	0.0193107	0.59	0.0118731	0.47
生協	-0.0051708	-0.25		0.0024622	0.07	0.0109990	0.27	-0.0263569	-0.86
従業者数 (基準 :50人以上)									
9人以下	0.0267036	4.09 **		0.0629020	4.89 **	0.0199103	1.58	0.0121976	1.37
10~19人	0.0112890	1.68		0.0365302	2.77 **	-0.0029352	-0.23	0.0122698	1.33
20~49人	0.0178040	3.00 **		0.0501317	4.18 **	0.0011369	0.10	0.0118258	1.51
パート比率 (基準 :70%以上)									
集計対象外	-0.0874199	-1.23		-0.2026096	-1.69	0.0240729	0.19	-0.1085627	-0.97
10%未満	0.0217366	3.38 **		0.0341682	3.05 **	0.0060910	0.46	0.0222153	2.36
10~30%未満	0.0238358	3.64 **		0.0445081	3.81 **	-0.0060476	-0.45	0.0274121	2.96
30~50%未満	0.0166507	2.49 *		0.0307956	2.58 **	0.0061171	0.45	0.0115177	1.22
50~70%未満	0.0042802	0.72		0.0139127	1.25	0.0012647	0.10	-0.0022786	-0.28
銘柄 (基準 :銘柄146)									
銘柄147	-0.2337332	-76.21 **							
銘柄148	-0.2367652	-76.96 **							
観測数	10173		4157		2827		3189		
自由度調整済み決定係数	0.585172		0.133539		0.329501		0.15337		

電気冷蔵庫の店舗別価格の決定要因についての回帰分析

回帰モデル 店舗別価格の自然対数を被説明変数とする片対数型

Model 3、地域ダミー有り

説明変数	3銘柄		銘柄146		銘柄147		銘柄148	
	偏回帰係数	t値	偏回帰係数	t値	偏回帰係数	t値	偏回帰係数	t値
定数	12.3466684	854.42 **	12.3586187	611.98 **	12.1124560	398.57 **	12.0858134	476.91 **
業態 (基準 :一般小売店)								
スーパー	-0.0920773	-17.43 **	-0.0813824	-8.39 **	-0.1445685	-13.39 **	-0.0710445	-9.16 **
量販専門店	-0.0768286	-22.44 **	-0.0255346	-4.77 **	-0.1576525	-23.88 **	-0.0581538	-10.15 **
百貨店	-0.0292779	-3.85 **	-0.0003417	-0.03	-0.0895306	-5.95 **	-0.0117207	-1.03
生協	-0.0448994	-2.70 **	0.0168702	0.50	-0.0992085	-2.94 **	-0.0517590	-2.38 *
その他	0.0031052	0.18	0.0019049	0.07	-0.0471242	-1.47	0.0358451	1.28
ディスプレイ販売の有無								
有り	-0.0531540	-15.92 **	-0.0689056	-11.40 **	-0.0454551	-7.28 **	-0.0428043	-8.86 **
立地環境 (基準 :商店街、駅前周辺)								
住宅地域周辺の商店街以外、 幹線道路周辺のショッピングセン ターその他	-0.0108703	-4.11 **	-0.0171136	-4.23 **	-0.0046089	-0.88	-0.0045382	-1.06
地下街	0.0065238	0.16	0.0111692	0.23	-0.1144850	-0.90	0.0469699	0.60
その他	0.0000257	0.00	-0.0088166	-1.02	0.0106805	0.92	0.0049124	0.51
競合店								
競合店無し	0.0216246	5.45 **	0.0210734	4.01 **	0.0320113	3.79 **	0.0118545	1.52
不詳	0.0573484	0.81	0.1761831	1.47	-0.0424416	-0.33	0.0339318	0.31
パー比率 (基準 :70%以上)								
集計対象外	-0.1212080	-1.72	-0.2041712	-1.71	0.0112207	0.09	-0.1662237	-1.50
10%未満	0.0002359	0.06	0.0094050	1.67	-0.0112278	-1.57	-0.0009409	-0.16
10~30%未満	-0.0083894	-2.07 *	-0.0052504	-0.84	-0.0005902	-0.07	-0.0192102	-2.87 **
30~50%未満	-0.0183860	-4.38 **	-0.0217260	-3.36 **	-0.0056048	-0.68	-0.0256520	-3.71 **
50~70%未満	-0.0219439	-3.45 **	-0.0378336	-3.40 **	-0.0083747	-0.65	-0.0214418	-2.31 *
銘柄 (基準 :銘柄146)								
銘柄147	-0.2343228	-76.44 **						
銘柄148	-0.2376591	-77.24 **						
大都市圏								
京浜葉	0.0082187	1.57	0.0257473	3.31 **	-0.0080080	-0.79	-0.0069062	-0.76
中京	-0.0107122	-1.50	-0.0096461	-0.88	-0.0351126	-2.53 *	0.0100445	0.87
京阪神	0.0002569	0.02	0.0029784	0.18	-0.0202977	-0.87	0.0155776	0.80
北九州	0.0076473	1.03	0.0206731	1.79	-0.0115134	-0.78	0.0134297	1.16
地方 (基準 :沖縄)								
北海道	-0.0157188	-1.01	-0.0383180	-1.72	0.0048561	0.15	0.0035872	0.14
東北	-0.0364094	-2.44 *	-0.0416115	-1.97 *	-0.0183491	-0.59	-0.0314306	-1.22
関東	-0.0345572	-2.31 *	-0.0651213	-3.10 **	0.0123340	0.39	-0.0195207	-0.75
北陸	-0.0341290	-2.26 **	-0.0587011	-2.74 **	0.0114920	0.36	-0.0388195	-1.48
東海	-0.0232000	-1.52	-0.0503516	-2.32 *	0.0311861	0.98	-0.0244773	-0.93
近畿	-0.0220694	-1.22	-0.0489362	-1.92	0.0590689	1.57	-0.0459604	-1.47
中国	-0.0051379	-0.35	-0.0524908	-2.50 *	0.0410832	1.31	0.0334678	1.29
四国	-0.0219548	-1.38	-0.0351333	-1.56	0.0230447	0.69	-0.0262199	-0.96
九州	0.0015210	0.10	-0.0159983	-0.75	0.0219041	0.70	0.0182848	0.70
観測数	10173		4157		2827		3189	
自由度調整済み決定係数	0.585351		0.129812		0.334421		0.164307	

Model 3、地域ダミー無し

説明変数	3銘柄		銘柄146		銘柄147		銘柄148	
	偏回帰係数	t値	偏回帰係数	t値	偏回帰係数	t値	偏回帰係数	t値
定数	12.3232368	4208.34 **	12.3142817	3198.79 **	12.1270973	2245.73 **	12.0677273	2309.50 **
業態(基準:一般小売店)								
スーパー	-0.0899713	-17.00 **	-0.0797635	-8.18 **	-0.1415504	-13.08 **	-0.0685737	-8.72 **
量販専門店	-0.0764702	-22.32 **	-0.0256289	-4.78 **	-0.1549331	-23.43 **	-0.0590440	-10.17 **
百貨店	-0.0279230	-3.66 **	0.0021569	0.17	-0.0900845	-5.96 **	-0.0110566	-0.96
生協	-0.0418648	-2.55 *	0.0150872	0.45	-0.0941976	-2.79 **	-0.0401578	-1.89
その他	0.0039936	0.23	0.0106280	0.36	-0.0522526	-1.62	0.0368816	1.29
ディスカウント販売の有無								
有り	-0.0563472	-17.12 **	-0.0689501	-11.47 **	-0.0521767	-8.50 **	-0.0473004	-9.86 **
立地環境(基準:商店街、駅前周辺)								
住宅地域周辺の商店街以外、 幹線道路周辺のショッピングセン ター-その他	-0.0096975	-3.71 **	-0.0168230	-4.19 **	-0.0047357	-0.92	-0.0015762	-0.37
地下街	0.0063352	0.15	0.0132650	0.27	-0.0952675	-0.74	0.0540811	0.68
その他	0.0030170	0.52	-0.0070998	-0.82	0.0084253	0.73	0.0139337	1.45
競合店								
競合店無し	0.0210906	5.31 **	0.0205174	3.89 **	0.0345421	4.07 **	0.0117665	1.49
不詳	0.0429682	0.61	0.1783818	1.48	-0.0793259	-0.62	0.0207265	0.18
パート比率(基準:70%以上)								
集計対象外	-0.1243668	-1.75	-0.1991140	-1.66	-0.0018139	-0.01	-0.1736743	-1.54
10%未満	0.0022721	0.62	0.0110041	1.95	-0.0112797	-1.58	0.0037009	0.61
10~30%未満	-0.0060941	-1.51	-0.0043047	-0.69	0.0000300	0.00	-0.0137093	-2.03 *
30~50%未満	-0.0184083	-4.41 **	-0.0213956	-3.31 **	-0.0043035	-0.52	-0.0278629	-4.02 **
50~70%未満	-0.0225322	-3.56 **	-0.0379485	-3.41 **	-0.0064802	-0.50	-0.0239122	-2.56 *
銘柄(基準:銘柄146)								
銘柄147	-0.2345703	-76.29 **						
銘柄148	-0.2377309	-77.11 **						
観測数	10173		4157		2827		3189	
自由度調整済み決定係数	0.581857		0.118765		0.324663		0.135204	

Model 4、業態と銘柄ダミーのみ

説明変数	3銘柄		銘柄146		銘柄147		銘柄148	
	偏回帰係数	t値	偏回帰係数	t値	偏回帰係数	t値	偏回帰係数	t値
定数	12.3199921	5796.30 **	12.3068339	5252.00 **	12.1295138	3100.05 **	12.0660955	2989.67 **
業態(基準:一般小売店)								
スーパー	-0.1076255	-25.97 **	-0.1065678	-13.50 **	-0.1503107	-18.16 **	-0.0893798	-14.90 **
量販専門店	-0.0811318	-27.01 **	-0.0276877	-5.81 **	-0.1643255	-28.95 **	-0.0627675	-12.26 **
百貨店	-0.0256906	-3.49 **	0.0128095	1.02	-0.0918727	-6.33 **	-0.0153655	-1.39
生協	-0.0573841	-3.55 **	-0.0039083	-0.12	-0.0995913	-2.99 **	-0.0598046	-2.89 **
その他	0.0062183	0.35	0.0113766	0.39	-0.0465183	-1.44	0.0385320	1.35
ディスカウント販売の有無								
有り	-0.0574220	-17.48 **	-0.0697942	-11.56 **	-0.0518480	-8.49 **	-0.0487216	-10.20 **
銘柄(基準:銘柄146)								
銘柄147	-0.2350153	-76.24 **						
銘柄148	-0.2382826	-77.10 **						
観測数	10173		4157		2827		3189	
自由度調整済み決定係数	0.578947		0.106442		0.321692		0.128428	

家庭用家電製品の店舗別価格の決定要因についての回帰分析

回帰モデル：店舗別価格の自然対数を被説明変数とする片対数型

対象品目及び銘柄：

銘柄143～145は自動炊飯機、146～148は電気冷蔵庫、149～151は電気掃除機、152～153はルームエアコン、
154～155は石油ファンヒーター

Model 2、考えられる変数を全て用いた場合、地域ダミー有り

観測数	44087	自由度	44018
決定係数	0.970804	自由度調整済み決定係数	0.970759

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	10.3154307	0.0109473	942.28 **
業態 (基準：一般小売店)			
スーパー	-0.0681093	0.0050114	-13.59 **
量販専門店	-0.0462936	0.0025164	-18.40 **
百貨店	-0.0144203	0.0065864	-2.19 *
生協	-0.0643405	0.0108819	-5.91 **
その他	-0.0339155	0.0099756	-3.40 **
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0663766	0.0020198	-32.86 **
系列店 (基準：50店以上)			
スーパー、不詳	-0.0018566	0.0653399	-0.03
スーパー、無し	0.0122026	0.0279124	0.44
スーパー、1～9店	0.0172315	0.0100618	1.71
スーパー、10～49店	0.0232068	0.0061811	3.75 **
量販専門店、不詳	-0.0793401	0.0348327	-2.28 *
量販専門店、無し	0.0051162	0.0081696	0.63
量販専門店、1～9店	-0.0088183	0.0035939	-2.45 *
量販専門店、10～49店	-0.0212605	0.0027845	-7.64 **
立地環境 (基準：駅周辺商店街)			
駅周辺、商店街以外	-0.0010142	0.0034598	-0.29
住宅地周辺、商店街	-0.0032301	0.0035103	-0.92
住宅地周辺、商店街以外	-0.0124648	0.0026076	-4.78 **
幹線道路周辺、商店街	-0.0060679	0.0028962	-2.10 *
幹線道路周辺、ショッピングセンター	-0.0116740	0.0045389	-2.57 *
幹線道路周辺、その他	-0.0174173	0.0024832	-7.01 **
地下街	-0.0417899	0.0205660	-2.03 *
その他	-0.0056515	0.0036697	-1.54
競合店 (基準：競合店無し)			
競合店有り 距離不詳	-0.0137371	0.0101265	-1.36
競合店有り 100m未満	-0.0015562	0.0079476	-0.20
競合店有り 100～500m未満	0.0051082	0.0077521	0.66
競合店有り 500m～1km未満	0.0051824	0.0077293	0.67
競合店有り 1km以上	-0.0015885	0.0077124	-0.21
不詳	-0.1215590	0.0442098	-2.75 **
競合店の業態			
不詳	0.0005207	0.0085651	0.06
一般小売店	-0.0114517	0.0077760	-1.47
スーパー	-0.0043658	0.0077891	-0.56
量販専門店	-0.0131930	0.0074288	-1.78
コンビニ	0.0106487	0.0219338	0.49
百貨店	0.0105418	0.0094940	1.11
生協	-0.0030584	0.0127422	-0.24
従業者数 (基準：50人以上)			
9人以下	0.0193090	0.0040077	4.82 **
10～19人	-0.0014874	0.0041065	-0.36
20～49人	-0.0052954	0.0037164	-1.42
パート比率 (基準：70%以上)			
集計対象外	-0.1106267	0.0407875	-2.71 **
10%未満	0.0108436	0.0039235	2.76 **
10～30%未満	0.0117521	0.0040170	2.93 **
30～50%未満	-0.0017614	0.0040846	-0.43

50～70%未満	-0.0057697	0.0037399	-1.54
銘柄(基準:銘柄155)			
銘柄143	0.0021031	0.0034348	0.61
銘柄144	-0.3779806	0.0045468	-83.13 **
銘柄145	0.0947335	0.0043452	21.80 **
銘柄146	2.0234362	0.0035975	562.45 **
銘柄147	1.7877440	0.0039026	458.09 **
銘柄148	1.7824038	0.0038050	468.44 **
銘柄149	0.3489015	0.0034783	100.31 **
銘柄150	0.2466066	0.0041838	58.94 **
銘柄151	0.2957261	0.0041840	70.68 **
銘柄152	1.6212510	0.0034835	465.41 **
銘柄153	1.5917736	0.0038502	413.42 **
銘柄154	0.0142567	0.0034595	4.12 **
大都市圏			
京浜葉	0.0020082	0.0030548	0.66
中京	-0.0094405	0.0040829	-2.31 *
京阪神	-0.0058106	0.0064961	-0.89
北九州	0.0013730	0.0042435	0.32
地方(基準:沖縄)			
北海道	-0.0519354	0.0091558	-5.67 **
東北	-0.0513574	0.0088678	-5.79 **
関東	-0.0419028	0.0088555	-4.73 **
北陸	-0.0382848	0.0089701	-4.27 **
東海	-0.0298423	0.0090482	-3.30 **
近畿	-0.0227292	0.0105517	-2.15 *
中国	-0.0127404	0.0088124	-1.45
四国	-0.0225143	0.0093298	-2.41 *
九州	-0.0070757	0.0088819	-0.80

Model 2、考えられる変数を全て用いた場合、地域ダミー無し

観測数 44087 自由度 44031
 決定係数 0.970573 自由度調整済み決定係数 0.970536

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	10.2813335	0.0068567	1499.47 **
業態(基準:一般小売店)			
スーパー	-0.0698182	0.0050163	-13.92 **
量販専門店	-0.0461106	0.0025211	-18.29 **
百貨店	-0.0152978	0.0065992	-2.32 *
生協	-0.0750510	0.0108184	-6.94 **
その他	-0.0368307	0.0100012	-3.68 **
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0710547	0.0019911	-35.69 **
系列店(基準:50店以上)			
スーパー、不詳	0.0101549	0.0655768	0.15
スーパー、無し	0.0182341	0.0279212	0.65
スーパー、1～9店	0.0219796	0.0100825	2.18 *
スーパー、10～49店	0.0311370	0.0061676	5.05 **
量販専門店、不詳	-0.0632902	0.0346923	-1.82
量販専門店、無し	0.0090655	0.0081755	1.11
量販専門店、1～9店	-0.0074211	0.0035656	-2.08 *
量販専門店、10～49店	-0.0232887	0.0027622	-8.43 **
立地環境(基準:駅周辺商店街)			
駅周辺、商店街以外	0.0010787	0.0034501	0.31
住宅地周辺、商店街	-0.0018077	0.0035142	-0.51
住宅地周辺、商店街以外	-0.0089543	0.0025686	-3.49 **
幹線道路周辺、商店街	-0.0042755	0.0028300	-1.51
幹線道路周辺、ショッピングセンター	-0.0097220	0.0044865	-2.17 *
幹線道路周辺、その他	-0.0141727	0.0024351	-5.82 **
地下街	-0.0456958	0.0206298	-2.22 *
その他	-0.0004109	0.0036150	-0.11
競合店(基準:競合店無し)			
競合店有り 距離不詳	-0.0105738	0.0101533	-1.04
競合店有り 100m未満	-0.0001518	0.0079623	-0.02

競合店有り 100～500m未満	0.0065860	0.0077656	0.85
競合店有り 500m～1km未満	0.0068286	0.0077427	0.88
競合店有り 1km以上	-0.0004952	0.0077233	-0.06
不詳	-0.1429028	0.0442985	-3.23 **
競合店の業態			
不詳	-0.0013526	0.0085705	-0.16
一般小売店	-0.0121971	0.0077922	-1.57
スーパー	-0.0055336	0.0078009	-0.71
量販専門店	-0.0147705	0.0074408	-1.99 *
コンビニ	0.0098720	0.0219687	0.45
百貨店	0.0100581	0.0095153	1.06
生協	-0.0067972	0.0127471	-0.53
従業者数(基準 50人以上)			
9人以下	0.0172639	0.0040097	4.31 **
10～19人	-0.0021739	0.0041117	-0.53
20～49人	-0.0026749	0.0037179	-0.72
パート比率(基準 70%以上)			
集計対象外	-0.1147587	0.0409260	-2.80 **
10%未満	0.0107989	0.0039160	2.76 **
10～30%未満	0.0139342	0.0040139	3.47 **
30～50%未満	0.0008980	0.0040873	0.22
50～70%未満	-0.0049563	0.0037517	-1.32
銘柄(基準 銘柄155)			
銘柄143	0.0026055	0.0034471	0.76
銘柄144	-0.3775442	0.0045629	-82.74 **
銘柄145	0.0961493	0.0043594	22.06 **
銘柄146	2.0242181	0.0036096	560.78 **
銘柄147	1.7880193	0.0039169	456.49 **
銘柄148	1.7824635	0.0038189	466.74 **
銘柄149	0.3497204	0.0034904	100.20 **
銘柄150	0.2472163	0.0041991	58.87 **
銘柄151	0.2963853	0.0041982	70.60 **
銘柄152	1.6218747	0.0034946	464.11 **
銘柄153	1.5920397	0.0038640	412.02 **
銘柄154	0.0147244	0.0034716	4.24 **

Model 3、地域ダミー有り

観測数 44087 自由度 44045
 決定係数 0.970642 自由度調整済み決定係数 0.970614

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	10.3372432	0.0089837	1150.67 **
業態 (基準 :一般小売店)			
スーパー	-0.0751673	0.0031689	-23.72 **
量販専門店	-0.0651433	0.0019418	-33.55 **
百貨店	-0.0194750	0.0043170	-4.51 **
生協	-0.0759049	0.0100304	-7.57 **
その他	-0.0383592	0.0097892	-3.92 **
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0707770	0.0019793	-35.76 **
立地環境 (基準 :商店街、駅前周辺)			
住宅地域周辺の商店街以外、 幹線道路周辺のショッピングセン ター その他	-0.0118330	0.0015237	-7.77 **
地下街	-0.0408092	0.0205367	-1.99 *
その他	-0.0024977	0.0032449	-0.77
競合店			
競合店無し	0.0075763	0.0021820	3.47 **
不詳	-0.1183654	0.0442230	-2.68
パート比率 (基準 :10%未満)			
集計対象外	-0.1260737	0.0406213	-3.10 **
10～30%未満	0.0012775	0.0020746	0.62
30～50%未満	-0.0114835	0.0023060	-4.98 **
50～70%未満	-0.0155745	0.0024404	-6.38 **
70%以上	-0.0114577	0.0038644	-2.96 **
銘柄 (基準 :銘柄155)			
銘柄143	0.0022938	0.0034425	0.67
銘柄144	-0.3790923	0.0045550	-83.22 **
銘柄145	0.0937670	0.0043534	21.54 **
銘柄146	2.0238834	0.0036056	561.31 **
銘柄147	1.7873678	0.0039115	456.95 **
銘柄148	1.7821228	0.0038136	467.30 **
銘柄149	0.3491024	0.0034862	100.14 **
銘柄150	0.2462620	0.0041931	58.73 **
銘柄151	0.2956052	0.0041936	70.49 **
銘柄152	1.6216152	0.0034916	464.44 **
銘柄153	1.5917328	0.0038592	412.46 **
銘柄154	0.0146231	0.0034672	4.22 **
大都市圏			
京浜葉	0.0026466	0.0030140	0.88
中京	-0.0091537	0.0040772	-2.25 *
京阪神	-0.0057824	0.0064434	-0.90
北九州	0.0049220	0.0042232	1.17
地方 (基準 :沖縄)			
北海道	-0.0550006	0.0091376	-6.02 **
東北	-0.0547407	0.0088302	-6.20 **
関東	-0.0460325	0.0088240	-5.22 **
北陸	-0.0441755	0.0089426	-4.94 **
東海	-0.0334474	0.0090224	-3.71 **
近畿	-0.0275009	0.0104983	-2.62 **
中国	-0.0162476	0.0087859	-1.85
四国	-0.0274437	0.0092981	-2.95 **
九州	-0.0123371	0.0088499	-1.39

Model 3、地域ダミー無し

観測数 44087 自由度 44058
 決定係数 0.970406 自由度調整済み決定係数 0.970388

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	10.2985594	0.0031293	3290.97 **
業態 (基準:一般小売店)			
スーパー	-0.0724085	0.0031734	-22.82 **
量販専門店	-0.0643639	0.0019462	-33.07 **
百貨店	-0.0181031	0.0043299	-4.18 **
生協	-0.0836107	0.0099709	-8.39 **
その他	-0.0400545	0.0098126	-4.08 **
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0751654	0.0019527	-38.49 **
立地環境 (基準:商店街、駅前周辺)			
住宅地域周辺の商店街以外、 幹線道路周辺のショッピングセン ターその他	-0.0098092	0.0015051	-6.52 **
地下街	-0.0451199	0.0205995	-2.19 *
その他	0.0017598	0.0032213	0.55
競合店			
競合店無し	0.0075436	0.0021857	3.45 **
不詳	-0.1381439	0.0443141	-3.12
パー比率 (基準:10%未満)			
集計対象外	-0.1320660	0.0407592	-3.24 **
10～30%未満	0.0035369	0.0020705	1.71
30～50%未満	-0.0088923	0.0022999	-3.87 **
50～70%未満	-0.0151579	0.0024284	-6.24 **
70%以上	-0.0116116	0.0038547	-3.01 **
銘柄 (基準:銘柄155)			
銘柄143	0.0027679	0.0034549	0.80
銘柄144	-0.3786610	0.0045712	-82.84 **
銘柄145	0.0951894	0.0043680	21.79 **
銘柄146	2.0246366	0.0036179	559.62 **
銘柄147	1.7876039	0.0039260	455.33 **
銘柄148	1.7821148	0.0038279	465.57 **
銘柄149	0.3499334	0.0034985	100.02 **
銘柄150	0.2468587	0.0042086	58.66 **
銘柄151	0.2962943	0.0042080	70.41 **
銘柄152	1.6222023	0.0035028	463.12 **
銘柄153	1.5919225	0.0038731	411.02 **
銘柄154	0.0150611	0.0034795	4.33 **

Model 4、業態と銘柄ダミーのみ

観測数 44087 自由度 44068
 決定係数 0.970301 自由度調整済み決定係数 0.970289

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	10.2929820	0.0029264	3517.30 **
業態 (基準：一般小売店)			
スーパー	-0.0825278	0.0025485	-32.38 **
量販専門店	-0.0665565	0.0017007	-39.14 **
百貨店	-0.0151996	0.0041608	-3.65 **
生協	-0.0932811	0.0098225	-9.50 **
その他	-0.0401107	0.0098149	-4.09 **
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0758018	0.0019446	-38.98 **
銘柄 (基準 銘柄155)			
銘柄143	0.0023861	0.0034600	0.69
銘柄144	-0.3787335	0.0045778	-82.73 **
銘柄145	0.0948403	0.0043731	21.69 **
銘柄146	2.0241840	0.0036231	558.68 **
銘柄147	1.7869729	0.0039316	454.51 **
銘柄148	1.7813102	0.0038331	464.71 **
銘柄149	0.3497776	0.0035039	99.83 **
銘柄150	0.2468655	0.0042151	58.57 **
銘柄151	0.2961660	0.0042147	70.27 **
銘柄152	1.6217756	0.0035080	462.30 **
銘柄153	1.5914160	0.0038791	410.25 **
銘柄154	0.0146131	0.0034847	4.19 **

Model 5、銘柄ダミーのみ

観測数 44087 自由度 44074
 決定係数 0.966150 自由度調整済み決定係数 0.966605

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	10.2384828	0.0029620	3456.57 **
銘柄 (基準 銘柄155)			
銘柄143	0.0199770	0.0036544	5.47 **
銘柄144	-0.3974317	0.0048377	-82.15 **
銘柄145	0.0711947	0.0046178	15.42 **
銘柄146	2.0450046	0.0038231	534.91 **
銘柄147	1.7816841	0.0041670	427.57 **
銘柄148	1.7644433	0.0040483	435.84 **
銘柄149	0.3711421	0.0036961	100.41 **
銘柄150	0.2436444	0.0044682	54.53 **
銘柄151	0.2892644	0.0044671	64.75 **
銘柄152	1.6393433	0.0037058	442.37 **
銘柄153	1.5864538	0.0041115	385.86 **
銘柄154	0.0283194	0.0036848	7.69 **

教養娯楽用家電製品の店舗別価格の決定要因についての回帰分析

回帰モデル：店舗別価格の自然対数を被説明変数とする片対数型

対象品目及び銘柄：

銘柄244～248はテレビ、249～250はステレオ、251～253はパソコン、254～255はビデオカメラ

Model 2、考えられる変数を全て用いた場合、地域ダミー有り

観測数	32127	自由度	32059
決定係数	0.965329	自由度調整済み決定係数	0.965256

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	11.6678353	0.0107685	1083.51 **
業態 (基準：一般小売店)			
スーパー	-0.0323339	0.0048771	-6.63 **
量販専門店	-0.0369986	0.0026583	-13.92 **
百貨店	-0.0223075	0.0068958	-3.23 **
生協	-0.0309297	0.0107072	-2.89 **
その他	-0.0398162	0.0095950	-4.15 **
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0545077	0.0019782	-27.55 **
系列店 (基準：50店以上)			
スーパー、不詳	-0.0629747	0.0407478	-1.55
スーパー、無し	-0.0271175	0.0248949	-1.09
スーパー、1～9店	-0.0250792	0.0087498	-2.87 **
スーパー、10～49店	-0.0143733	0.0059303	-2.42 *
量販専門店、不詳	0.0141244	0.0410180	0.34
量販専門店、無し	0.0031923	0.0082970	0.38
量販専門店、1～9店	-0.0054913	0.0034583	-1.59
量販専門店、10～49店	-0.0189752	0.0026964	-7.04 **
立地環境 (基準：駅周辺商店街)			
駅周辺、商店街以外	0.0002046	0.0036070	0.06
住宅地周辺、商店街	-0.0030571	0.0041019	-0.75
住宅地周辺、商店街以外	-0.0014999	0.0029047	-0.52
幹線道路周辺、商店街	-0.0031680	0.0031376	-1.01
幹線道路周辺、ショッピングセンター	-0.0054859	0.0043741	-1.25
幹線道路周辺、その他	-0.0108924	0.0026457	-4.12 **
地下街	-0.0048583	0.0196015	-0.25
その他	-0.0042650	0.0039409	-1.08
競合店 (基準：競合店無し)			
競合店有り 距離不詳	-0.0079718	0.0105526	-0.76
競合店有り 100m未満	-0.0202948	0.0077750	-2.61 **
競合店有り 100～500m未満	-0.0230717	0.0075478	-3.06 **
競合店有り 500m～1km未満	-0.0152913	0.0075346	-2.03 *
競合店有り 1km以上	-0.0234259	0.0074953	-3.13 **
不詳	-0.0186231	0.0478315	-0.39
競合店の業態			
不詳	0.0029906	0.0083596	0.36
一般小売店	0.0034283	0.0076146	0.45
スーパー	0.0137968	0.0074455	1.85
量販専門店	-0.0028271	0.0070579	-0.40
コンビニ	0.0023272	0.0232853	0.10
百貨店	0.0165782	0.0094199	1.76
生協	0.0268652	0.0130430	2.06 *
従業者数 (基準：50人以上)			
9人以下	-0.0023258	0.0037754	-0.62
10～19人	-0.0104506	0.0038676	-2.70 **
20～49人	-0.0031891	0.0034409	-0.93
パート比率 (基準：70%以上)			
集計対象外	-0.1007480	0.0408982	-2.46 *
10%未満	0.0113722	0.0036888	3.08 **
10～30%未満	0.0055514	0.0036998	1.50
30～50%未満	-0.0021400	0.0038005	-0.56
50～70%未満	-0.0125341	0.0033892	-3.70 **

銘柄 (基準 銘柄244)			
銘柄245	-0.0174474	0.0034344	-5.08 **
銘柄246	-0.9341285	0.0027526	-339.36 **
銘柄247	-0.9488928	0.0030393	-312.20 **
銘柄248	-1.6130507	0.0043981	-366.76 **
銘柄249	-0.0906196	0.0033198	-27.30 **
銘柄250	-0.0745032	0.0034475	-21.61 **
銘柄251	0.9549160	0.0040640	234.97 **
銘柄252	1.4066841	0.0057898	242.96 **
銘柄253	0.7291476	0.0042443	171.79 **
銘柄254	0.5882342	0.0030472	193.04 **
銘柄255	0.5813987	0.0031674	183.56 **
大都市圏			
京浜葉	0.0013100	0.0033472	0.39
中京	0.0021834	0.0044951	0.49
京阪神	-0.0057248	0.0068281	-0.84
北九州	0.0155836	0.0046067	3.38 **
地方 (基準 沖縄)			
北海道	-0.0333705	0.0092391	-3.61 **
東北	-0.0408261	0.0090777	-4.50 **
関東	-0.0381270	0.0090909	-4.19 **
北陸	-0.0370845	0.0092391	-4.01 **
東海	-0.0342222	0.0093174	-3.67 **
近畿	-0.0153048	0.0108689	-1.41
中国	-0.0039425	0.0090596	-0.44
四国	-0.0062401	0.0096323	-0.65
九州	-0.0042236	0.0091175	-0.46

Model 2、考えられる変数を全て用いた場合、地域ダミー無し

観測数 32127 自由度 32072
 決定係数 0.964944 自由度調整済み決定係数 0.964885

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	11.6405286	0.0063662	1828.50 **
業態 (基準 :一般小売店)			
スーパー	-0.0328175	0.0048938	-6.71 **
量販専門店	-0.0364498	0.0026674	-13.66 **
百貨店	-0.0226608	0.0069203	-3.27 **
生協	-0.0375080	0.0106559	-3.52 **
その他	-0.0425767	0.0096353	-4.42 **
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0597029	0.0019451	-30.69 **
系列店 (基準 50店以上)			
スーパー、不詳	-0.0479381	0.0409216	-1.17
スーパー、無し	-0.0237893	0.0249748	-0.95
スーパー、1~9店	-0.0238576	0.0087747	-2.72 **
スーパー、10~49店	-0.0070999	0.0059259	-1.20
量販専門店、不詳	0.0321873	0.0409403	0.79
量販専門店、無し	0.0076611	0.0083166	0.92
量販専門店、1~9店	-0.0044087	0.0034305	-1.29
量販専門店、10~49店	-0.0218841	0.0026809	-8.16 **
立地環境 (基準 駅周辺商店街)			
駅周辺、商店街以外	0.0026147	0.0035964	0.73
住宅地周辺、商店街	-0.0008816	0.0041113	-0.21
住宅地周辺、商店街以外	0.0031735	0.0028629	1.11
幹線道路周辺、商店街	-0.0001850	0.0030597	-0.06
幹線道路周辺、ショッピングセンター	-0.0019662	0.0043146	-0.46
幹線道路周辺、その他	-0.0063343	0.0025922	-2.44 *

地下街	-0.0053214	0.0196888	-0.27
その他	0.0021320	0.0038868	0.55
競合店 (基準 競合店無し)			
競合店有り 距離不詳	-0.0073125	0.0105984	-0.69
競合店有り 100m未満	-0.0200814	0.0078064	-2.57 *
競合店有り 100 ~ 500m未満	-0.0234304	0.0075759	-3.09 **
競合店有り 500m ~ 1km未満	-0.0152456	0.0075619	-2.02 *
競合店有り 1km以上	-0.0241579	0.0075176	-3.21 **
不詳	-0.0378799	0.0480023	-0.79
競合店の業態			
不詳	0.0014150	0.0083785	0.17
一般小売店	0.0030045	0.0076454	0.39
スーパー	0.0144465	0.0074690	1.93
量販専門店	-0.0041066	0.0070820	-0.58
コンビニ	0.0007316	0.0233377	0.03
百貨店	0.0182486	0.0094517	1.93
生協	0.0261287	0.0130692	2.00 *
従業者数 (基準 50人以上)			
9人以下	-0.0041985	0.0037824	-1.11
10 ~ 19人	-0.0102936	0.0038783	-2.65 **
20 ~ 49人	-0.0001303	0.0034483	-0.04
パー比率 (基準 70%以上)			
集計対象外	-0.1070154	0.0410929	-2.60 **
10%未満	0.0113264	0.0036888	3.07 **
10 ~ 30%未満	0.0078545	0.0037020	2.12 *
30 ~ 50%未満	0.0009734	0.0038069	0.26
50 ~ 70%未満	-0.0116502	0.0034045	-3.42 **
銘柄 (基準 銘柄244)			
銘柄245	-0.0176321	0.0034504	-5.11 **
銘柄246	-0.9349095	0.0027666	-337.93 **
銘柄247	-0.9501727	0.0030530	-311.23 **
銘柄248	-1.6138008	0.0044178	-365.29 **
銘柄249	-0.0908646	0.0033371	-27.23 **
銘柄250	-0.0750521	0.0034633	-21.67 **
銘柄251	0.9548784	0.0040841	233.80 **
銘柄252	1.4075058	0.0058192	241.87 **
銘柄253	0.7287487	0.0042654	170.85 **
銘柄254	0.5875987	0.0030618	191.91 **
銘柄255	0.5807844	0.0031828	182.48 **

Model 3、地域ダミー有り

観測数 32127 自由度 32086
 決定係数 0.965144 自由度調整済み決定係数 0.965101

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	11.6592534	0.0088724	1314.10 **
業態 (基準 :一般小売店)			
スーパー	-0.0247074	0.0031832	-7.76 **
量販専門店	-0.0479823	0.0021408	-22.41 **
百貨店	-0.0099410	0.0048924	-2.03 *
生協	-0.0279362	0.0097424	-2.87 **
その他	-0.0412340	0.0091357	-4.51 **
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0579208	0.0019360	-29.92 **
立地環境 (基準 :商店街、駅前周辺)			
住宅地域周辺の商店街以外、 幹線道路周辺のショッピングセン ター-その他	-0.0069512	0.0016494	-4.21 **
地下街	-0.0042833	0.0195476	-0.22
その他	-0.0033921	0.0034885	-0.97
競合店			
競合店無し	0.0194258	0.0026435	7.35 **
不詳	-0.0007026	0.0478254	-0.01
パート比率 (基準 :10%未満)			
集計対象外	-0.1292268	0.0407491	-3.17 **
10～30%未満	-0.0065567	0.0022303	-2.94 **
30～50%未満	-0.0144614	0.0025085	-5.77 **
50～70%未満	-0.0227567	0.0025749	-8.84 **
70%以上	-0.0088802	0.0036296	-2.45 *
銘柄 (基準 :銘柄244)			
銘柄245	-0.0177984	0.0034407	-5.17 **
銘柄246	-0.9342138	0.0027584	-338.68 **
銘柄247	-0.9492429	0.0030437	-311.87 **
銘柄248	-1.6125715	0.0043993	-366.55 **
銘柄249	-0.0906578	0.0033267	-27.25 **
銘柄250	-0.0748639	0.0034526	-21.68 **
銘柄251	0.9543504	0.0040681	234.60 **
銘柄252	1.4057714	0.0057919	242.71 **
銘柄253	0.7292529	0.0042478	171.68 **
銘柄254	0.5878848	0.0030514	192.66 **
銘柄255	0.5813450	0.0031716	183.30 **
大都市圏			
京浜葉	0.0014561	0.0033002	0.44
中京	0.0026077	0.0044914	0.58
京阪神	-0.0049312	0.0067670	-0.73
北九州	0.0186825	0.0045869	4.07 **
地方 (基準 :沖縄)			
北海道	-0.0332591	0.0092136	-3.61 **
東北	-0.0430813	0.0090255	-4.77 **
関東	-0.0403272	0.0090490	-4.46 **
北陸	-0.0421209	0.0092024	-4.58 **
東海	-0.0374122	0.0092846	-4.03 **
近畿	-0.0164956	0.0108096	-1.53
中国	-0.0049483	0.0090205	-0.55
四国	-0.0087242	0.0095908	-0.91
九州	-0.0078231	0.0090749	-0.86

Model 3、地域ダミー無し

観測数 32127 自由度 32099
 決定係数 0.964724 自由度調整済み決定係数 0.964694

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	11.6290745	0.0024646	4718.38 **
業態 (基準 :一般小売店)			
スーパー	-0.0198102	0.0031874	-6.22 **
量販専門店	-0.0467470	0.0021501	-21.74 **
百貨店	-0.0071645	0.0049134	-1.46
生協	-0.0299442	0.0097023	-3.09 **
その他	-0.0423885	0.0091779	-4.62 **
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0632212	0.0019056	-33.18 **
立地環境 (基準 :商店街、駅前周辺)			
住宅地域周辺の商店街以外、 幹線道路周辺のショッピングセン ターその他	-0.0044035	0.0016304	-2.70 **
地下街	-0.0048709	0.0196431	-0.25
その他	0.0012096	0.0034695	0.35
競合店			
競合店無し	0.0205749	0.0026532	7.75 **
不詳	-0.0174939	0.0480228	-0.36
パー ト比率 (基準 :10%未満)			
集計対象外	-0.1388249	0.0409637	-3.39 **
10～30%未満	-0.0043908	0.0022287	-1.97 *
30～50%未満	-0.0116940	0.0025051	-4.67 **
50～70%未満	-0.0222799	0.0025672	-8.68 **
70%以上	-0.0088257	0.0036289	-2.43 *
銘柄 (基準 :銘柄244)			
銘柄245	-0.0181755	0.0034582	-5.26 **
銘柄246	-0.9350290	0.0027737	-337.11 **
銘柄247	-0.9505350	0.0030589	-310.75 **
銘柄248	-1.6131211	0.0044207	-364.90 **
銘柄249	-0.0909559	0.0033456	-27.19 **
銘柄250	-0.0753287	0.0034703	-21.71 **
銘柄251	0.9544661	0.0040902	233.36 **
銘柄252	1.4069281	0.0058237	241.59 **
銘柄253	0.7288580	0.0042709	170.66 **
銘柄254	0.5872485	0.0030675	191.44 **
銘柄255	0.5807270	0.0031886	182.13 **

Model 4、業態と銘柄ダミーのみ

観測数 32127 自由度 32109
 決定係数 0.964537 自由度調整済み決定係数 0.964518

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	11.6271193	0.0021115	5506.51 **
業態 (基準 : 一般小売店)			
スーパー	-0.0327756	0.0025675	-12.77 **
量販専門店	-0.0536737	0.0019208	-27.94 **
百貨店	-0.0109182	0.0047559	-2.30 *
生協	-0.0437340	0.0095395	-4.58 **
その他	-0.0451383	0.0091772	-4.92 **
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0640026	0.0018947	-33.78 **
銘柄 (基準 銘柄244)			
銘柄245	-0.0185193	0.0034660	-5.34 **
銘柄246	-0.9349090	0.0027802	-336.27 **
銘柄247	-0.9516561	0.0030643	-310.57 **
銘柄248	-1.6152869	0.0044250	-365.03 **
銘柄249	-0.0909924	0.0033536	-27.13 **
銘柄250	-0.0755096	0.0034781	-21.71 **
銘柄251	0.9545351	0.0040994	232.85 **
銘柄252	1.4062786	0.0058348	241.02 **
銘柄253	0.7276728	0.0042793	170.05 **
銘柄254	0.5864746	0.0030735	190.81 **
銘柄255	0.5799977	0.0031958	181.49 **

Model 5、銘柄ダミーのみ

観測数 32127 自由度 32115
 決定係数 0.9614340 自由度調整済み決定係数 0.96142

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	11.5979508	0.0020745	5590.86 **
銘柄 (基準 銘柄244)			
銘柄245	-0.0278182	0.0036065	-7.71 **
銘柄246	-0.9376386	0.0028982	-323.52 **
銘柄247	-0.9765619	0.0031214	-312.86 **
銘柄248	-1.6532058	0.0045195	-365.79 **
銘柄249	-0.0902929	0.0034955	-25.83 **
銘柄250	-0.1088184	0.0035308	-30.82 **
銘柄251	0.9237758	0.0041974	220.08 **
銘柄252	1.3718598	0.0060138	228.12 **
銘柄253	0.6950048	0.0043688	159.08 **
銘柄254	0.5632704	0.0031428	179.22 **
銘柄255	0.5539669	0.0032588	169.99 **

パソコンの店舗別価格の決定要因についての回帰分析

回帰モデル : 店舗別価格の自然対数を被説明変数とする片対数型

Model 2、考えられる変数を全て用いた場合、地域ダミー有り

観測数 3501 自由度 3444
 決定係数 0.813038 自由度調整済み決定係数 0.809998

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	12.6496047	0.0317413	398.52 **
業態 (基準 : 一般小売店)			
スーパー	-0.0630981	0.0141078	-4.47 **
量販専門店	-0.1054390	0.0075328	-14.00 **
百貨店	-0.0031791	0.0182615	-0.17
生協	0.0067102	0.0263922	0.25
その他	0.0345860	0.0200763	1.72
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0400529	0.0048458	-8.27 **
系列店 (基準 : 50店以上)			
スーパー、不詳			
スーパー、無し			
スーパー、1~9店	-0.0570320	0.0307699	-1.85
スーパー、10~49店	-0.0203946	0.0171712	-1.19
量販専門店、不詳	-0.0011349	0.1198932	-0.01
量販専門店、無し	0.0012275	0.0177332	0.07
量販専門店、1~9店	0.0126204	0.0077728	1.62
量販専門店、10~49店	0.0099167	0.0059637	1.66
立地環境 (基準 : 駅周辺商店街)			
駅周辺、商店街以外	-0.0030163	0.0096633	-0.31
住宅地周辺、商店街	-0.0129531	0.0144540	-0.90
住宅地周辺、商店街以外	0.0009000	0.0087797	0.10
幹線道路周辺、商店街	-0.0073255	0.0084089	-0.87
幹線道路周辺、ショッピングセンター	-0.0129774	0.0113616	-1.14
幹線道路周辺、その他	-0.0056352	0.0069189	-0.81
地下街	-0.0106345	0.0455247	-0.23
その他	0.0057055	0.0105454	0.54
競合店 (基準 : 競合店無し)			
競合店有り 距離不詳	-0.0301018	0.0283113	-1.06
競合店有り 100m未満	-0.0379076	0.0195238	-1.94
競合店有り 100~500m未満	-0.0524428	0.0190034	-2.76 **
競合店有り 500m~1km未満	-0.0273406	0.0189063	-1.45
競合店有り 1km以上	-0.0396439	0.0187318	-2.12 *
不詳	0.0638189	0.1192199	0.54
競合店の業態			
不詳	0.0148856	0.0207217	0.72
一般小売店	-0.0318555	0.0195651	-1.63
スーパー	0.0334242	0.0182065	1.84
量販専門店	0.0003816	0.0167353	0.02
コンビニ	-0.1140190	0.0460464	-2.48 *
百貨店	0.0281406	0.0239652	1.17
生協	0.1321985	0.0398952	3.31 **
従業者数 (基準 : 50人以上)			
9人以下	0.0577441	0.0090826	6.36 **
10~19人	0.0302453	0.0091470	3.31 **
20~49人	0.0297336	0.0087926	3.38 **
パーセント比率 (基準 : 70%以上)			
集計対象外	-0.1647816	0.0697160	-2.36 *
10%未満	-0.0045439	0.0112737	-0.40
10~30%未満	-0.0151977	0.0109121	-1.39
30~50%未満	-0.0108490	0.0113141	-0.96
50~70%未満	-0.0224744	0.0101647	-2.21 *
銘柄 (基準 : 銘柄251)			
銘柄252	0.4588052	0.0056730	80.88 **
銘柄253	-0.2222203	0.0045221	-49.14 **
大都市圏			
京浜葉	0.0043419	0.0096714	0.45
中京	-0.0080056	0.0137746	-0.58
京阪神	0.0128411	0.0182525	0.70
北九州	0.0045769	0.0123204	0.37
地方 (基準 : 沖縄)			
北海道	-0.0373368	0.0277934	-1.34

東北	-0.0532570	0.0274868	-1.94
関東	-0.0433146	0.0275125	-1.57
北陸	-0.0463134	0.0276496	-1.68
東海	-0.0289807	0.0287273	-1.01
近畿	-0.0393714	0.0316563	-1.24
中国	0.0060521	0.0271051	0.22
四国	0.0075294	0.0288832	0.26
九州	-0.0280716	0.0271860	-1.03

Model 2、考えられる変数を全て用いた場合、地域ダミー無し

観測数 3501 自由度 3457
決定係数 0.810096 自由度調整済み決定係数 0.807734

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	12.6281591	0.0176996	713.47 **
業態 (基準:一般小売店)			
スーパー	-0.0658321	0.0141156	-4.66 **
量販専門店	-0.1061563	0.0075190	-14.12 **
百貨店	-0.0066629	0.0183177	-0.36
生協	-0.0031353	0.0262770	-0.12
その他	0.0245937	0.0200477	1.23
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0472517	0.0046780	-10.10 **
系列店 (基準:50店以上)			
スーパー、不詳			
スーパー、無し			
スーパー、1~9店	-0.0539687	0.0308251	-1.75
スーパー、10~49店	-0.0202437	0.0171034	-1.18
量販専門店、不詳	-0.0090000	0.1192915	-0.08
量販専門店、無し	0.0060917	0.0177086	0.34
量販専門店、1~9店	0.0145714	0.0076734	1.90
量販専門店、10~49店	0.0048313	0.0058431	0.83
立地環境 (基準:駅周辺商店街)			
駅周辺、商店街以外	-0.0006379	0.0096113	-0.07
住宅地周辺、商店街	-0.0079548	0.0143831	-0.55
住宅地周辺、商店街以外	0.0050354	0.0086350	0.58
幹線道路周辺、商店街	-0.0066223	0.0080228	-0.83
幹線道路周辺、ショッピングセンター	-0.0096064	0.0110851	-0.87
幹線道路周辺、その他	-0.0019946	0.0067405	-0.30
地下街	-0.0071584	0.0456991	-0.16
その他	0.0108299	0.0102128	1.06
競合店 (基準:競合店無し)			
競合店有り 距離不詳	-0.0291475	0.0283725	-1.03
競合店有り 100m未満	-0.0376459	0.0195838	-1.92
競合店有り 100~500m未満	-0.0546068	0.0190408	-2.87 **
競合店有り 500m~1km未満	-0.0294694	0.0189654	-1.55
競合店有り 1km以上	-0.0423792	0.0187592	-2.26 *
不詳	0.0290507	0.1195989	0.24
競合店の業態			
不詳	0.0072816	0.0207199	0.35
一般小売店	-0.0371653	0.0196181	-1.89
スーパー	0.0304819	0.0182357	1.67
量販専門店	-0.0042450	0.0167858	-0.25
コンビニ	-0.1232178	0.0459164	-2.68 **
百貨店	0.0228265	0.0239935	0.95
生協	0.1157283	0.0398318	2.91 **
従業者数 (基準:50人以上)			
9人以下	0.0538093	0.0090518	5.94 **
10~19人	0.0294226	0.0091428	3.22 **
20~49人	0.0318942	0.0087603	3.64 **
パート比率 (基準:70%以上)			
集計対象外	-0.1669424	0.0700088	-2.38 *
10%未満	-0.0069771	0.0112008	-0.62
10~30%未満	-0.0165512	0.0108567	-1.52
30~50%未満	-0.0095240	0.0112603	-0.85
50~70%未満	-0.0229995	0.0101910	-2.26 *
銘柄 (基準:銘柄251)			
銘柄252	0.4601866	0.0056920	80.85 **
銘柄253	-0.2222259	0.0045452	-48.89 **

Model 3、地域ダミー有り

観測数 3501 自由度 3469
 決定係数 0.806187 自由度調整済み決定係数 0.804455

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	12.6547212	0.0271144	466.72 **
業態 (基準 :一般小売店)			
スーパー	-0.0877370	0.0100905	-8.69 **
量販専門店	-0.1088878	0.0066063	-16.48 **
百貨店	-0.0366528	0.0144609	-2.53 *
生協	-0.0535578	0.0217177	-2.47 *
その他	0.0236027	0.0192220	1.23
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0416481	0.0047861	-8.70 **
立地環境 (基準 :商店街、駅前周辺)			
住宅地域周辺の商店街以外、 幹線道路周辺のショッピングセン ター-その他	0.0036315	0.0044523	0.82
地下街	-0.0088856	0.0456764	-0.19
その他	0.0097437	0.0093320	1.04
競合店			
競合店無し	0.0377766	0.0093791	4.03 **
不詳	0.0802163	0.1204433	0.67
パー比率 (基準 :10%未満)			
集計対象外	-0.1495829	0.0696067	-2.15 *
10～30%未満	-0.0091559	0.0056680	-1.62
30～50%未満	-0.0034482	0.0068469	-0.50
50～70%未満	-0.0092808	0.0071469	-1.30
70%以上	0.0160693	0.0111168	1.45
銘柄 (基準 :銘柄251)			
銘柄252	0.4553379	0.0057392	79.34 **
銘柄253	-0.2218124	0.0045804	-48.43 **
大都市圏			
京浜葉	0.0044817	0.0095559	0.47
中京	-0.0003155	0.0138822	-0.02
京阪神	0.0082163	0.0180638	0.45
北九州	0.0071920	0.0123455	0.58
地方 (基準 :沖縄)			
北海道	-0.0356379	0.0279467	-1.28
東北	-0.0600697	0.0275116	-2.18 *
関東	-0.0510269	0.0276251	-1.85
北陸	-0.0485698	0.0277143	-1.75
東海	-0.0383294	0.0288533	-1.33
近畿	-0.0410318	0.0316400	-1.30
中国	-0.0060090	0.0272140	-0.22
四国	-0.0006270	0.0289835	-0.02
九州	-0.0353397	0.0273209	-1.29

Model 3、地域ダミー無し

観測数 3501 自由度 3482
 決定係数 0.80357 自由度調整済み決定係数 0.802555

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	12.6168333	0.0068889	1831.47 **
業態 (基準 :一般小売店)			
スーパー	-0.0844144	0.0100460	-8.40 **
量販専門店	-0.1084849	0.0065757	-16.50 **
百貨店	-0.0370028	0.0145039	-2.55 *
生協	-0.0590127	0.0216130	-2.73 **
その他	0.0174963	0.0191631	0.91
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0488289	0.0046170	-10.58 **
立地環境 (基準 :商店街、駅前周辺)			
住宅地域周辺の商店街以外、 幹線道路周辺のショッピングセン ター・その他	0.0051419	0.0044083	1.17
地下街	-0.0066261	0.0458277	-0.14
その他	0.0134968	0.0091691	1.47
競合店			
競合店無し	0.0438818	0.0093415	4.70 **
不詳	0.0546431	0.1207580	0.45
パー ト比率 (基準 :10%未満)			
集計対象外	-0.1590892	0.0698277	-2.28 *
10～30%未満	-0.0087244	0.0056205	-1.55
30～50%未満	-0.0014538	0.0067850	-0.21
50～70%未満	-0.0091228	0.0070672	-1.29
70%以上	0.0174777	0.0110401	1.58
銘柄 (基準 :銘柄251)			
銘柄252	0.4566580	0.0057483	79.44 **
銘柄253	-0.2217941	0.0045982	-48.24 **

Model 4、業態と銘柄ダミーのみ

観測数 3501 自由度 3492
 決定係数 0.80123 自由度調整済み決定係数 0.800775

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	12.6239695	0.0059686	2115.07 **
業態 (基準 :一般小売店)			
スーパー	-0.0841826	0.0084172	-10.00 **
量販専門店	-0.1149347	0.0061981	-18.54 **
百貨店	-0.0354601	0.0141933	-2.50 *
生協	-0.0568458	0.0209939	-2.71 **
その他	0.0265303	0.0191281	1.39
ディスカウント販売の有無			
有り	-0.0474015	0.0045970	-10.31 **
銘柄 (基準 :銘柄251)			
銘柄252	0.4545636	0.0057525	79.02 **
銘柄253	-0.2233727	0.0046027	-48.53 **

Model 5、銘柄ダミーのみ

観測数 3501 自由度 3498
 決定係数 0.7675770 自由度調整済み決定係数 0.767444

説明変数	偏回帰係数	標準誤差	t値
定数	12.5217266	0.0033660	3720.04 **
銘柄 (基準 :銘柄251)			
銘柄252	0.4480840	0.0062003	72.27 **
銘柄253	-0.2287710	0.0048898	-46.79 **